



ООО «ФОНД НЕДВИЖИМОСТИ»

400050, г. Волгоград, Центральный район ул. Пархоменко, д. 41., ИНН 3444205365, КПП 344401001,
р/с 40702810003100807727 в Филиале ЮЖНЫЙ ПАО Банка «ФК Открытие»,
к/с 30101810560150000061, БИК 046015061

исх № 281/2021
от 29.12.2021 года

Руководителю
УФАС по Московской области
123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44

Заявитель: ООО «Фонд недвижимости»
400050, г. Волгоград, ул. им. Пархоменко, д. 41

Организатор торгов: ООО «ВЕБ»
140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Льва Толстого, 2-100
тел. 8(985) 045-61-01
vzb_torgi@mail.ru

Электронная торговая площадка: ООО «Авангард»
125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 35 стр. 39
fag.avtorg@gmail.com

ЖАЛОБА

в порядке ст. 18.1 Федерального Закона от
26.06.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» на действия организатора торгов

06 декабря 2021 года в Извещении № 89061 ООО «ВЕБ» (140007, Московская область, г. Люберцы, ул. Льва Толстого, 2-100) сообщил о проведении 21.12.2021г. торгов по лоту № 1 (квартира, пл. 40,4 кв.м., адрес: г. Москва, Харьковский проезд, д. 9, корп. 3 кв. 326, кадастровый номер 77:05:0009002:2901, н.д. 5 208 800,00).

Согласно протоколу об определении участников торгов по лоту № 1 (торги № 89061) от 21.12.2021г., заявка ООО «Фонд недвижимости» допущена к участию. В назначенное время начались торги, появилась кнопка «Ход торгов». При нажатии на эту кнопку появилась страница с ходом проведения торгов, однако вместо предложения сделать ставку мы обнаружили надпись «Вы не можете участвовать в данных торгах».

Согласно протоколу об определении участников торгов по лоту № 1 (торги № 89061) от 21.12.2021г., к участию в торгах было подано 4 заявки, из которых 3 были допущены (в том числе и ООО «Фонд недвижимости»). Согласно протоколу хода и определения победителя торгов №89061 в электронной форме по лоту №1 от 21.12.2021г., торговались только двое участников между собой и квартира с рыночной стоимостью не меньше 10 миллионов рублей была продана за 5 216 000 (с надбавкой +8000 тысяч начальной цене). ООО «Фонд недвижимости был готов предложить сумму намного больше.

Считаем, что на лицо факт вмешательства в ход торгов со стороны организатора торгов и электронной торговой площадки. Все настройки рабочего места и цифровой подписи были соблюдены.

Невозможность поучаствовать в торгах подтверждается записью с экрана компьютера: <https://cloud.mail.ru/public/qqEr/PTZua5aFr>. Ссылку стоит вводить в строку браузера с соблюдением регистра.

В соответствии со ст. 449 ГК РФ торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица в течение одного года со дня проведения торгов.

Торги могут быть признаны недействительными в случае, если:
кто-либо необоснованно был отстранен от участия в торгах;
на торгах неосновательно была не принята высшая предложенная цена;
продажа была произведена ранее указанного в извещении срока;

были допущены иные существенные нарушения порядка проведения торгов, повлекшие неправильное определение цены продажи;

были допущены иные нарушения правил, установленных законом.

Согласно Постановления Пленума ВС РФ от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» нарушения, допущенные организатором публичных торгов, признаются существенными, если с учетом конкретных обстоятельств дела судом будет установлено, что они повлияли на результаты публичных торгов (в частности, на формирование стоимости реализованного имущества и на определение победителя торгов) и привели к ущемлению прав и законных интересов истца.

Согласно п. 3.1 ч. 1 статьи 23 Федерального Закона РФ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» антимонопольный орган выдает организатору торгов, оператору электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

ПРОШУ:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению в порядке ст. 18.1 Федерального Закона РФ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции»;
2. Принять по результатам рассмотрения настоящей Жалобы решение о выдаче предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального Закона РФ от 26.07.2006 года «О защите конкуренции» об аннулировании результатов торгов по реализации 21.12.2021г. на сайте <http://ava-torg.ru/> в сети «Интернет» лота № 1 (квартира, пл. 40,4 кв.м., адрес: г. Москва, Харьковский проезд, д. 9, корп. 3 кв. 326, кадастровый номер 77:05:0009002:2901, н.ц. 5 208 800,00).
3. Выдать предписание ООО «ВЕБ» о проведении новых торгов по реализации лота №1 (квартира, пл. 40,4 кв.м., адрес: г. Москва, Харьковский проезд, д. 9, корп. 3 кв. 326, кадастровый номер 77:05:0009002:2901, н.ц. 5 208 800,00).
4. Рассмотреть настоящую жалобу по средствам видео-конференц связи.

Приложения:

1. Извещение о проведении торгов №89061 от 06.12.2021г.;
2. Скриншот личного кабинета;
3. Скриншот начала торгов;
4. Платежное поручение об оплате задатка;
5. Протокол об определении участников торгов по лоту № 1 (торги № 89061) от 21.12.2021г.;
6. Протокол хода и определения победителя торгов №89061 в электронной форме по лоту №1 от 21.12.2021г.
7. Запись с экрана с ходом торгов.

Генеральный директор ООО «Фонд недвижимос