

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 47412/23**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 14.12.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Комитета по конкурентной политике Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении аукциона в электронной форме № АЗГЭ-НФ/23-3832 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 50:26:0180101:2880, государственная собственность на который не разграничена, расположенного на территории Наро-Фоминского городского округа Московской области, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства (далее – Земельный участок), извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/new> за № 21000004710000008024 (далее – Аукцион), при участии посредством видеоконференцсвязи Заявителя, представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 04.05.2023 № 31-08-80/23), уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок организации и проведения Аукциона определен статьями 39.11 – 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю, Организатору торгов, Комитету по управлению имуществом Наро-Фоминского г.о. Московской области и оператору электронной торговой площадки (далее – Оператор ЭТП) уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Заявителю неправомерно отказано в допуске к участию в Аукционе.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил, что отказ Заявителю правомерен и основан на требованиях подпункта 2 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, а именно: непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

Относительно довода жалобы Комиссией установлено следующее.

Согласно пункту 4 статьи 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации

Федерации электронный аукцион проводится на электронной площадке ее оператором из числа операторов электронных площадок, функционирующих в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Из пояснений Заявителя установлено, что обжалуются действия Оператора ЭТП.

В соответствии с извещением № 21000004710000008024 Оператором ЭТП является ООО «РТС-тендер».

В соответствии с письмом ФАС России от 20.04.2022 № ГМ/39356/22 жалобы на действия (бездействие) операторов электронных площадок, включенных в перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р (далее – Перечень), рассматривает Центральный аппарат ФАС России. В случае, если заявителем одновременно обжалуются действия организатора торгов и оператора электронной площадки, включенного в Перечень, такая жалоба подлежит рассмотрению Центральным аппаратом ФАС России. «Частичное» рассмотрение жалобы территориальным органом (исключительно в части действий организатора торгов) не допускается.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Рассмотрение жалобы <...> прекратить.
2. В соответствии с письмом ФАС России от 20.04.2022 № ГМ/39356/22 передать материалы жалобы в Центральный аппарат ФАС России для рассмотрения по существу.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.