



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Московской области

Карамышевская набережная, д. 44
Москва, 123423

тел.: (499) 755-23-23, доб. 050-233
e-mail: to50@fas.gov.ru

штамп
регистрации

№ _____

На № _____

от _____

Управление ЖКХ Администрации
г.о. Химки Московской области

vinogradnii_nn@admhimki.ru

ООО «УК Рерик Сервис»

vyazmin.vprave@gmail.com

yk-rerikservis@yandex.ru

Минчистоты Московской области
(для сведения)

**УВЕДОМЛЕНИЕ
о поступлении жалоб
и о приостановлении торгов до рассмотрения жалоб по существу**

В соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Московское областное УФАС России уведомляет о поступлении жалоб на действия (бездействие) организатора торгов – Управления жилищно-коммунального хозяйства Администрации городского округа Химки Московской области при организации и проведении торгов.

Обжалуемые торги – открытые конкурсы на право заключения договора управления многоквартирными домами, извещения о проведении торгов размещены на сайте <https://torgi.gov.ru/new> за № 23000042310000000021 лоты 1-4, 23000042310000000022 лоты 1, 3, 5, 23000042310000000023 лоты 2-4, 23000042310000000024 лоты 2-3, 23000042310000000025 лоты 1-3.

Обжалуемые действия – нарушение порядка организации и проведения торгов.

Информация о поступлении жалоб размещена на официальном сайте ФАС России www.fas.gov.ru в разделе «База решений».



2024-11476

Дата и вх. № поступившей жалобы	Дата и время рассмотрения жалобы по существу	Адрес места рассмотрения жалоб
22000/22001/22002 /22003 от 04.07.2024	15.07.2024 11:00	г. Москва, Карамышевская набережная, д. 44, этаж 3, каб. № 5
22004/22018/22019 от 04.07.2024	15.07.2024 11:05	
22016/22017/22020 от 04.07.2024	15.07.2024 11:10	
22008/22009 от 04.07.2024	15.07.2024 11:15	
22005/22006/22007 от 04.07.2024	15.07.2024 11:20	

На основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России **требует приостановить торги до рассмотрения жалоб по существу.**

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению, **организатор торгов не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобам. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанной частью, является ничтожным.

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 и частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции **организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия,** действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 25 Закона о защите конкуренции **организатору торгов** представить на рассмотрение жалоб письменные пояснения

относительно доводов жалобы со ссылками на нормативные правовые акты и приложением подтверждающих документов.

В случае невозможности представления каких-либо из запрашиваемых документов, в сопроводительном письме к предоставляемым документам надлежит указать причины непредставления со ссылкой на каждый пункт настоящего уведомления и указать лицо, у которого они могут быть получены.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

На рассмотрение жалоб по существу предоставить сведения об исполнении части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Иные процессуальные права и обязанности сторон регламентированы статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, за исключением случаев, предусмотренных частями 3, 4 и 7 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации), за исключением случаев, предусмотренных частью 8 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Московское областное УФАС России сообщает, что рассмотрение указанных жалоб будет проходить, в том числе посредством видеоконференцсвязи.

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо заблаговременно установить программное обеспечение TrueConf (инструкция по дистанционному

участию: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf), после чего пройти по ссылке: <https://fas7.tconf.rt.ru/c/9144718830>, и ожидать сеанса связи.

В случае изменения даты и времени рассмотрения указанных жалоб, стороны будут уведомлены дополнительно.

Управление просит направлять документы, необходимые для заседания комиссии, а также документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалоб, в электронной форме на электронную почту to50@fas.gov.ru заблаговременно до заседания комиссии, **но не позднее 12.07.2024**.

Заместитель руководителя

Место для подписи