

письменными заявками и необходимыми документами на участие в публичных торгах (копией всех страниц паспорта, договорами о задатке и описью документов) по следующим лотам:

1. Лот № 34 – согласно информационному сообщению в газете «Наш Красноярский край» № 54/1232 от 24.07.2020 г. (либо № 4 – согласно извещению о проведении публичных торгов за № 240720/24914005/01 на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>): «Квартира общей площадью 40,2 кв.м., назначение жилое, по адресу: г. Красноярск, ул. Чернышевского, д. 104, кв. 132. Начальная цена продажи 1 515 200 руб., задаток 75 000 руб. Обременения: Ипотека; запрет на рег. действия Судебного пристава; задолженность по Кап. Ремонту 10176,76 руб. Должник – Решенский В.Ю.»

2. Лот № 62 – согласно информационному сообщению в газете «Наш Красноярский край» № 54/1232 от 24.07.2020 г. (либо № 14 – согласно извещению о проведении публичных торгов за № 240720/24914005/02 на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>): «Квартира общей площадью 66,5 кв.м., назначение жилое, по адресу: г. Красноярск, ул. Мужества, д. 22, кв. 12. Начальная цена продажи 2 477 471 руб., задаток 120 000 руб. Обременения: Ипотека; запрет Шишкин Е.А.»

3. Лот № 85 – согласно информационному сообщению в газете «Наш Красноярский край» № 54/1232 от 24.07.2020 г. (либо № 4 – согласно извещению о проведении публичных торгов за № 250720/24914005/02 на сайте <https://www.torgi.gov.ru/>): «Квартира общей площадью 46,6 кв.м., назначение жилое, по адресу: г. Красноярск, ул. Норильская, д. 12, кв. 42. Начальная цена продажи 1 075 760 руб., задаток 50 000 руб. Обременения: Ипотека; запрет на рег. действия Судебного пристава; задолженность по Кап. Ремонту 372,10 руб. Должник – Старова Ю.Н.»

К моменту начала приема заявок в 9.00 час. около кабинета ООО «Антей» находилось уже около 9 человек прибывших с целью подачи заявок на участие в торгах. Очередь на подачу заявки занять было невозможно, т.к. в кабинет вызывали строго по фамилиям. Из коридора я позвонила в ООО «Антей» по телефону 299-95-99 и спросила можно ли мне подать заявку в порядке живой очереди либо записаться на 30 или 31 июля 2020 г. Мне ответили, что всех людей принимают только по записи, без записи могут принять только в том случае, если кто-то не придет, записать меня не могут, т.к. уже записано максимальное количество человек, а большее количество принять не успеют, т.к. время приема заявок ограничено. У меня имеется аудиозапись данного телефонного разговора, которую могу предоставить в случае необходимости по первому требованию. По записи очередь запаздывала, все люди приходили заранее, каждого человека принимали очень долго. Таким образом, даже в случае, если кто-либо из заранее записанных лиц не явился, меня бы не приняли, в связи с наличием других людей, количество которых только увеличивалось.

В информационном сообщении, опубликованном в газете «Наш Красноярский край», указано, что возможна предварительная запись по телефону, но не указано, что она обязательна. На сайте <https://www.torgi.gov.ru/> вообще ничего не сказано про предварительную запись и нет информации о времени приема заявок, из чего следует, что заявки принимаются в течение всего рабочего дня, а не только 2 часа в день и без предварительной записи. Таким образом ООО «Антей» незаконно не публикует условия об обязательной предварительной записи для приема заявок и при этом не осуществляет предварительную запись, не выделяет время на прием заявителей по живой очереди, а также выделяет на прием заявок количество времени явно недостаточное для приема всех заявок, тем самым целенаправленно создавая условия о невозможности подачи заявки на участие в торгах.

Кроме того, в извещениях о проведении торгов указано, что заявки принимаются с 24.07.2020 г., однако в указанный день с 9.00 до 11.00 час. заявку подать было невозможно, т.к. газета «Наш Красноярский край», содержащая информационное сообщение, была

опубликована на официальном сайте после 15.00 час., а на сайте <https://www.torgi.gov.ru/> информация о лотах была опубликована на следующий день 25.07.2020 г. в 20.20 час.

25.07.2020 г. и 26.07.2020 г. являлись субботой и воскресеньем, т.е. нерабочими днями.

Следовательно, заявку на участие в торгах теоретически возможно подать только с 27.07.2020 г. по 31.07.2020 г. с 9.00 до 11.00 час., т.е. всего 10 часов.

В извещении о проведении публичных торгов указана информация о 86 лотах.

Прием документов для участия в торгах от одного потенциальный участника занимает около 30 минут, а иногда и более. С учетом выделения ограниченного количества времени на прием заявок ООО «Антей» не может надлежащим образом выполнять свои обязанности по обеспечению приема максимального количества заявок на участие в торгах.

Целью реализации имущества должника с публичных торгов является получение максимальной суммы за реализуемое имущество для погашения задолженности должника, в связи с чем все процедуры по проведению торгов должны быть направлены на ее достижение, должны приниматься все меры для привлечения максимального количества участников, обеспечения равного участия на торгах, не ограничивающие круг потенциальных участников.

Я имею намерение участвовать в торгах по 3 лотам, с связи с моим участием возможно получение большей суммы за реализуемое имущество.

На основании изложенного,

ПРОШУ:

Оказать содействие в устранении указанных нарушений действующего законодательства организатором публичных торгов ООО «Антей» в создании препятствий и ограничений в подаче заявки на участие в публичных торгах и обеспечить принятие у меня заявок на участие в торгах и заключение договоров о задатке.

В связи с ограниченным временем для подачи заявок 31.07.2020 г. и назначении торгов с 05.08.2020 г., убедительно прошу рассмотреть мою жалобу оперативно.

30.07.2020 г.

Горбачевская О.В.

