

В Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Красноярскому краю  
Адрес: пр. Мира, 81 "Д", Красноярск, 660017  
телефон: +7(391) 211-00-00;  
Понедельник-Четверг : с 9:30 до 17:00, обед: с 13:00 до 14:00

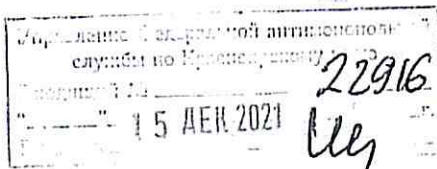
Заявитель:

Адрес: Грибачев Е С

Электронная почта:

**Организатор торгов:**

Межрегиональное Территориальное управление Федерального агентства по управлению  
государственным имуществом в Красноярском крае (ОГРНИП 311245718600019)  
Адрес: пр. Мира, 63, Красноярск, Красноярский край, 660049  
Телефон: 8 (391) 212-00-70  
Эл. почта: tu24@rosim.ru



**Организатор торгов в лице представителя:**

ИП МАМЕДОВ АЗЕР ДЖУМШУД ОГЛЫ  
Адрес: г. Норильск, ул. Талнахская, д. 63А  
телефон: 89029480970  
Электронная почта: mamed-az@yandex.ru

**Оператор ЭТП:**

ООО «РегионТорг»

Юридический адрес: 650000, Россия, г. Кемерово, пр. Ленина, д. 146, корпус 1, офис 20,  
ИНН 4205378866, КПП 420501001  
E-mail: region.torgi.rf@gmail.com  
Тел: (3842) 44-60-40, +7 (962) 734-6040

## ЖАЛОБА

09.12.2021 10:17, ТУ Росимущества в лице ИП МАМЕДОВ АЗЕР ДЖУМШУД ОГЛЫ в сети интернет на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов по адресу [torgi.gov](http://torgi.gov) опубликовано извещение № 091221/5066241/01 о проведении открытого аукциона, по реализации имущества должников.)

Согласно сообщению о проведении торгов ТУ Росимущества (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении аукциона в электронной форме, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже арестованного имущества проводимых на электронной торговой площадке ООО «РегионТорг», по адресу "<https://www.regiontorgi.ru/>".

На торги предоставлен Лот № 4:

2934 Квартира, ПЛ. 45,10 м2, № 24:50:0600016:3235, г. Красноярск, пр-кт. им. газеты Красноярский рабочий, д. 73А кв. 34, обременения: ЗРД, ИСЗ. Должник Ортыкова Ф.К. ИЦ 1 626 400. Задаток 80 000.

(Далее Лот № 4)

В соответствии с п. 2.6 Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 "О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество", извещение о проведении торгов должно быть опубликовано Росимуществом (его территориальным органом, специализированной организацией) в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества, и размещено на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov](http://torgi.gov) в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

То есть первоисточником содержащим сведения о предстоящих торгах в частности извещения, является сайт [torgi.gov](http://torgi.gov).

К участию в торгах по лотам №№ 1-14 допускаются лица, подавшие заявку с перечисленными ниже документами и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в договоре о задатке, не позднее 16.12.2021 года, по лотам №№ 15-23 не позднее 20.12.2021 года.

По лотам №№ 1-14 в период с 10.12.2021 г. 10ч00м до 16.12.2021 г. 23ч59м; по лотам №№ 15-23 в период с 10.12.2021 г. 10ч00м до 20.12.2021 г. 23ч59м. заявки на участие в аукционе, с прилагаемыми к ним документами, подписанные электронной цифровой подписью, направляются аккредитованными пользователями в электронной форме на ЭТП ООО «РегионТорг» по адресу ["https://www.regiontorgi.ru/"](https://www.regiontorgi.ru/).

Дата и время проведения торгов: 24.12.2021 10:00

На сайте так же указано: Информация о периодическом издании, в котором опубликовано извещение о предстоящих торгах: Газета "Наш Красноярский край"

**Полагаем порядок проведения торгов нарушен:**

- 1) Так в Газета «Наш Красноярский край» отсутствует извещение о проведении торгов по объекту: г. Красноярск, пр-кт. им. газеты Красноярский рабочий, д. 73А кв. 34
- 2) Сведения о проведении торгов по ЛОТУ 4 опубликованы на сайте 09.12.2021 10:17, а Дата и время проведения торгов определены на 24.12.2021 10:00, то есть сведения о проведении торгов на сайте размещены за 15 дней до даты проведения торгов, а должны быть размещены не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов, что ограничивает время на подачу заявки на участие в торгах со стороны любого участника торгов, а так же ограничивает по сроку возможность ознакомления с документацией на участие в торгах и ограничивает срок на ознакомление с имуществом!
- 3) В извещении на проведении торгов указано что «Сведений о зарегистрированных на жил.площади лицах нет». В то время как выйдя по адресу объекта подлежащего реализации на торгах: г. Красноярск, пр-кт. им. газеты Красноярский рабочий, д. 73А кв. 34, Грибачеву Е С сообщили через дверь не пустив его в квартиру, что в объекте подлежащем реализации с торгов зарегистрированы: Ортыкова Ф К а т.ж. ее не совершеннолетние дети. Таким образом, сведения указанные в извещении о проведении торгов не достоверны.  
Прошу УФАС проверить указанные сведения о регистрации по месту реализуемого объекта, сделав запрос в Краевое адресное бюро, а наличии отсутствии лиц зарегистрированных по адресу: г. Красноярск, пр-кт. им. газеты Красноярский рабочий, д. 73А кв. 34,
- 4) Полагаем, главное нарушение в порядке проведения торгов выражается в отсутствии информации подробной информации по проведении торгов, а также в ограничении



ознакомления документацией лотов, а так же в ограничении ознакомления с имуществом, т.к. лица проживающие в нем не пускают никого в квартиру!

При обращении к организатору торгов и его представителю у заявителя не получились получить доступ в квартире и к документации по ЛОТУ № 4, что подтверждается заявлением и чеком об отправке заказного письма.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам названной статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее — Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации (далее — ГК РФ), названным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно пункту 4 статьи 449.1 ГК РФ извещение о проведении публичных торгов опубликовывается в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 ГК РФ, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство.

В соответствии с пунктом 2 статьи 448 ГК РФ извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

- 5) Сведения о проведении торгов по ЛОТУ 4 опубликованы на сайте 09.12.2021 10:17, а Дата и время проведения торгов определены на 24.12.2021 10:00, то есть сведения о проведении торгов на сайте размещены за 15 дней до даты проведения торгов, а должны быть размещены не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов, что ограничивает время на подачу заявки на участие в торгах со стороны любого участника торгов, а так же ограничивает по сроку возможность ознакомления с документацией на участие в торгах и ограничивает срок на ознакомление с имуществом!

Во исполнении указанной нормы в извещении ТУ Росимущества № 091221/5066241/01 указан дата и время проведения торгов определены на 24.12.2021 10:00.

Оценка соблюдения срока подачи заявок на участие в торгах должна производиться исходя из цели его установления, направленной, в том числе, на защиту конкуренции, и с учетом того, что данный срок является гарантией участия в аукционе всех желающих, обеспечиваемой организатором торгов в качестве публичной обязанности в соответствии с законодательством.

Соблюдение правил проведения торгов в указанной части призвано обеспечить возможность совершения потенциальным участником аукциона, как действий по подаче заявки, так и необходимых действий, предшествующих подаче заявки и сопутствующих ей, ввиду чего такой срок должен неукоснительно соблюдаться.

Цель проведения торгов - обеспечение конкуренции покупателей и получения наибольшей цены за продаваемое арестованное имущество.

Невозможность участников подать заявку в связи с уменьшением срока принятия заявок, повлияли на результаты торгов, тем самым создав препятствия реализации целей и задач проведения торгов и аукционов по реализации имущества по наибольшей цене, и подлежат отмене.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу

1. Признать жалобу Грибачева Е. С. обоснованной.
2. Обязать внести изменения по ЛОТУ № 4 извещения 091221/5066241/01 размещенного на сайте <https://fssp.gov.ru/>.

#### Приложение:

1. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта [torgi.gov](http://torgi.gov).
2. Заявление об ознакомлении с документацией и с объектом продажи

Заявитель  Грибачев Е.С.