

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Тюменской области**

Адрес: 625048, г. Тюмень, ул. Холодильная, 58а  
Телефон/факс: (3452)50-31-55, факс: (3452)50-  
59-14 E-mail: [to72@fas.gov.ru](mailto:to72@fas.gov.ru)

**Ответчик (организатор торгов):**

Арбитражный управляющий Якиро Ростислав  
Борисович (ИНН 772940060630, СНИЛС 123-  
443-519 27)

119415, г. Москва, а/я 11, email:  
[arbitr@yakiro.com](mailto:arbitr@yakiro.com), тел. +7(965)129-25-34

**Ответчик (электронная площадка):**

«Региональная Торговая площадка» (сайт:  
[www.regorg.com](http://www.regorg.com), оператор электронной  
площадки: ООО «Сирин», ИНН 7743795141,  
ОГРН 1107746810710, адрес: 111024, г. Москва,  
ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, комната 34 (16  
этаж), почтовый адрес: 111116, г. Москва, а/я №  
95 (ООО «Сирин»)).

Торговая процедура 2945-ОТПП до 27.06.2020  
23:59

**Жалоба**

Согласно объявлению на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве сообщение №5046309 от 05.06.2020 г., финансовый управляющий Якиро Ростислав Борисович извещает о возобновлении приостановленных 17.02.2020 в 18:08 открытых торгов в форме публичного предложения по продаже имущества Нуняна Арутюна Акоповича (далее – Должник), который решением Арбитражного суда Тюменской области от 26.09.2018 г. (резолютивная часть объявлена 19.09.2018 г.) по делу А70-1113/2018 признан несостоятельной (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина. Открытые торги посредством публичного предложения проводились состоявшихся 29.06.2020, на электронной площадке «Региональная Торговая площадка» (сайт: [www.regorg.com](http://www.regorg.com), оператор электронной площадки: ООО «Сирин», ИНН 7743795141, ОГРН 1107746810710, адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, комната 34 (16 этаж), почтовый адрес: 111116, г. Москва, а/я № 95 (ООО «Сирин»)). Номер торгов на электронной площадке - 2945-ОТПП. Сведения о реализуемом имуществе, его составе, характеристиках, описание: Лот №1 – Жилое помещение, расположенное по адресу Тюменская область, Тюменский район, д.

Дударева, пр. Академический, д. 2 кв. 3, кадастровый номер 72:17:1304001:227, общей площадью 471,5 м<sup>2</sup>.

Указанная торговая процедура нарушает мои права как участника торгов и полагаю, что вышеуказанные торги должны быть признаны недействительными, так как были проведены с нарушением требований действующего законодательства РФ.

### 1.

В соответствии с п. 8 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника. Указанная организация не должна являться заинтересованным лицом в отношении должника, кредиторов, внешнего управляющего.

Организатор торгов выполняет следующие функции:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже предприятия и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене

предприятия; определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене предприятия;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

Согласно пункту 9 данной статьи, не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже предприятия в порядке, установленном статьей 28 настоящего Федерального закона.

Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на торги имущества должника.

Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Я, для принятия решения об участии в торгах, объявленных финансовым управляющим неоднократно звонил управляющему, и даже отправлял организатору торгов дважды письмо о предоставлении информации о Лоте №1, а именно о предоставлении возможности ознакомления с реализуемым имуществом должника – лично или хотя-бы фото. Вместе с тем, в письме также содержалась просьба уточнить, как вносить сумму задатка, т.к. в сбербанке мне сказали, что счет заблокирован и перечисление на него невозможно. Дважды я выезжал по адресу д. Дударева, пр. Академический, д. 2 кв. 3, 22.06.2020 г. и 23.06.2020 г. я был там с двух часов до трех дня мне никто не открыл, на звонки организатор торгов не отвечал.

Таким образом, в нарушение выше приведенных норм, финансовый управляющий (организатор торгов), не предоставил информацию о запрашиваемом лоте необходимую для участия в торгах, в связи с чем я не могу принять участие в них.

## 2.

Закон О несостоятельности (банкротстве) и Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 "Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве ..." в принципе не предусматривает техническую возможность приостановления или возобновления торговой процедуры кроме как по причине п.6.2. "при возникновении технического сбоя в работе электронной площадки". Организатор торгов явно пытается запутать потенциальных участников:

28.01.2020 объявление в ЕФРСБ № 3875319 – объявление о публичном предложении до 04.03.2020г.

На сайте <https://www.regorg.com> торговая процедура идентификационный номер: 2945-ОТПП 29.01.2020.

17.02.2020 на сайте отметка о приостановке торгов на основании Определение Тюменского районного суда Тюменской области по делу №2-854/2020, УИД 72RS0021-01-2020-000314-91 (документ ни на площадке ни в ЕФРСБ не приложен).

05.06.2020 объявление в ЕФРСБ № 5046309 – объявление о публичном предложении до 27.06.2020г.

22.06.2020 объявление в ЕФРСБ № 5117316 – объявление о публичном предложении до 27.06.2020г. в новой редакции.

05.06.2020 на сайте отметка о возобновлении торгов на основании Определение Тюменского областного суда от 27 мая 2020 года по делу №33-2169/2020 (документ ни на площадке ни в ЕФРСБ не приложен). Организатором торгов внесены изменения в сообщение о торгах дважды от 05.06.2020 и один раз 22.06.2020г.

В связи с чем по моему мнению, данные торги должны быть признаны недействительными в связи с нарушением закона о несостоятельности и правил проведения торгов согласно 495 приказу.

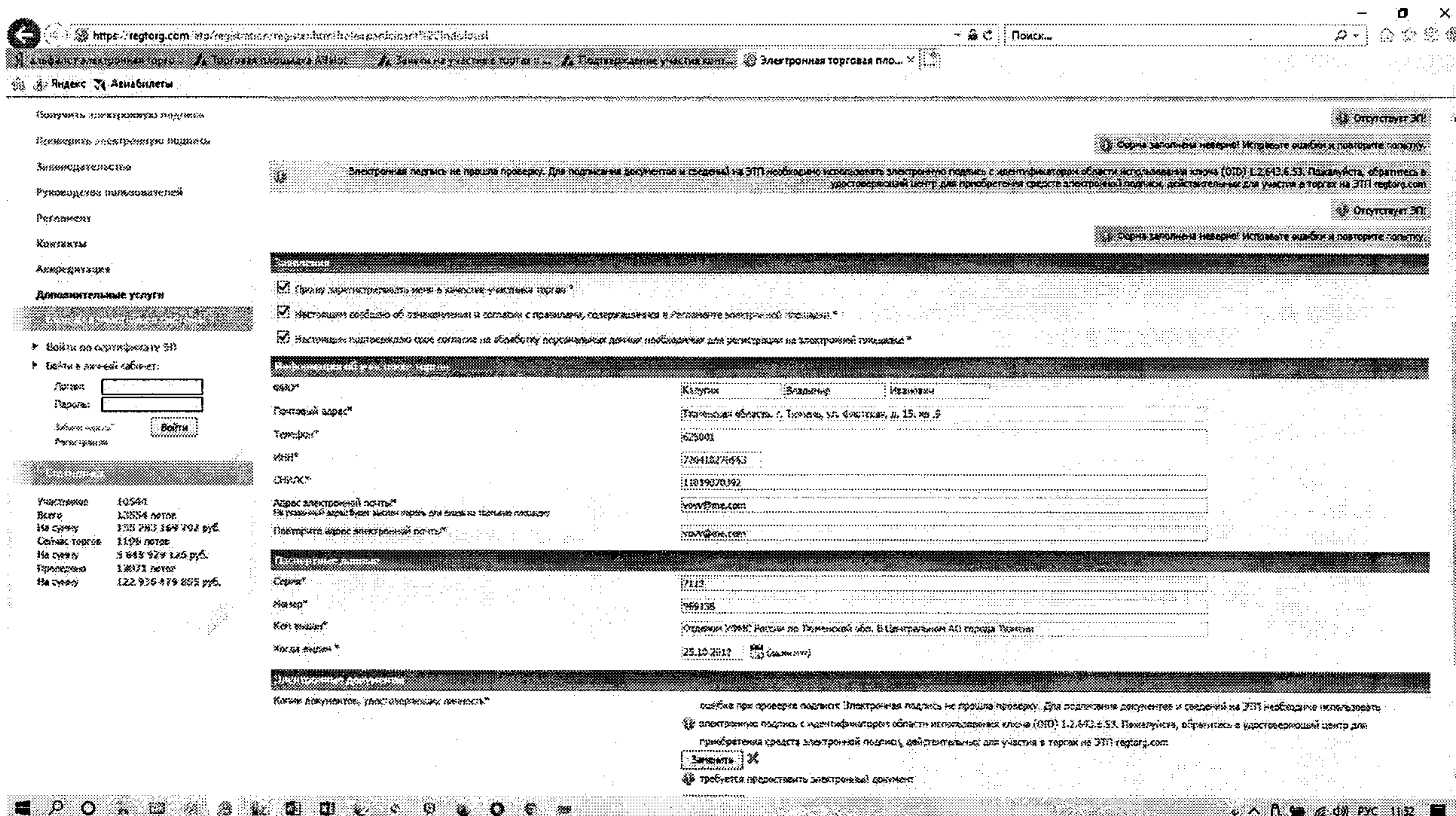
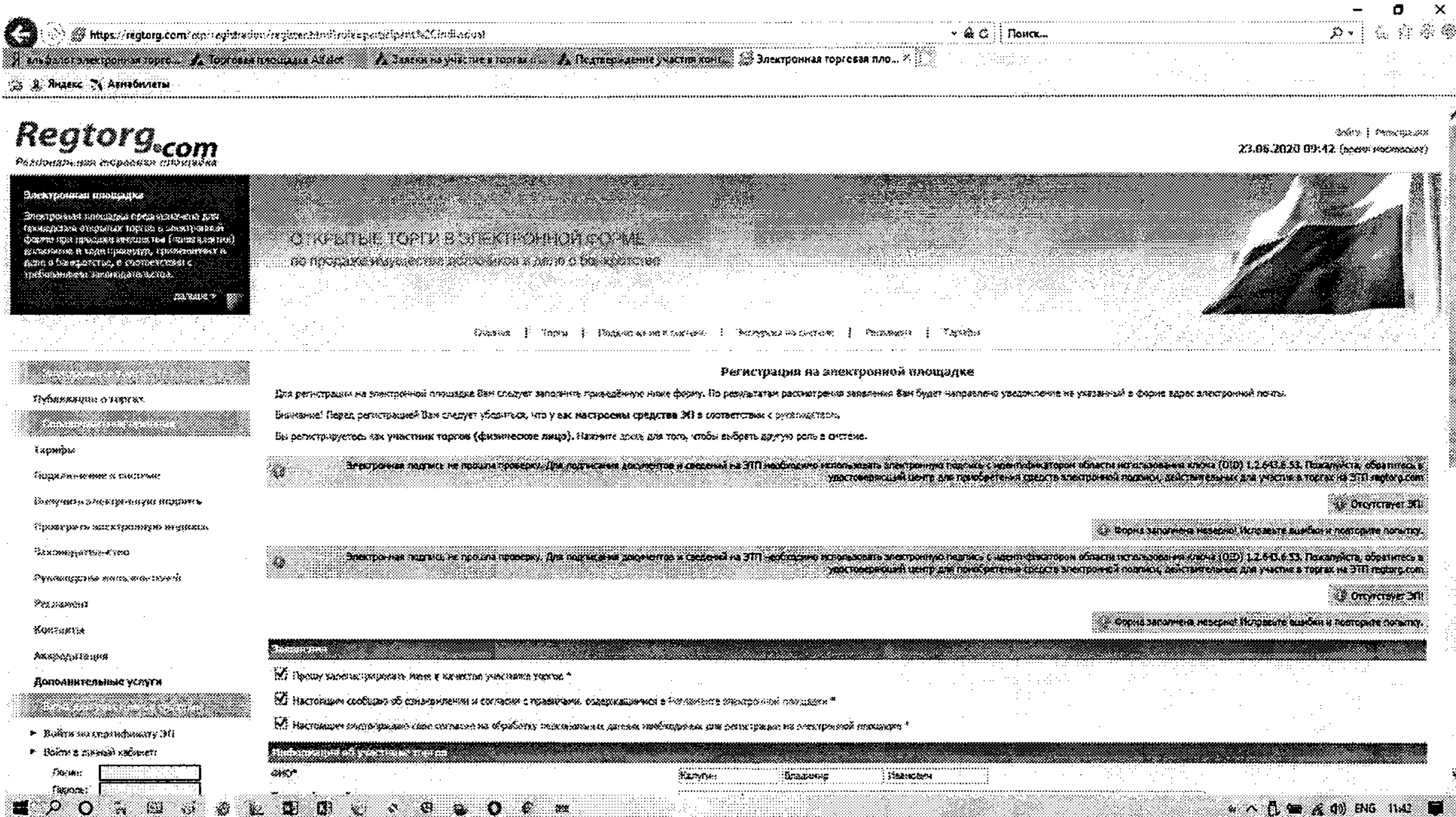
## 3.

Согласно статьи 110 закона о несостоятельности "Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов."

Согласно сообщения в ЕФРСБ №5046309 срок приема заявок всего 13 рабочих дней: Дата и время начала подачи заявок: 08.06.2020 Дата и время окончания подачи заявок: 27.06.2020, т.е. меньше 25 рабочих дней.

## 4.

Торги объявлены на площадке, где нельзя зарегистрироваться!



А в связи с КОВИД-19 я не мог получить ЭЦП, чтоб зарегистрироваться на площадке!  
 Это прямое нарушение 495 приказа! Это нарушает принцип открытости. Это уже нарушение самой площадки.

На основании изложенного, учитывая грубые нарушения законодательства о банкротстве и в соответствии со ст.ст. 18.1, 23 ФЗ «О защите конкуренции», ст. 110 «ФЗ о несостоятельности (банкротстве)», прошу:

1. Признать жалобу обоснованной
2. Признать действия организатора торгов финансового управляющей Якиро Ростислава Борисовича по организации и проведению торгов согласно сообщению, на сайте Единого Федерального реестра сведений о банкротстве №5046309 от 05.06.2020 г. незаконными.

3. Отменить торги № -2945-ОТПП, проведенные на электронной площадке «Региональная Торговая площадка» (сайт: [www.regorg.com](http://www.regorg.com), оператор электронной площадки: ООО «Сирин», ИНН 7743795141, ОГРН 1107746810710, адрес: 111024, г. Москва, ул. Авиамоторная, д. 10, корп. 2, комната 34 (16 этаж), почтовый адрес: 111116, г. Москва, а/я № 95 (ООО «Сирин»)) по продаже имущества:

Лот №1 – Жилое помещение, расположенное по адресу Тюменская область, Тюменский район, д. Дударева, пр. Академический, д. 2 кв. 3, кадастровый номер 72:17:1304001:227, общей площадью 471,5 м2.

4. Выдать организатору торгов предписание об отмене торгов и проведении новых повторных торгов по продаже вышеуказанного имущества.

Приложение:

1. Объявление о проведении торгов по продаже залогового имущества, опубликованное в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
  2. Сообщение о результатах проведения торгов.
-