

Руководителю Ростовского УФАС России  
В.Г. Корнееву

Заявитель: [REDACTED]

Тел.: +7(928) 044-03-09

E-mail: eldar030@icloud.com

**Ответчик:** Конкурсный управляющий

Демкин Дмитрий Игоревич

ООО «Торговый Дом Индолина» (ИНН 6125028193)

346480, Ростовская область, Октябрьский район,  
Рабочий поселок Каменоломни, ул. Дзержинского, 2 «Б»

Организатор торгов: ООО «Правовое бюро»

ИНН 7715858262

г. Москва

тел.: +7(495) 506-86-60

E-mail: ihfo@pravovoe-buro.ru

**Жалоба на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при проведении торгов №19802-ОТПП/46**

**Адрес сайта, на котором размещена информация о вышеуказанных торгах**  
nistp.ru

**Описание обжалуемых действий (бездействий) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, соответствующие доводы:** В соответствии с протоколом от 26.01.2022 года результатов проведения торгов №1982-ОТПП/46, я, Шалахов Э.М., являюсь единственным участником и победителем, в связи с чем организатор торгов обязан в течении 5 календарных дней, направить в мой адрес договор купли-продажи (далее – ДКП) (фактически ДКП направлен в мой адрес 01.02.2022 года в 8 часов 30 минут), проект которого был размещен на электронной торговой площадке nistp.ru. Редакция присланного организатором торгов договора существенно отличается по форме, сути и содержанию от размещенного на электронной площадке проекта ДКП. Форма и суть договора полностью изменены, исключены

пункты, отражающие что договор заключен по результатам торгов в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ. Исключен пункт договора о гарантии, что передаваемое имущество не имеет обременений. Внесены существенные изменения в пункт ДКП касающиеся передачи имущества (п.4.4. - добавлен), по условиям которого обесценивается понятие акта приема-передачи, идет подмена подписания акта приема-передачи - подписанием данного договора, что по моему мнению является кабальным условием. В условия ДКП внесены п.5.3 и п.5.4. и предусматривают штрафные санкции за отказ от принятия имущества и возможность расторжения ДКП в одностороннем порядке со стороны продавца.

Так же организатор торгов игнорирует просьбы о предоставлении прямой контактной информации конкурсного управляющего.

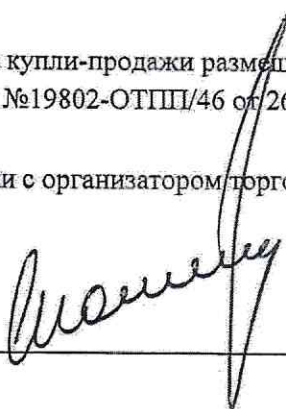
На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу:

- признать жалобу Шалахова Эльдара Михайловича, обоснованной
- приостановить сроки подписания договора купли-продажи №19802-ОТПП/46 от 26.01.2022 года до рассмотрения жалобы по существу.

**Приложение:**

1. Копия Проекта договора купли-продажи размещенного на сайте ЭПТ (nistp.ru);
2. Договор купли-продажи №19802-ОТПП/46 от 26.01.2022 года, присланный организаторам торгов.
3. Снимок экрана переписки с организатором торгов.

Подпись заявителя



Э.М. Шалахов

«01» февраля 2022 года

**ПРОЕКТ!!!**

**ДОГОВОР**  
купи - продажи имущества

г. Москва

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2021 год

Общество с ограниченной ответственностью «Торговый Дом Индолина», именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Дёмкина Дмитрия Игоревича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ростовской обл. от 26.08.2021 в по делу № А53-42231/2018, с одной стороны и победитель торгов \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в \_\_\_\_\_ лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах проведения открытых торгов по лоту №\_\_ от \_\_\_\_\_ г. (далее по тексту - Протокол) в форме публичного предложения по продаже имущества ООО «Торговый Дом Индолина», а также по настоящему Договору, Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее Имущество:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

1.2. Продавец гарантирует, что передаваемое по настоящему Договору Имущество, указанное в п.1.1. Договора никому другому не продано, не является предметом спора, под арестом или запретом не состоит.

1.3. Имущество, указанное в п.1.1. Договора, продается в рамках процедуры реализации имущества, проводимой в отношении ООО «Торговый Дом Индолина», дело о банкротстве № А53-42231/2018, в соответствии с нормами ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

**2. ПОРЯДОК РАСЧЕТА**

2.1. Стоимость Имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек (НДС не предусмотрен).

Задаток в сумме \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен), перечисленный Покупателем на основании платежного поручения №\_\_ от \_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_ ) рублей \_\_\_\_ копеек (НДС не предусмотрен).

2.2. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем Договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

2.3. Оплата стоимости имущества по настоящему Договору осуществляется Покупателем безналичным платежом на специальный расчетный счет, указанный в п.9 Договора, в течение тридцати дней с даты подписания настоящего Договора.

### 3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

- 3.1. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) дней со дня полной оплаты Имущества Покупателем.
- 3.2. Имущество передается по месту его нахождения по адресу: \_\_\_\_\_.
- 3.3. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приема-передачи. Со дня подписания акта приема-передачи ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель.

### 4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

- 4.1. Право собственности на продаваемое имущество, возникает у Покупателя с момента полной оплаты и регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

### 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 5.1. Продавец обязан:
- 5.1.1. Передать Покупателю все имеющиеся документы, сведения и информацию на передаваемое по настоящему договору имущество.
- 5.2. Покупатель обязан:
- 5.2.1. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 5.2.2. Оплатить полную стоимость имущества в соответствии с настоящим Договором.
- 5.2.3. Уплатить государственную пошлину за государственную регистрацию перехода права собственности на предприятие.

### 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

- 6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная сторона возмещает другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.
- 6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

### 7. СПОРЫ

- 7.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации.

### 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 8.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение возможно только при письменном соглашении сторон.
- 8.2. Все дополнения и изменения к настоящему Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.
- 8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента окончания исполнения Сторонами договора обязательств по нему.
- 8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: один - для Продавца, один - для Покупателя и один экземпляр для соответствующего регистрирующего органа.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Продавец:	Покупатель:
<p>ООО «Торговый Дом Индолина» 346480, Ростовская область, Октябрьский район, р.п. Каменоломни, ул. Дзержинского, д. 2Б ИНН 6125028193, КПП 612501001 р/с №40702810952060000619 в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Ростов-на-Дону, к/с №30101810600000000602, БИК 046015602</p> <p>Конкурсный управляющий</p> <p>_____ /Науменко П.П./</p>	

Здравствуйте, Шалахов [REDACTED]

По лоту № 19802-ОТПП получен ответ от организатора.

Приложенные файлы:

[Протокол результатов торгов лота № 46.docx](#)

[Протокол результатов торгов лота № 47.docx](#)

[Договор 46 лот.pdf](#)

[Договор 47 лот.pdf](#)

Добрый день

Направляю договоры и итоговые протоколы

—

С уважением,

ООО "Правовое Бюро"

+7 (495) 506-86-60

<https://pravovoe-buro.ru>

31.01.2022, 20:02, "eldar030" <eldar030\_bankrot\_726284@tbmail.ru>:

Уважаемый организатор торгов!

Ознакомившись с сообщением о проведении электронных торгов по продаже имущества должника: ООО «ТД Индолина»

Торги № 19802-ОТПП лот № 46:47

Я принял участие и являюсь победителем по данным лотам, прошу Вас предоставить мне прямые контакты конкурсного управляющего для связи с ним, информацию прошу вас направить на адрес электронной почты [REDACTED]

Заранее благодарю!

С уважением, [REDACTED]

Телефон: +7 (928) 044-03-09

[Отписаться от рассылки](#)

---

**8 (800) 775-31-38**

Скачать мобильное приложение

[Tbankrot.ru](http://Tbankrot.ru)

Добавьте нас в друзья:

## ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № 19802-ОТПП/46

26 января 2022 г.

Ростовская обл.

Общество с ограниченной ответственностью «ТОРГОВЫЙ ДОМ ИНДОЛИНА», именуемое в дальнейшем *Продавец*, в лице конкурсного управляющего Дёмкина Дмитрия Игоревича, действующего на основании Определения Арбитражного суда Ростовской области от 26.08.2021 в по делу № А53-42231/2018, с одной стороны, и

Шалахов Эльдар Михайлович, именуемый в дальнейшем *Покупатель*, с другой стороны, заключили настоящий *Договор* о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее – *Имущество*):
- 1.1.1. Движимое имущество, расположенное по адресу: Ростовская обл., г. Шахты: (1) Сервер Intel 2 U/R2308WTTYSR/БП 2\*1100W/2\*Хеоп 2620/128Gb/HDD6\*1Tb/SSD120/Raid (1 ед.); (2) Шкаф телекомм. U/R2308WTTYSR/БП 2\*1100W/2\*Хеоп 2620/128Gb/HDD6\*1Tb/SSD120/Raid (1 ед.); (3) Счетчик банкнот двухкарм. с функцией сортировки (1 ед.); (4) Шкаф (1 ед.); (5) напольный (1 ед.); (6) Упаковщик автоматический (1 ед.); (7) Блок-контейнер (1 ед.); (8) Пломба контрольная Стеллаж (1 ед.); (9) Антигель (1 ед.); (10) Антифриз (5,50 ед.); (11) Масло CASTROL SDGEPProfessional A3 OW-30 (1 400 ед.); (12) Масло для 4-х тактных двигателей QUARTZ 7000 10W40 (SN) 208L TOT C (231 ед.); (13) Масло моторное Mitsubishi 0W30 (5 ед.); (14) Масло моторное RUBIA TIR 8600 10W40 (279,50 ед.); (15) Масло трансмиссионное TRANS. AXLE 7 80 W90 (26 ед.); (16) Смазка Total Multis MS2 (18 ед.); (17) Смазка автомобильная MULTIS MS 2 (17,5 ед.); (18) Автошина 215/75\*17.5 Кама All Steel NR 201 TBL (6 ед.); (19) Автошина 185/75 R16 C SF-05 SUNFULL б/к (6 ед.); (20) Автошина 295/80\*22,5 152/148 M TL (4 ед.); (21) АКБ FORSE 6 СТ-100 (о.п.) (2 ед.); (22) Гайка ISUZU (6 ед.); (23) Гайка колеса ISUZU NQR 7175 зад. лев. внутр. (6 ед.); (24) Гайка колеса ISUZU NQR 7175 зад. прав. внутр. (6 ед.); (25) Изотермический фургон с холодильной установкой (1 ед.); (26) Круг отрезной по металлу Кратон 180\*1,8 (1 ед.); (27) Лист № 1 рессоры ГАЗель дополн. (1 ед.); (28) Соединитель датчика температуры Евро-3 (2 ед.); (29) Стяжка груза (2 ед.); (30) Фильтр воздушный BIG FILTER GB 77 (1 ед.); (31) Фильтр воздушный SCT SB 201C (2 ед.); (32) Фильтр масляный Sakura Fuso 4M50 (2 ед.); (33) Фильтр масляный SCT SK 815 Isuzu (1 ед.); (34) Фильтр масляный SCT SM 5089 GAZ GAZELLE, NEXT 2.8D CUMMINS (1 ед.); (35) Фильтр масляный SAKURA Fuso 4M50 (1 ед.); (36) Фильтр масляный SAKURA HD 170 (2 ед.); (37) Фильтр масляный SCT SM 102 бол (2 ед.); (38) Фильтр топливный Sakura (1 ед.); (39) Фильтр топливный SCT SC 7064 GAZ GAZELLE 2.8D CUMMINS ISF (1 ед.); (40) Фильтр топливный SAKURA Fuso 4M50 (1 ед.); (41) Фильтр топливный SCT SC 7064 GAZ GAZELLE 2.8D CUMMINS ISF (1 ед.); (42) Шина всесезонная "YOKONAMA V105S235/65/17 108W" (4 ед.); (43) Шпилька Isuzu задняя левая (8 ед.); (44) Шпилька Isuzu задняя правая (12 ед.); (45) Элемент питания (1 ед.); (46) Аптечка (4 ед.); (47) ПАЛЬМИРА Южная СМС (10,30 ед.); (48) Жилет сигнальный (41 ед.); (49) Костюм мужской (куртка/брюки) (5 ед.); (50) Костюм мужской №812 (куртка+п/комб) (14 ед.); (51) Куртка "Бригадир" муж. с мех. ворот. (т.син.+вас) (10 ед.); (52) Куртка мужская утепленная (т.синий/василек) (7 ед.); (53) Перчатки вязаные ПВХ (672 ед.); (54) Халат муж (33 ед.).
- 1.2. Право собственности на Имущество прекращается у Продавца и возникает у Покупателя с момента подписания акта приема-передачи Имущества обеими сторонами, а в случаях, предусмотренных законодательством РФ, в момент государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, после полной оплаты цены Имущества Покупателем в соответствии с условиями настоящего Договора.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

- 2.1. Покупатель обязан:
- 2.1.1. Оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 3.3 настоящего Договора.
- 2.1.2. Принять от Продавца Имущество по акту приема-передачи.
- 2.1.3. В случае необходимости государственной регистрации перехода права собственности на Имущество нести расходы, связанные с осуществлением регистрационных действий, в полном объеме.
- 2.2. Продавец обязан:
- 2.2.1. Не позднее 10 (десяти) рабочих дней после выполнения Покупателем обязанности по оплате Имущества в полном объеме осуществить действия, необходимые для перехода права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю, в том числе действия по передаче Покупателю всех имеющихся документов на Имущество.
- 2.2.2. С момента заключения настоящего Договора не совершать никаких сделок, следствием которых может явиться какое-либо обременение права собственности Продавца на Имущество либо отчуждение Имущества третьим лицам.

### 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ



- 3.1. Стоимость передаваемого по настоящему Договору Имушества определена по итогам проведения торгов и составляет 453 445 (четыреста пятьдесят три тысячи четыреста сорок пять) рублей 61 копейка (НДС не предусмотрен).
- 3.2. Задаток в сумме 79 688 (семьдесят девять тысяч шестьсот восемьдесят восемь) рублей 61 копейка (НДС не предусмотрен) засчитывается Покупателю в счет оплаты Имушества.
- 3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу 373 757 (триста семьдесят три тысячи семьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек (НДС не предусмотрен). Оплата Имушества производится не позднее 30 (тридцати) дней с момента подписания Договора путем перечисления денежных средств на счет Продавца, указанный в настоящем Договоре.
- 3.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по настоящему Договору является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора.
- 3.5. Факт оплаты Имушества удостоверяется выпиской с указанного в настоящем Договоре счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имушества.

#### 4. ПЕРЕДАЧА ИМУШЕСТВА

- 4.1. Передача Имушества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому Сторонами акту приема-передачи.
- 4.2. Передача Имушества должна быть осуществлена в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня его полной оплаты.  
Обязанность по передаче Имушества Покупателю считается исполненной в момент предоставления Имушества во владение Покупателя.
- 4.3. С даты подписания акта приема-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имушества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имушества, несет Покупатель.
- 4.4. Покупатель на момент подписания настоящего Договора осмотрел Имушество, ознакомился с документами и его качественными характеристиками и претензий к Продавцу не имеет.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего Договора, его одностороннее изменение или расторжение в одностороннем порядке, виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные убытки.
- 5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имушества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имушества. В этом случае Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о прекращении действия настоящего Договора.  
Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имушества и утрачивает внесенный задаток в размере, указанном в п. 3.2 настоящего Договора.  
В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.
- 5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имушества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пени в размере 0,1% от общей стоимости Имушества за каждый день просрочки, но не более 10% от этой стоимости.
- 5.4. В случае если Покупатель отказывается от принятия Имушества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имушества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка, указанного в п. 3.2 настоящего Договора.  
В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имушества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имушества.

#### 6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

- 6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, его расторжение и прекращение действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.
- 6.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.
- 6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
- 6.4. Для разрешения споров, вытекающих из настоящего Договора, устанавливается обязательный претензионный порядок. Надлежащий способ подачи претензии – направление заказного письма с претензией и описанием вложения в адрес другой Стороны. Срок ответа на претензию составляет 5 (пять) рабочих дней со дня её получения. Споры, не урегулированные путем переговоров, передаются на рассмотрение в арбитражный суд.

#### 7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

**Продавец:**  
**ООО «ТД ИНДОЛИНА»**  
346480, Ростовская обл., р-н Октябрьский, Рабочий  
Поселок Каменоломни, ул. Дзержинского, 26

ОГРН: 1086125001710  
ИНН: 6125028193  
КПП: 612501001

р/с № 40702810952060000619  
в ЮГО-ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК г. Ростов-  
на-Дону  
к/с № 30101810600000000602  
БИК 046015602

Конкурсный управляющий



/Д.И. Дёмкин/

**Покупатель:**  
**Шалахов Эльдар Михайлович**  
353730, Краснодарский край, Каневской  
район, ст. Каневская, ул. Краснодарская,  
д. 7 «А»

ИНН 233407088009

Паспорт 03 12 146499  
Выдан ОУФМС РОССИИ ПО  
КРАСНОДАРСКОМУ КРАЮ В КАНЕВСКОМ  
РАЙОНЕ 21.12.2012 г.  
Код подразделения 230-036

\_\_\_\_\_/Э.М. Шалахов/