

Генеральному директору  
Акционерное общество «Российские ипподромы»  
125284, г. Москва, ул. Беговая, д. 22

От ООО «НПП «АСБ РЕКОРД»

26 мая 2021 года акционерным обществом «Российские ипподромы» принято решение (оформлено Протоколом заседания Совета директоров № 60 от 26.05.2021 года) о продаже на торгах, осуществляемых в электронной форме посредством публичного предложения, следующего принадлежащего Российским ипподромам имущества (далее по тексту – «объекты», «имущество»):

1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для иных видов жилой застройки, общая площадь 1755 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г Москва, аллея Беговая, вл 7 А. Кадастровый номер 77:09:0005015:139.

2) Нежилое административное здание, общая площадь 1066,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Москва, Беговой, аллея Беговая, д. 7а. Кадастровый номер 77:09:0005015:1146.

по начальной цене лота: 137 400 000,00 руб., с учетом НДС.

Торги проведены на Национальной электронной площадке, размещенной в сети Интернет по адресу <https://www.etp-torgi.ru/>.

Между тем, проведение данных торгов, по нашему мнению, а также формирование круга претендентов на участие в них осуществлено с грубыми нарушениями, действующего законодательства, в частности, ст. ст. 447 – 449.1 ГК РФ, которые лишили ООО НПП «АСБ-РЕКОРД» возможности участия в торгах, несмотря на заинтересованность Общества в приобретении данных объектов недвижимого имущества.

Как указано выше, решение о продаже данного имущества было оформлено Протоколом заседания Совета директоров АО «Российские ипподромы» № 60 от 26.05.2021 года.

Информация о торгах была опубликована на [etp-torgi.ru](http://etp-torgi.ru) 03.06.2021 года в 16:45

Информация о торгах поименована как «Извещение о проведении торговой процедуры «Публичное предложение № 10086».

Публикация на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) не осуществлялась.

Согласно информационному сообщению о торгах, дата и время начала подачи заявок – 03.06.2021 20:00 (по московскому времени). Дата и время окончания подачи заявок – 19.07.2021 18:00 (по московскому времени). Дата и время окончания срока рассмотрения заявок – 21.07.2021 16:00 (по московскому времени). Дата и время начала аукциона – 23.07.2021 10:00 (по московскому времени).

Между тем, с момента принятия Советом директоров АО «Российские ипподромы» решения о продаже данных объектов (26.05.2021 года) и до окончания

Входящий № 964  
от "03" сентября 2021 г.



торгов (23.07.2021 года) какой-либо доступ к информации о проведении торгов по продаже имущества отсутствовал.

В частности, данная информация в указанный временной период не размещалась на официальном сайте АО «Российские ипподромы» <https://cmh.ru/>, а появилась только в разделе сайта «архив» <https://cmh.ru/index.php?id=6808#close> после окончания торгов.

При этом, доступ на страницу торгов на Национальной электронной площадке <https://www.etp-torgi.ru/trades/privatization/PublicOffer2/?action=view&id=776> осуществляется исключительно со страницы на сайте АО «Российские ипподромы» <https://cmh.ru/index.php?id=6808#openModal17508>, доступ к которой, в свою очередь, возможен только через указанную выше архивную ссылку на информацию о продаже данного имущества <https://cmh.ru/index.php?id=6808#close>.

Указанное выше, по нашему мнению, может свидетельствовать о том, что подобное ограничение в доступе к информации о торгах по продаже данного имущества могло быть осуществлено намеренно, с целью ограничить круг претендентов на участие в них и осуществить реализацию имущества заранее определенному лицу (единственному участнику торгов, с которым в последствие был заключен договор купли-продажи имущества).

Описанные выше нарушения зафиксированы в Протоколе осмотра письменных доказательств (копия прилагается).

На основании изложенного, просим Вас:

1. Провести внутреннюю проверку на предмет законности проведения торгов по продаже принадлежащего АО «Российские ипподромы» имущества, а именно:

1) Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для иных видов жилой застройки, общая площадь 1755 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: г Москва, аллея Беговая, вл 7 А. Кадастровый номер 77:09:0005015:139.

2) Нежилое административное здание, общая площадь 1066,3 кв.м, адрес (местонахождение) объекта: Москва, Беговой, аллея Беговая, д. 7а. Кадастровый номер 77:09:0005015:1146.

и

в случае выявления описанных выше нарушений, фактически лишивших ООО НПП «АСБ Рекорд» возможности приобрести данное имущества – отменить проведенные торги и провести их повторно на законных основаниях.

О результатах проверки просим уведомить ООО НПП «АСБ РЕКОРД» по адресу регистрации:

электронной почте:

С уважением,

Генеральный директор  
ООО «НПП АСБ-РЕКОРД»