

**Управление Федеральной антимонопольной  
службы по г. Москве**

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, д. 4, стр. 1

заявитель:

организатор торгов:  
**финансовый управляющий**

оператор электронной площадки:  
**АО «Сбербанк - АСТ»**  
119435, г. Москва, Б. Саввинский пер., д. 12 стр. 9,  
эт/пом/ком 1/1/2  
/ info@sberbank-ast.ru

залогодержатель:  
**АО Банк «Развитие-Столица»**  
105064, г. Москва, Нижний Сусальный пер., д. 5,  
стр. 15

post@dcapital.ru

### **ЖАЛОБА**

на действия организатора торгов - финансового управляющего при проведении  
торгов посредством публичного предложения в порядке ст. 18.1 Федерального закона №135-ФЗ  
«О защите конкуренции»

В соответствии с сообщением о проведении торгов № 5611246 (ЕФРСБ) от 22.10.2020  
организатор торгов финансовый управляющий объявляет о проведении торгов  
посредством публичного предложения по продаже имущества Тазуева Асланбека Зияудиновича  
по лоту № 1 на электронной торговой площадке АО «Сбербанк - АСТ» по адресу в сети Интернет:  
<https://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/NBT/BidView/15/0/0/1174859>

В состав лота № 1 входит следующее имущество: Недвижимое имущество, находящееся в  
залоге у АО Банк «Развитие-Столица»: Квартира, общей площадью 69,7 кв.м., расположенная по  
адресу: г. Москва, ул. Люсиновская, д. 72, кв. 124, кадастровый номер 77 05 0001006 3898.  
Имущество обременено залогом (ипотекой) в пользу Акционерного общества Банк «Развитие-  
Столица» (ОГРН 1027739067861) (номер и дата государственной регистрации ограничения  
(обременения) права: № 77:05:0001006:3896-77/007/2017-3 от 20 апреля 2017 года). Продажа  
имущества на торгах приводит к прекращению права залога (ипотеки) – пп. 4 п. 1 ст. 352 ГК РФ и  
абз. 6 п. 5 ст. 18.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ. **Иных  
обременений имущество не имеет.**

Указанная информация об обременениях является некорректной, так как на указанное  
имущество наложен арест, что подтверждается записью в едином государственном реестре  
недвижимости (далее по тексту – ЕГРН) № 77:05:0001006:3898-77/005/2019-5 от 06.09.2019 и  
запрещение сделок с имуществом, что подтверждается записью в ЕГРН № 77:05:0001006:3898-  
77/017/2019-4 от 18.03.2019.

В соответствии с абз. 2 п. 10 ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности  
(банкротстве)» (далее по тексту – «Закон о банкротстве») в сообщении о продаже предприятия

должны содержаться сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием.

В соответствии с сообщением о проведении торгов ознакомление с имуществом, в том числе путем его фотографирования, осуществляется по месту нахождения имущества в период приема заявок на участие в торгах по рабочим дням с 12:00 до 14:00 по заявке, заблаговременно направляемой на электронную почту организатора торгов.

12.11.2020 организатору торгов была направлена заявка на ознакомление с имуществом (Приложение № 3).

13.11.2020 организатор торгов в ответном письме сообщил о невозможности проведения осмотра имущества (Приложение № 4).

13.11.2020 организатору было направлено письмо с просьбой предоставить фотографии имущества (Приложение № 5). Указанное письмо организатором торгов проигнорировано.

В соответствии с абз. 3 п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве **организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника** и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

Такая же обязанность закреплена в п. 3.5 Положения № 1 о порядке и условиях проведения торгов и обеспечения сохранности предмета залога, утвержденного залогодержателем.

С учетом изложенного, учитывая существенные нарушения организатором торгов финансовым управляющим Сливка М.В. порядка проведения торгов, руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### **ПРОШУ:**

1. Признать настоящую жалобу обоснованной.
2. Установить в действиях финансового управляющего \_\_\_\_\_ нарушение абз. 3 п. 9, абз. 2 п. 10 ст. 110 Федерального закона № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Передать материалы уполномоченным должностным лицам для возбуждения дела об административном правонарушении.

#### **Приложения:**

1. Сообщение о проведении торгов.
2. Положение № 1 о порядке и условиях проведения торгов и обеспечения сохранности предмета залога.
3. Копия электронного письма от 12.11.2020 (организатору торгов).
4. Копия электронного письма от 13.11.2020 (ответ организатора торгов).
5. Копия электронного письма от 13.11.2020 (организатору торгов).