

Организатору торгов: ООО «МЭТС»
302030, Орловская область, г. Орел,
ул. Новосильская, д 11, помещение 4
development@m-ets.ru

Копия: Конкурсному управляющему
МАКАРОВУ ВАСИЛИЮ ВАСИЛЬЕВИЧУ
630501, Новосибирская область, р.п. Краснообск, а/я 325
makarovw@yandex.ru

Копия: Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве,
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
to77@fas.gov.ru

От ООО «РУСПРОДТОРГ»
129090, г. Москва, пер. Ботанический, д.7,
этаж3, помещение I, комната 21, офис А2С
rusprodorg.ltd@gmail.com
+7903 519 49 98

*ЛСР К 0036-2021
от 22.11.2021*

Заявление.

Наша компания ООО «РУСПРОДТОРГ» заинтересована в приобретении лота №1 и участия в торгах по продаже имущественного комплекса, находящегося по адресу г.Москва, ул.Карьер, д.2а, Сообщение №7657187 от 19.11.2021 в Едином Федеральном Реестре Сведений о банкротстве. В связи с этим просим Вас привести в соответствие с действующим законодательством тендерную документацию, а именно:

1. Указать в Извещении статус обременения (ареста), наложенного в рамках уголовного дела решениями судов: Постановление суда от 27.07.2017, Пресненский районный суд г.Москвы; Постановление суда от 22.09.2017, Пресненский районный суд г.Москвы и Постановление о продлении срока наложения ареста на имущества от 30.06.2020, Пресненский районный суд г. Москвы. Наличие ареста является существенным условием для принятия решения об участии в торгах, поскольку имеется риск предъявления претензий со стороны гражданских истцов, что, соответственно, влияет на рыночную стоимость имущества.
2. Указать корректную площадь выставленных на торги объектов. Согласно Сообщения №7657187 от 19.11.2021, площадь объекта с к.н. 77:06:0002008:4870 составляет 7485.4 кв. м, в то время как площадь объекта, указанная в кадастровом плане, составляет 1226 кв. м. Ошибочное указание в извещении ключевых параметров объектов, выставленных на торги, является самостоятельным основанием для оспаривания торгов со стороны заинтересованных лиц. Что также создает риски для нас, как возможного участника торгов.

Обращаем Ваше внимание также на то, что последние изменения в Сообщение №7657187 были внесены 01 декабря 2021 г Сообщением об изменении объявления о проведении торгов, в то время как сами торги назначены на 27 декабря 2021 г., чем самым нарушен предусмотренный законом 30-дневный срок.

Московское УФАС
Рег. номер 114733/21
зарегистрирован 28.12.2021



Согласно пункта 2 ст 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно пункта 4 ст. 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В связи с изложенным выше, с целью защиты интересов участников и возможного победителя торгов, а именно: недопущения оспаривания торгов заинтересованными лицами и признания их недействительными, просим вас отменить торги по лоту 1, объявленные в Сообщении о торгах №7657187 от 19.11.2021, назначенные на 27 декабря 2021 г. и повторно назначить торги по реализации лота, с устранением названных выше нарушений.

Заявление продублировано заказными письмами.

Генеральный директор
ООО «РУСПРОДТОРГ»



К.В. Ткачев



РУСПРОДТОРГ
129090, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК
БОТАНИЧЕСКИЙ, ДОМ 7, Э 3 ПОМ I К 21 ОФ
А2С

ВОЗВРАТУ НЕ ПОДЛЕЖИТ

Дата приема почтового отправления: 23.12.21

Документ направлен РУСПРОДТОРГ, ИНН 7702469759
Подписано простой электронной подписью ЕСИА
Уполномоченное лицо: Тхачев Кирилл Викторович
Идентификатор: e3409813-69bb-4155-8ddb-8ffbdbf8ce54
Дата подписания: 23.12.2021 03:12:19
Подпись проверена АО «Почта России» 23.12.2021 03:12:19



Трек-номер: 80112366250527
Код доступа: 44835033
Электронный оригинал письма:
<https://zakaznoe.pochta.ru/access>

ПОЧТА РОССИИ



801123 66 25052 7

Кому: МОСКОВСКОЕ УФАС РОССИИ

Куда: 107078, г Москва, Басманный р-н,
Мясницкий проезд, д 4 стр 1

Получайте и отправляйте заказные письма онлайн
Подробности на сайте zakaznoe.pochta.ru

