

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 44548/23**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 30.11.2023

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>;

рассмотрев жалобу ООО УК «СтарКомСервис» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Котельники Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом (далее – МКД), извещение о проведении торгов размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/new> за № 21000006040000000015 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 05.09.2023 № 65), в отсутствие представителя Заявителя уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), после объявленного перерыва с 24.11.2023 по 30.11.2023

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатор торгов неправомерно отказал Заявителю в допуске к участию в Конкурсе.

Организатор торгов с доводом жалобы не согласился и пояснил следующее. Заявитель не допущен к участию в Конкурсе в связи с наличием у него задолженностей перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода, а именно:

- задолженность Заявителя перед МУЖКП «Котельники» составила 1 143 660,80 рублей, что подтверждается актом сверки;

- задолженность Заявителя перед ДМУП «ЭКПО» составила более 1 млн рублей.

Дополнительно Организатор торгов пояснил, что задолженность Заявителя перед ресурсоснабжающими организациями за 2 и более расчетных периода подтверждается решениями Арбитражных судов, вступивших в законную силу по делам № А41-26978/23, А41-43540/23, А41-37199/23.

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

Согласно части 24 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции заявитель вправе отозвать жалобу до принятия решения по существу жалобы. Заявитель, отзывавший поданную им жалобу, не вправе подать повторно жалобу на те же акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

Жалоба № 44548/23 отозвана Заявителем до принятия решения по существу в соответствии с частью 24 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Рассмотрение жалобы ООО УК «СтарКомСервис» прекратить.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.