

5

**в Управление Федеральной антимонопольной
службы по г. Москве**

Адрес:
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
Телефон:
+1 (495) 784-75-05, +7 (499) 238-48-81

Организатора конкурса: Управа района Отрадное г. Москвы
Место нахождения: 127273, Москва, проезд Якушкина, дом 4
Почтовый адрес: 127273, Москва, проезд Якушкина, дом 4
Адрес электронной почты: otrogrg@svao.mos.ru
Номер телефона: +7 (499) 907-21-08 Номер факса: +7 (499) 907-21-08
Контактное лицо: Артамонова Т.А

Заявитель:
Общество с ограниченной ответственностью «РЭС»
124356, г. Москва, г. Зеленоград, корпус 2019 - 103
Адрес электронной почты: res.service@mail.ru
Тел/факс 8-903-329-59-55

ЖАЛОБА

**на незаконные действия управы района Отрадное г. Москвы при проведении
открытого конкурса по отбору управляющей организации
(извещение о проведении торгов № 140520/3949553/01)**

Сообщаем Вам, что управа района Отрадное города Москвы (далее - организатор конкурса) на официальном сайте torgi.gov.ru размещена информация о проведении открытых конкурсов по отбору управляющих организаций для управления многоквартирным домом по адресу: Лот №1: г. Москва ул. Березовая аллея, д.3 (извещение о проведении торгов № 140520/3949553/01);

Указанные конкурсные документации должны быть подготовлены в порядке, предусмотренном Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 N 75 "О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом" (далее - Правила).

Обжалуемые Решения действия (бездействия) Организатора Открытого конкурса:

1. Необоснованный недопуск к участию в конкурсе ООО «РЭС»

По первому пункту ООО «РЭС» не был допущен к конкурсу на основании

1. Наличие у ООО «РЭС» кредиторской задолженности, превышающей предельно допустимый показатель, установленный подпунктом 5 пункта 15 Правил, свидетельствует о несоответствии претендента требованиям, предъявляемым при проведении конкурса.

2. Необоснованный допуск к участию в конкурсе ГБУ Г.Москвы «Жилищник района Отрадное».

Участник ООО «РЭС» не согласен с доводами организатора конкурса по следующим основаниям:

Московское УФАС
Рег. номер 44712/20
зарегистрирован 26.06.2020



Иванов

В отношении наличия у ООО «РЭС» кредиторской задолженности, превышающей предельно допустимый показатель, установленный подпунктом 5 пункта 15 Правил, свидетельствует о несоответствии претендента требованиям, предъявляемым при проведении конкурса.

Согласно подпункту 5 пункта 15 Правил одним из требований, предъявляемых к претендентам при проведении конкурса, является отсутствие у претендента **кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов** балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.

В представленном ООО «РЭС» балансе за 2019 год отсутствует кредиторская задолженность и кредиты, указанная сумма 51 тыс. руб. относится к другим обязательствам - другим краткосрочным обязательствам, так как эта на сумму была оплачена государственная пошлина за выдачу лицензии по г. Москве и Московской области, а сами лицензии получены не были. До момента получения лицензии эта сумма учитывается как другие обязательства в балансе.

Из вышеперечисленного видно, что действия управы района Отрадное города Москвы противоречат части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции, запрещающей действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции

По второму пункту ООО «РЭС» заявляет о необоснованном допуске участника ГБУ «Жилищник района Отрадное» по следующим основаниям:

1. Участником ГБУ Г.Москвы «Жилищник района Крюково» не было подтверждено соответствие п 7 правил, определенных Постановлением Правительства РФ N275 от 06.02.2006г, а именно отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу.

Из открытых источников <https://lk.dom.mos.ru/rd2arc/2019/1603423/org.html> получена информация о имеющейся у организации общей задолженности перед ресурсоснабжающими организациями в общей сумме 318 437 289.56 руб. (приложение 1) из отчета о финансовых результатах деятельности учреждения (приложение № строка 223 «Коммунальные услуги» указана обая сумма потребленных коммунальных услуг в размере 1,365,195,327.60 руб. Следовательно средняя задолженность ГБУ «Жилищник района Отрадное» перед ресурсоснабжающими организациями составляет $1,365,195,327.60 / 318\ 437\ 289.56 = 4,28$ месяца, что не соответствует п 7 правил, определенных Постановлением Правительства РФ N275 от 06.02.2006г

2. Участником ГБУ Г.Москвы «Жилищник района Отрадное» было выявлено не соответствие п 5 правил, определенных Постановлением Правительства РФ N275 от 06.02.2006г, а именно отсутствие у претендента кредиторской

задолженности за последний завершённый отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

Исходя из открытых данных представленных на портале реформа ЖКХ https://www.reformagkh.ru/mymanager/profile/profile/8929884/#mymanager_profile_nav, претендент имеет кредиторскую задолженность составляющую 25,10 процентов от балансовой стоимости активов, а именно строка 550 баланса - 1,341,847,433.17 р (Приложение №3) разделить на строку 700 баланса - 1,894,513,010.05 и умножить на 100% = 70,82 % Из вышеперечисленного видно, что претенденту ГБУ Г.Москвы «Жилищник района Отрадное» должно быть отказано в допуске на основании п.5 правил определенных Постановлением Правительства РФ N275 от 06.02.2006г.

На основании вышеизложенного и руководствуясь, п.15 пп.4, 7 ПП РФ №75 от 06.02.2006г, ст.4 п. 9 ФЗ от 26 июля 2006 г. N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

ПРОШУ

1. Отменить результаты открытого конкурса по отбору управляющей организации (извещение о проведении торгов № 140520/3949553/01).

Приложение:

1. Информация о имеющейся у организации общей задолженности перед ресурсоснабжающими организациями
2. Отчет о финансовых результатах деятельности учреждения
3. Баланс ГБУ Г.Москвы «Жилищник района Отрадное»
4. Копия протокола по торгам № 140520/3949553/01
5. Копия доверенности на представителя

Представитель по доверенности



Медведев А.А.