

Руководителю УФАС России по Самарской  
области  
Паку Леониду Львовичу

**Заявитель:**

**Организатор торгов:**  
Евгений Михайлович Быцай  
445040, Самарская область, Тольятти, 445040,  
а/я 5147  
Электронный адрес: 700701@list.ru  
Телефон: 8(8482)551949

**Жалоба**

**на действия (бездействия) организатора торгов, конкурсного управляющего**

Решением Арбитражного суда Самарской области от 05.06.2018 г. по делу № А55-3396/2017 Общество ограниченной ответственностью "ПРОИЗВОДСТВЕННОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ Х-ТРАНС" (юридический адрес: 443041, г. Самара, ул. Никитинская, д. 66 А, офис 311, ИНН 6315536692, ОГРН 1026300959959, рег. № ПФР 077005081150) признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство сроком на 6 месяцев. Конкурсным управляющим утвержден Быцай Евгений Михайлович (ИНН 732729215447, СНИЛС 137-694-987 27, регистрационный номер 10699, адрес для направления корреспонденции: 445040, Самарская обл., г. Тольятти, а/я 5147), член Ассоциации Ведущих Арбитражных Управляющих «Достояние» (ОГРН 1117800013000, ИНН 7811290230, юридический адрес: 196191, г. Санкт-Петербург, площадь Конституции, д. 7, оф. 315, рег. №0037 от 19.01.2012г.).

16.10.2020 на сайте Единого федеральном реестре сведений о банкротстве (далее ЕФРСБ) было опубликовано сообщение № 5618556 о проведении торгов в форме публичного предложения по продаже имущества должника на электронной площадке «Фабрикант» в сети Интернет на сайте: [www.fabrikant.ru](http://www.fabrikant.ru). В соответствии с данным сообщением на сайте электронной площадки «Фабрикант» были опубликованы условия торгов (номер торгов: 5167057). Состав лота №1: «Здание, год постройки 2000г. Назначение: Нежилое здание, площадь: 874,9 кв. м, этажность: 1, кадастровый номер: 63:01:0643002:203, адрес: Самарская область, г. Самара, р-н Октябрьский, проспект Карла Маркса, д. 190; Земельный участок,

категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под станцию технического обслуживания, площадь: 2343,0 кв. м, кадастровый номер: 63:01:0632001:1, адрес: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Самарская область, г. Самара, Октябрьский р-н, просп. Карла Маркса, б/н». Начальная цена продажи Лота №1 составляет 22 869 000,00 руб. (НДС не облагается). Прямая ссылка на страницу торгов: <https://www.fabrikant.ru/v2/trades/procedure/view/oPU9UVJkx0wcN5duzvNBg>.

Мной, как потенциальным участником торгов, выявлены следующие нарушения законодательства, при проведении данных торгов.

1. Согласно абзацу 6 п. 7.1 ст.110 Закона о банкротстве, порядок, сроки и условия продажи предприятия должны быть направлены на реализацию имущества должника по наиболее высокой цене и должны обеспечивать привлечение к торгам наибольшего числа потенциальных покупателей.

В соответствии с п. 8 ст. ст.110 Закона о банкротстве размер задатка для участия в торгах не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия.

В опубликованных сведениях по продаже имущества указано, что размер задатка составляет 5% от цены предложения участника торгов.

Задатка в размере 5% от цены предложения участника торгов противоречит пункту 8 ст. 110 Закона о банкротстве, в котором указано о том, что размер задатка для участия в торгах не должен превышать двадцать процентов начальной цены продажи предприятия. В данных условиях, при цене предложения превышающей более чем в четыре раза начальную цену, участнику торгов придется заплатить задаток превышающий двадцать процентов начальной цены продажи предприятия, что нарушает закон о банкротстве и права потенциальных участников торгов.

2. В соответствии с абзацем 7 п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием закрытой формы представления предложений о цене предприятия заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене предприятия, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

В п. 13 ст. 110 Закона о банкротстве, указано:

«В случае, если при проведении торгов используется закрытая форма представления предложений о цене предприятия, предложения о цене предприятия представляются участниками торгов одновременно с представлением заявок на участие в торгах или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене предприятия.»

В соответствии с п. 1.4 Приложения №1 к приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495, при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене **выполнение функций организатора торгов и оператора электронной площадки, на которой проводятся торги, одним лицом не допускается.**

В абзаце 3 п. 4.1 Приложения №1 к приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 указано:

«При проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества или предприятия должника в случае представления участником торгов предложения о цене имущества или предприятия должника (далее - предложение о цене) в составе заявки на участие в торгах **оператор электронной площадки должен обеспечить конфиденциальность этого предложения до начала проведения торгов.**»

Пункт 6.1.2. Приложения №1 к приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 гласит:

«Торги с использованием закрытой формы представления предложений о цене проводятся с учетом положений, предусмотренных настоящим пунктом.

При проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене указанные предложения не подлежат разглашению до начала проведения торгов. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность таких предложений.»

Из вышеперечисленных норм видно, что цена предложения участника торгов, указанная в заявке, не должна быть известна никому до подведения результатов торгов. Но в опубликованных сведениях о проведении торгов указано, что размер задатка должен составлять **5% от цены предложения участника торгов**, при этом задаток поступает на счет должника, который контролируется конкурсным управляющим (организатором торгов). Тем самым, конкурсный управляющий получает сведения о цене предложения участника торгов, умножив сумму полученного задатка на 20. Сложившаяся ситуация исключает конфиденциальность предложенных цен участников торгов и делает возможным гарантированно победить участнику, который может находиться в сговоре с конкурсным управляющим, при этом предложив цену не значительно превышающую максимально предложенную, что делает данными торги неконкурентными и не привлекательными для потенциальных участников торгов.

В данном случае, для того чтобы обеспечить честную конкуренцию между участниками торгов, необходимо установить размер задатка в процентах от начальной цены на этапе торгов в котором поступила заявка, а не от цены предложения участника торгов.

3. В соответствии с п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве. В опубликованном сообщении № 5618556 о проведении торгов приложен договор задатка не подписанный электронной подписью организатора торгов, что является нарушением порядка проведения торгов.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

На основании вышесказанного, руководствуясь Письмом ФАС от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16, ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

Прошу:

Выдать организатору торгов Быцаю Евгению Михайловичу предписание об устранении допущенных нарушений, приостановить проведение торгов до момента устранения допущенных нарушений