

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

# **«Инвест МСК»**

---

**В Управление Федеральной  
антимонопольной службы по городу  
Москва**

Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд,  
дом 4, стр. 1 (вход со стороны  
Боярского переулка), м. Красные ворота

**Заявитель:**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Инвест МСК»

**Организатор торгов:**

Общество с ограниченной ответственностью  
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ АНТИКРИЗИСНЫЙ  
ИНСТИТУТ"

**Оператор электронной торговой  
площадки: ООО «СПЕЦТОРГИ» ИНН:**

**Гос.заказчик:**

Территориальное управление Федерального  
агентства по управлению государственным  
имуществом по Московской области

**Жалоба**

на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки,  
конкурсной или аукционной комиссии

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении  
торгов:

<https://torgi.gov.ru/>.

Номер извещения: № 260122/37486835/05, лот № 4.

Предмет торгов и наименование лота: Квартира, общ.пл. 45,9 кв.м., к/н:  
50:25:0010113:999, адрес: МО, Шатурский р-н, г. Шатура, ул. Интернациональная, д. 16,  
кв. 114. П.524-3 от 15.12.21. Собств.: Зайцева А. С. Взыск: ПАО "Сбербанк России".

Дата публикации извещения о проведении открытого аукциона: 28.01.2022 13:35.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

Номер извещения: № 260122/37486835/05, лот № 3.

Предмет торгов и наименование лота: Квартира, общ.пл. 72,5 кв.м., к/н: 50:05:0000000:61356, адрес: МО, г. Сергиев Посад, ул. Маслиева, д.9, кв.105. П.509-3 от 02.12.21. Собств.: Сташкова И. В. Взыск: Демин А. А.

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 28.01.2022 13:35.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

Номер извещения: № 260122/37486835/05, лот № 2.

Предмет торгов и наименование лота: Квартира, общ.пл. 95,9 кв.м., к/н: 50:55:0000000:76514, адрес: МО, г. Подольск, ул.Академика Доллежала, д.7, корп.1, кв.79. П.519-3 от 09.12.21. Собств.: Артемова Н. С. Взыск: ПАО «Сбербанк России».

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 28.01.2022 13:35.

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/>.

Номер извещения: № 260122/37486835/05, лот № 1.

Предмет торгов и наименование лота: Квартира, общ.пл. 45,4 кв.м., к/н: 50:16:0000000:28406, адрес: МО, г. Электроугли, ул. Советская, д. 7, кв.7. П.523-3 от 15.12.21. Собств.: Сергеева Т. А. Взыск: ООО "АвантКапитал".

Дата опубликования извещения о проведении открытого аукциона: 28.01.2022 13:35.

#### **Указание на обжалуемые действия (бездействие), соответствующие доводы:**

##### *Ограничение права подачи заявки на участие в торгах*

В извещении № 260122/37486835/05 сказано, что претендент должен пройти регистрацию на электронной торговой площадке в соответствии с регламентами работы и иными нормативными документами универсальной торговой платформы.

Согласно разделу 14 регламента ЭТП, чтобы подать заявку на участие в торгах, претенденту необходимо пополнить денежными средствами лицевой счет. Если претендент не выполняет данное условие, то заявка на участие не принимается.

Данный раздел регламента нарушает права Заявителя, так как согласно ст. 448–449 ГК РФ, Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве", Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" любое заинтересованное лицо в праве подать заявку на рассмотрение для участия в торгах, и

отстранение претендентов на этапе подачи заявки, является грубым нарушением закона о конкуренции и ограничивает круг лиц желающих принять участие в торгах.

Действуя добросовестно, так же при выборе ЭТП, организатор торгов должен обеспечивать привлечение как можно большего количества участников.

Организатор торгов и оператор ЭТП несут ответственность за нарушение закона о конкуренции, в связи с чем,

ПРОСИМ:

1. Признать жалобу ООО «Инвест МСК» обоснованной;
2. Выдать организатору торгов и Оператору ЭТП предписание, направленное на устранение выявленных нарушений законодательства Российской Федерации;
3. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении лиц, допустивших нарушение норм антимонопольного законодательства;
4. приостановить процедуру проведения торгов по реализации имущества, указанного в извещении № 140122/57075217/07 по лотам 1, 2, 3, 4

Генеральный директор  
Селеговский

\_\_\_\_\_ /Д.С.