



## УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ВЛАДИМИРСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Большая Московская, 1, г. Владимир, 600000 тел./ факс (4922) 53-14-53, 53-13-09  
e-mail: to33@fas.gov.ru

### РЕШЕНИЕ по делу № 033/10/18.1-1032/2021

«23» ноября 2021 г.

г. Владимир

Постоянно действующая Комиссия Владимирского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия), утвержденная приказом Владимирского УФАС России от 30.12.2011 № 428, в составе:

Председателя Комиссии:

(.....). – заместителя руководителя – начальника отдела контроля естественных монополий и информационного анализа Владимирского УФАС России;

Членов Комиссии:

(.....) – главного государственного инспектора отдела контроля естественных монополий и информационного анализа Владимирского УФАС России,

(.....) – главного государственного инспектора отдела контроля естественных монополий и информационного анализа Владимирского УФАС России,

в присутствии представителей:

организатора предварительного отбора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области – (.....) (доверенность от 16.11.2021 № б/н);

заявителя – ООО «АктивПроект» - (.....) (доверенность от 11.01.2021 № б/н),  
Диндаровой А.В. (доверенность от 22.11.2021 № б/н).

рассмотрев посредством системы видеоконференц-связи дело № 033/10/18.1-1032/2021, возбужденное по жалобе ООО «АктивПроект» (ул. Революционная, д. 20-Б, пом.1007, г. Иваново, 153023; ИНН 3702541990) на действия организатора предварительного отбора – Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области (ул. Мира, д. 29, г. Владимир, 600017, ИНН 3329032820) при проведении предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов (регистрационный номер 0128200003621000260001).

### УСТАНОВИЛА:

В управление Федеральной антимонопольной службы по Владимирской области поступила жалоба ООО «АктивПроект» (вх. № 8126 от 15.11.2021) на действия

Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области при проведении предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов.

Как следует из жалобы ООО «АктивПроект», Общество приняло участие в вышеуказанном предварительном отборе.

Процедура была завершена 09.11.2021г. путем публикации протокола заседания комиссии по проведению предварительного отбора от 08.11.2021г. №154 (далее - Протокол).

Согласно п. 4 обжалуемого Протокола, заявка ООО «АктивПроект» не соответствует требованиям документации по предварительному отбору, а именно:

На основании пп. 2.7 п. X документации о проведении предварительного отбора и п. 53 Положения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615, участник предварительного отбора не включается в реестр квалифицированных подрядных организаций по следующим причинам:

В качестве подтверждения опыта выполнения работ по предмету предварительного отбора в составе заявки на участие в предварительном отборе представлены 20 договоров (контрактов), предмет по которым не соответствует предмету проводимого отбора.

Таким образом, участник предварительного отбора не подтвердил наличие требуемого опыта оказания услуг и (или) выполнения работ за 3 года, по трем договорам (контрактам) аналогичных предмету предварительного отбора, что не соответствует требованию подпункта «н» пункта 6 Раздела VI документации о проведении предварительного отбора, подпункта «б» пункта 38 и подпункта «п» пункта 23 Положения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 "О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах" (далее - Положение № 615).

По результатам ознакомления с протоколом, ООО «АктивПроект» пришло к выводу, что протокол является незаконным, необоснованным и подлежит отмене в силу следующего.

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации привлечение подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме осуществляется посредством конкурентной процедуры в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Пунктом 23 Положения N 615 предусмотрены требования к кандидатам для включения в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Перечень сведений и документов, содержащихся в заявке на участие в предварительном отборе, предусмотрен пунктом 38 Положения N 615.

Разделом V Документации установлены следующие требования к участникам предварительного отбора: «При проведении предварительного отбора по предмету

последующего электронного аукциона по оказанию услуг и (или) выполнению работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, устанавливаются в том числе следующие требования к его участникам:

м) наличие у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлась разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенных в соответствии постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615.

Предметом предварительного отбора по последующему электронному аукциону по оказанию услуг и (или) выполнению работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов.

Таким образом, исходя из целей и предмета отбора, в подтверждение опыта, Обществом в составе заявки представлена справка об опыте выполнения аналогичных договоров, с указанием установленного срока выполнения работ, стоимости, а также представлены копии самих договоров и актов приемки выполненных работ. Обществом были представлены сведения в отношении 20 исполненных договоров, с предметом аналогичным проводимому предварительному отбору.

Соответственно, требование установленное разделом V Документации, Участником соблюдено в полном объеме.

Также, Разделом V Документации установлено, что минимальный размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по указанным исполненным контрактам и (или) договорам составляет 3 (три) процента предельного размера обязательств по договорам подряда на подготовку проектной документации, в соответствии с которым указанным участником предварительного отбора, являющимся членом саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания, или саморегулируемой организации, основанной на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, сформированный в соответствии с частью 2 статьи 55.16 Градостроительного кодекса Российской Федерации

Размер стоимости оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным участником предварительного отбора и соответствующим требованиям настоящего пункта, определяется как совокупная стоимость услуг и (или) работ по таким контрактам и (или) договорам.

Согласно выпискам СРО, поданным в составе заявки, предельный размер обязательств Общества по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации составляет 50 млн. рублей (второй уровень ответственности члена саморегулируемой организации).

Таким образом, с учетом положений документации, минимальная стоимость оказанных услуг и (или) выполненных работ по всем исполненным контрактам и (или) договорам, представленным участником предварительного отбора должна быть не менее 3% от 50 млн. рублей что составляет 1,5 млн. рублей.

Обществом представлены сведения о стоимости выполненных работ по аналогичным договорам на сумму свыше 6 млн. руб., что значительно превышает сумму, установленную документацией.

Исходя из вышеизложенного, заявитель считает, что действия Комиссии, выразившиеся в признании заявки Общества, не соответствующей требованиям документации по предварительному отбору, нарушают положения ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, а также запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах, запросе котировок, запросе предложений, ограничение конкуренции между участниками торгов.

В связи с поступлением вышеуказанной жалобы, на основании статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ (далее – Закон о защите конкуренции) Владимирским УФАС России возбуждено дело № 033/10/18.1-1032/2021.

В соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, 18 ноября 2021 года Владимирским УФАС России в адрес организатора предварительного отбора - органа по ведению реестра Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области направлено уведомление о приостановлении проведения предварительного отбора до рассмотрения жалобы по существу.

Кроме того, информация о поступлении жалобы ООО «АктивПроект», а также сведения о дате и времени её рассмотрения размещены на сайте Владимирского УФАС России - <http://vladimir.fas.gov.ru> и в официальной базе решений ФАС России по адресу <https://br.fas.gov.ru/>.

Представитель Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области на заседании Комиссии Владимирского УФАС России с доводами жалобы не согласился, пояснил, что согласно протоколу заседания комиссии по проведению предварительного отбора № 154 от 08.11.2021 заявка ООО «АктивПроект» (регистрационный номер - 158, дата и время подачи - 25.10.2021 в 11:56) признана не соответствующей требованиям документации по предварительному отбору по следующим основаниям: участник предварительного отбора не подтвердил наличие требуемого опыта оказания услуг и (или) выполнения работ за 3 года, по трем договорам (контрактам) аналогичных предмету предварительного отбора, что не соответствует требованию подпункта «н» пункта 6 раздела VI документации о проведении предварительного отбора и подпункта «п» пункта 23, подпункта «б» пункта 38 Положения № 615.

В соответствии с пунктами 29, 30 Положения № 615 в целях проведения предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов приказом директора Департамента от 05.10.2021 № 92 утверждена документация о проведении указанного предварительного отбора № 143-05/21 (далее - Документация).

Во исполнение требований подпунктов «г» и «д» пункта 30 Положения № 615 в Документации, в том числе, содержались обязательные требования к участникам

предварительного отбора, установленные пунктом 23 Положения, а также требования к составу заявки на участие в предварительном отборе, предусмотренные пунктом 38 Положения № 615.

Так, согласно подпункту «п» пункта 23 Положения № 615 Документация содержала требование о наличии у участника предварительного отбора за 3 года, предшествующие дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не менее чем по 3 исполненным контрактам и (или) договорам, предметом которых являлась разработка проектной документации, в том числе по договорам, заключенным в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июля 2016 г. № 615 (подпункт «м» раздела V Документации).

В силу подпункта «б» пункта 38 Положения № 615 подтверждение наличия у участника предварительного отбора, предусмотренного подпунктом «п» пункта 23 Положения № 615, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, должно подтверждаться предоставлением в составе заявки копий не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ и их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме. Соответствующее требование было установлено в подпункте «н» пункта 6 раздела VI Документации.

Учитывая, что предметом предварительного отбора является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, участником предварительного отбора должны быть представлены копии не менее 3 контрактов и (или) договоров, предметом которых являлись оценка технического состояния или разработка проектной документации зданий, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов, исполненных за 3 года, предшествующих дате окончания срока подачи заявок на участие в предварительном отборе, т.е. за период с 26.10.2018 по 25.10.2021.

В соответствии с пунктом 48 Положения № 615 комиссия рассматривает заявки на участие в предварительном отборе на их соответствие требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора, в том числе на соответствие участников предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 Положения, а также принимает решение о включении участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

В соответствии с пунктом 52 Положения № 615 на основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия принимает одно из следующих решений:

- а) включение участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций;
- б) отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

Согласно пункту 53 Положения № 615 решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

а) несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 Положения;

б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 Положения;

в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.

Руководствуясь перечисленными пунктами Положения комиссия, рассмотрев заявку ООО «АктивПроект», не включила данного участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций исходя из следующего.

В качестве подтверждения наличия опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, ООО «АктивПроект» предоставил в составе заявки 20 договоров (контрактов), однако, не один из представленных договоров, не отвечал требованиям Документации и Положения № 615.

Кроме этого, в соответствии с пунктом 6 статьи 45 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, включенного в реестр, или выявленного объекта культурного наследия допускаются юридические лица и индивидуальные предприниматели, имеющие лицензию на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности.

В соответствии с подпунктом «б» пункта 38 заявка на участие в предварительном отборе должна содержать копию лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации о лицензировании отдельных видов деятельности - в случае проведения предварительного отбора на включение в реестр квалифицированных подрядных организаций для участия в электронном аукционе в части оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах (за исключением работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, или в части оказания услуг и (или) выполнения работ по оценке технического состояния и разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (за исключением работ по ремонту (замене, модернизации) лифтов), являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия

Согласно подпункту «ж» пункта 6 раздела VI Документации в составе заявки должна находиться копия лицензии на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Однако в нарушение указанных требований ООО «АктивПроект» вместо копии лицензии предоставил выписку из реестра лицензий на осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия.

Комиссия Владимирского УФАС России, изучив документы, которые были представлены в материалы дела, приходит к следующему.

Согласно пункту 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Из части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции следует, что при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

По результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона (часть 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции).

Пункт 2 Положения № 615 определяет предварительный отбор как совокупность действий, являющихся частью процедуры закупки (торгов), в результате которых осуществляется формирование реестра квалифицированных подрядных организаций субъекта Российской Федерации, сводного реестра квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в закупках, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме на территории субъекта Российской Федерации, проводившего предварительный отбор.

Из положений пунктов 12, 19, 29, 32 Положения № 615 следует, что орган по ведению реестра разрабатывает документацию о проведении предварительного отбора, публикует извещение о проведении предварительного отбора, принимает решение о создании комиссии по проведению предварительного отбора, определяет ее состав, размещает документацию о проведении предварительного отбора на своем официальном сайте и сайте оператора электронной площадки.

Приказом Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области от 05 октября 2021 № 92 утверждена документация о проведении предварительного отбора № 143-05/21 на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтового оборудования (далее – Документация).

06 октября 2021 года на сайте [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru) размещена информация о проведении указанного предварительного отбора (регистрационный номер 012820000362100026).

Согласно протоколу заседания комиссии по проведению предварительного отбора № 154 от 08.11.2021 заявка ООО «АктивПроект» признана не соответствующей требованиям документации – в качестве подтверждения опыта выполнения работ по предмету предварительного отбора в составе заявки на участие в предварительном отборе представлены 20 договоров (контрактов), предмет по которым не соответствует предмету проводимого отбора, т.е. участник не подтвердил наличие требуемого опыта оказания услуг и (или) выполнения работ за 3 года, по трем договорам (контрактам) аналогичных предмету предварительного отбора.

В соответствии с подпунктом «н» пункта 6 раздела VI Документации в состав Заявки включаются следующие документы: копии не менее 3 исполненных контрактов и (или) договоров, подтверждающих наличие у участника предварительного отбора, предусмотренного подпунктом "м" пункта V, опыта оказания услуг и (или) выполнения работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, в которых указаны установленный срок оказания услуг и (или) выполнения работ, их первоначальная стоимость, копии актов приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ или иных документов по таким контрактам и (или) договорам, в которых указана их окончательная стоимость и которыми подтверждается приемка заказчиком услуг и (или) работ, оказанных и (или) выполненных в полном объеме.

В соответствии с пунктами 48, 51-53 Положения № 615 комиссия по проведению предварительного отбора рассматривает заявки на участие в предварительном отборе на их соответствие требованиям, установленным документацией о проведении предварительного отбора, в том числе на соответствие участников предварительного отбора требованиям, установленным пунктом 23 настоящего Положения, а также принимает решение о включении участников предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

В период рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора:

а) осуществляет проверку заявок на участие в предварительном отборе на соответствие установленным требованиям;



б) проводит проверку заявки на участие в предварительном отборе и входящих в ее состав документов на предмет объективности, достоверности, отсутствия противоречий, в том числе проводит такие проверки в срок, не превышающий 14 календарных дней, по заявлениям физических и (или) юридических лиц, поступившим в ее адрес или в адрес органа по ведению реестра, о недостоверности информации, представленной участником предварительного отбора;

в) принимает решения по результатам проводимых проверок в случае, если они проводятся в связи с поступившими заявлениями, указанными в подпункте "б" настоящего пункта. При этом такое решение должно быть принято комиссией по проведению предварительного отбора до заседания, на котором будет рассматриваться вопрос о включении (об отказе во включении) участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций.

На основании результатов рассмотрения заявок на участие в предварительном отборе комиссия по проведению предварительного отбора принимает одно из следующих решений:

а) включение участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций;

б) отказ во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций в случаях, указанных в пункте 53 настоящего Положения.

Решение об отказе во включении участника предварительного отбора в реестр квалифицированных подрядных организаций принимается в следующих случаях:

а) несоответствие участника требованиям, установленным пунктом 23 настоящего Положения;

б) заявка на участие в предварительном отборе не соответствует требованиям, установленным пунктом 38 настоящего Положения;

в) установление факта представления участником предварительного отбора недостоверной информации (сведений, документов) в составе заявки на участие в предварительном отборе.

В состав заявки участника предварительного отбора ООО «АктивПроект» входила справка об опыте выполнения аналогичных договоров (20 штук).

Из представленного перечня договоров следует, что договор № 1139 от 30.12.2019 на выполнение работ по проведению технического обследования здания, а также инженерно-геодезические, инженерно-геологические и инженерно-экологические изыскания по объекту: «Усадьба, XVIII в.: - Дом с антресолями» ГАУК г. "Сад КиО им. Н.Э. Баумана", расположенного по адресу: г. Москва, ул. Старая Басманная, д. 15, стр. 3, и договор №3/ОКН/ТС/2-54 от 25.04.2018 о выполнении работ по комплексному обследованию здания, являющегося объектом культурного наследия регионального значения, расположенного по адресу: край Камчатский, г. Петропаловск- Камчатский, ул.Красинцев, д. 15, соответствуют условиям предварительного отбора, установленного подпунктом «п» пункта 23 Положения № 615 как по предмету работ, так и по срокам выполненных работ (с 26.10.2018 по 25.10.2021).

Вместе с тем, наличие менее трех договоров, соответствующих требованиям Документации, не удовлетворяют положениям раздела VI Документации (Требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в предварительном отборе).

На основании вышеизложенного Комиссией Владимирского УФАС России было установлено, что Заявителем в составе заявки предоставлены сведения, подтверждающие наличие у участника предварительного отбора, опыта оказания услуг и (или) выполнения

работ, аналогичных предмету проводимого предварительного отбора, не соответствующие требованиям закупочной документации, в связи с чем его заявка подлежала отклонению.

Таким образом, доводы ООО «АктивПроект» о нарушениях комиссии по проведению предварительного отбора Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области не нашли своего документального подтверждения, в связи с чем, учитывая все обстоятельства дела, Комиссия Владимирского УФАС России пришла к выводу о признании жалобы ООО «АктивПроект» на действия комиссии по проведению предварительного отбора - Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской необоснованной.

Руководствуясь пунктом 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «АктивПроект» (ул. Революционная, д. 20-Б, пом.1007, г. Иваново, 153023; ИНН 3702541990) на действия организатора предварительного отбора – Департамента жилищно-коммунального хозяйства Владимирской области (ул. Мира, д. 29, г. Владимир, 600017, ИНН 3329032820) при проведении предварительного отбора на право включения в реестр квалифицированных подрядных организаций, имеющих право принимать участие в электронных аукционах, предметом которых является оказание услуг и (или) выполнение работ по оценке технического состояния, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия, в том числе на ремонт (замену, модернизацию) лифтов (регистрационный номер 0128200003621000260001), необоснованной.

Председатель Комиссии (.....)

Члены комиссии: (.....)

(.....)

Решение и (или) предписание антимонопольного органа могут быть обжалованы в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.