

Руководителю Московского
УФАС России

Московское УФАС
Рег. номер 81263/20
зарегистрирован 29.10.2020



Соловьевой Екатерине Александровне

107078, г. Москва Мясницкий проезд, дом 4, стр 1

Жалоба

На неправомерные действия организатора торгов:

Организатор торгов:

ООО «ПРОФЭЛЕКТРОМАРКЕТ» (далее «Организатор торгов») 344002, Ростовская область, город Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 44, офис 604, ОГРН: 1197746632820, ИНН: 7730254184, КПП: 616401001, действующее на основании Договора 10-АИ/2019 с ТУ Росимушества в городе Москве

Уважаемая Екатерина Александровна!

Организатором торгов по поручению Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве в соответствии с договором от 02.12.2019 № 10-АИ/2019 на оказание услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, на территории Российской Федерации (далее - Договор) реализуется имущество должников. Договор заключен в электронном виде на ЕАТ Березка и размещен по адресу <https://agregatoreat.ru/purchase/684357/contract>.

В указанном договоре место оказания услуг – г. Москва.

Кроме того, в соответствии с Законом об ипотеке место проведения торгов определено местом нахождения имущества. Все реализуемое имущество находится в г. Москва.

Учитывая изложенное, а также положения договора от 02.12.2019 № 10-АИ/2019 рассматривать данную жалобу необходимо в г. Москва.

Согласно п. 4.4.44. Договора Исполнитель обязан в обязательном порядке использовать при реализации имущества на торгах электронные торговые площадки, утвержденные Распоряжением Правительства Российской Федерации от 4 декабря 2015 года № 2488-р и Распоряжением Правительства Российской Федерации от 12.07.2018 № 1447-р.

Организатором торгов проведение нижеуказанных торгов производится на площадке el-torg.net, которая не входит в указанные перечни.

Кроме того, собственник электронной торговой площадки ООО СТЭП ИНН 7702407086 не выполняет обязанности по возврату денежных средств

участникам проводимых торгов. Решения Дорогомиловского районного суда г.Москвы дела №№ 02-2640/2020, 02-2563/2020 и другие. Данные решения не обжалованы и вступили в законную силу.

В извещении не указано место подписания договора купли-продажи имущества, что вызывает вопрос где именно должно производиться подписание этого договора.

На электронной площадке не предусмотрено подписание протокола о результатах торгов в электронном виде, что противоречит самой сути проведения электронных торгов.

Прошу отменить проведение нижеуказанных торгов:

Извещение опубликовано в БОИ Московские торги от 26.10.2020 № 43

1. АМТС Hyundai Solaris, г/в. 2016, г/н В894KM799, vin: Z94CT41DBHR518226, д-к Заманова М.М., пор. Л6/20/31/СЗАО-31, н/ц 378 000,00 руб. в 12:00

2. Квартира, расположенная по адресу: г. Москва, ул. Наро-Фоминская, д. 2, кв. 125, общей площадью: 34,6 кв.м, к/н 77:07:0015002:2650, д-к Кривенко Н.Н., пор. Л6/20/32/Сол-10, н/ц 4 000 000,00 руб. в 12:00.

3. 1/2 доли в праве собственности на квартиру № 58, расположенной по адресу: г. Москва, ул. Приорова, д. 16, корп. 3, общей площадью 40,3 кв.м, к/н: 77:09:0003020:4929 (реализовывается на публичных торгах с предварительным соблюдением права преимущественной покупки), д-к Голова В.Л., пор. Л6/20/25/Черем-28, н/ц 2 708 000,00 руб. в 12:00.

Торги по лотам 4,5, д-к ОАО «СГК-ТрансстройЯмал», пор. Л6/20/11/УИОВИП44/20, в 12:05

4. АМТС Мерседес-Бенц S500 4МАТIC, г/в: 2010, г/н: А 998УТ199, VIN: WDD2211861A322495 – 859 860,00 руб. (в т.ч. НДС)

5. АМТС Тайота Хайлендер, г/в: 2011, г/н: К175НВ197, VIN: JTEES42A102176374 – 712 980,00 руб. (в т.ч. НДС)

Жалоба подается до окончания срока подачи заявок.

Прошу:

Признать действия Организатора торгов нарушающими публичный порядок Российской Федерации, определенный законодательством об исполнительном производстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов и обязать его провести необходимые действия для их устранения.