

Федеральная антимонопольная служба
Москва, ул. Садовая-Кудринская, д. 11

Заявитель:

Неврединова Марьям Алиуловна,

Организатор торгов, финансовый управляющий:

Кузнецов Дмитрий Николаевич

(ИНН: 532119008807, адрес для направления корреспонденции: 127220, г. Москва, а/я 36),

члена Союз «СРО «ГАУ» (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420111, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 13)

Электронная торговая площадка www.nistr.ru

Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС")

119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1
ОГРН 1127746228972 ИНН 7725752265; КПП 770401001

Жалоба

Решением Арбитражного суда города Москвы от 07.07.2020 по делу А40-147494/2019 ИП Неврединов Камилль Рашитович признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура банкротства - реализация имущества, финансовым управляющим утвержден Кузнецов Дмитрий Николаевич (адрес для направления корреспонденции: 127220, г. Москва, а/я 36), члена Союз «СРО «ГАУ». Соответствующее сообщение опубликовано в газете Коммерсантъ № 126 от 18.07.2020.

Неврединова Марьям Алиуловна - заявитель настоящей жалобы является лицом, привлеченным к рассмотрению арбитражного дела А40-147494/2019, кредитором Неврединова Камилля Рашитовича, бывшей супругой Должника и, следовательно, - заинтересованным лицом.

Неврединова М.А. и Неврединов К.Р. состояли в зарегистрированном браке в период с 10.07.2004 г. по 10.12.2015 г., который расторгнут на основании решения мирового судьи судебного участка № 346 Савеловского района города Москвы, вступившего в законную силу 12.01.2016 г. (приложение 3, 4 к жалобе от 23.09.2021 г.). Определением Савеловского районного суда города Москвы от 25.11.2016 г., вступившим в законную силу 10.12.2016 г., утверждено мировое соглашение по результатам рассмотрения спора о разделе совместно нажитого имущества.

Согласно сообщению, размещенному на интернет ресурсе Федресурс №8445371 от 22.03.2022, объявлены торги по продаже имущества Должника (<https://fedresurs.ru/bankruptmessage/A5B218EB98B39C38A2B48318FA9EFF81> Приложение 1):

Лот № 1

Нежилое помещение общей площадью 236 кв. м. расположенное по адресу: г. Москва, ул. Знаменка, д. 9, стр. 1, этаж 2, помещение I, комнаты с 8 по 10, 13, 14. Кадастровый номер: 77:01:0001017:1895

Лот № 2

Нежилое помещение (машино-место) общей площадью 13,1 кв. м. расположенное по адресу: г. Москва, ул. Знаменка, д. 9, стр. 3, подвал I, помещение II, машино-место 118. Кадастровый номер: 77:01:0001017:1413.

ФАС России
Рег. номер 54363/22
зарегистрирован 25.03.2022



31

Организатор торгов – финансовый управляющий Кузнецов Дмитрий Николаевич (Л. адрес для направления корреспонденции: 127220, г. Москва, а/я 36), члена Союз «СРО «ГАУ».

Торги проходят на электронной – торговой площадке по адресу: www.nistp.ru юридическое лицо Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС") 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1 ОГРН 1127746228972 ИНН 7725752265; КПП 770401001 (Приложение 2).

Идентификационный номер торгов 21111-ОАОФ, текущий статус – торги объявлены.

Ознакомившись с конкурсной документацией, Неврединова Марьям Алиуловна обнаружила не соответствующую действительности, заведомо ложную информацию, а также существенные обстоятельства относительно нежилых помещений, информация о которых не включена в конкурсную документацию и не сообщена потенциальным участникам аукциона.

Неврединова Марьям Алиуловна и Должник являются собственникам нежилого помещения в равных долях (включая инженерные коммуникации) нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Москва, ул. Знаменка, д. 9, стр. 1, этаж 2, помещение 1, комнаты с 8 по 10, 13, 14. Кадастровый номер: 77:01:0001017:1895 и нежилого помещения (машино-место) общей площадью 13,1 кв. м. расположенного по адресу: г. Москва, ул. Знаменка, д. 9, стр. 3, подвал I, помещение II, машино-место 118. Кадастровый номер: 77:01:0001017:1413, что подтверждается Постановлением 9-го арбитражного апелляционного суда по делу №А40-147494/19 от 07.07.2021 (Приложение 3). Неврединова Марьям Алиуловна эксплуатирует и обслуживает инженерные системы нежилого помещения, что подтверждается выпиской из ЕГРН от 21.07.2021 (Приложение 4).

В настоящий момент в отношении нежилых помещений заключены договоры аренды с ПАО «БыстроБанк», информация о котором также не отражена организатором торгов и торговой площадкой в конкурсной документации открытого аукциона. О заключении договора аренды в отношении нежилых помещений организатору торгов Кузнецову Дмитрию Николаевичу известно, что подтверждается Дополнительным соглашением от 16.12.2021 к договору аренды помещения №0110/20 от 01.10.2020, и уведомлением-запросом исх. №20376 от 17.12.2021, что свидетельствует о заведомо недобросовестном поведении организатора торгов (Приложение 5,6).

Более того, Неврединова Марьям Алиуловна согласно данным из ЕГРН от 24.03.2022 является единственным собственником нежилого помещения (машино-место) общей площадью 13,1 кв. м. расположенное по адресу: г. Москва, ул. Знаменка, д. 9, стр. 3, подвал I, помещение II, машино-место 118. Кадастровый номер: 77:01:0001017:1413. Соответственно Кузнецов Дмитрий Николаевич организовал торги по продаже помещения, полностью зарегистрированного за Заявителем (Приложение 7).

Организатором торгов финансовым управляющим Кузнецовым Дмитрием Николаевичем не соблюдены требования ч.2 ст. 250 ГК РФ, согласно которой продавец доли обязан известить в письменной форме остальных участников долевой собственности о намерении продать свою долю постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продает ее.

Электронной торговой площадкой и организатором торгов до потенциальных участников торгов не доведена информация, что нежилые помещения находятся в совместной собственности и могут быть проданы только ½ части долей в совместной собственности на нежилые помещения, а Заявитель настоящей жалобы сохраняет право в течение трех месяцев требовать в судебном порядке перевода на нее прав и обязанностей покупателя (ч.3, ст. 250 ГК РФ).

Более того, 20.10.2021 в отношении нежилого помещения с кадастровым номером 77:01:0001017:1895 подан иск в Хамовнический районный суд города Москвы о прекращении права совместной собственности на нежилое помещение с кадастровым номером 77:01:0001017:1895, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Знаменка, д. 9, строение 1, и выделении в собственность Неврединовой Марьям Алиуловне нежилое помещение общей площадью 125,3 кв.м, состоящее из помещений, обозначенных в заключении кадастрового инженера от 22.09.2021 г. Исковое заявление принято судом, следующее судебное заседание назначено на 12.04.2022 в 11:45 (Приложение 8).

Объявление о проведении торгов

Сообщение №8445371 от 22.03.2022 11:45 МСК

ПУБЛИКАТОР

Кузнецов Дмитрий Николаевич

ИНН: 532119008807 СНИЛС: 130-282-248 14

Адрес для корреспонденции: 127220, г. Москва, а/я 36

Данные СРО АУ:

Союз СРО "ГАУ" - Союз "Саморегулируемая организация "Гильдия арбитражных управляющих"

ИНН: 1660062005 ОГРН: 1021603626098

Адрес: 420034, Респ Татарстан, г Казань, ул. Соловецких Юнг, д. 7, оф. 1004

ДОЛЖНИК

Неврединов Камиль Рашитович

ИНН: 772919087799 Место рождения: г. Москва

СНИЛС: н/д Дата рождения: 27.04.1982

Место жительства: ул. Академика Анохина, д. 26, корп. 2, кв. 296, г. Москва, 119602

Номер дела: А40-147494/2019

СООБЩЕНИЕ

ВИД ТОРГОВ	ДАТА И МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ
Открытый аукцион	05.05.2022 12:00
Открытая форма подачи предложений о цене	«Новые информационные сервисы»

Прием заявок:

С 25.03.2022 00:00 по 29.04.2022 00:00

Для участия в торгах претенденты представляют заявки с 25.03.2022 г. 00:00 ч. по 29.04.2022 г. 00:00 ч. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, а также платежный документ, подтверждающий внесение задатка. Задаток - 20% от начальной цены лота, вносится на основании договора о задатке.

Лоты

ЛОТ	ИНФОРМАЦИЯ О ЦЕНЕ
Лот № 1 Нежилое помещение общей площадью 236 кв. м. расположенное по адресу: г. Москва, ул. Знаменка, д. 9, стр. 1, этаж 2, помещение1, комнаты с 8 по 10, 13, 14. Кадастровый номер: 77:01:0001017:1895 Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Начальная цена: 304 131 000,00 р Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %
Лот № 2 Нежилое помещение (машино-место) общей площадью 13,1 кв. м. расположенное по адресу: г. Москва, ул. Знаменка, д. 9, стр. 3, подвал I, помещение II, машино-место 118. Кадастровый номер: 77:01:0001017:1413 Здания (кроме жилых) и сооружения, не включенные в другие группировки	Начальная цена: 7 210 000,00 р Шаг аукциона: 5,00 % Задаток: 20,00 %

Текст сообщения

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 07.07.2020 по делу № А40-147494/2019 Неврединов Камиль Рашитович (27.04.1982, г. Москва, ИНН 772919087799, ул. Академика Анохина, д. 26, корп. 2, кв. 296, г.

Москва, 119602) признан банкротом введена реализация имущества.

Финансовым управляющим утвержден Кузнецов Дмитрий Николаевич (ИНН 532119008807, 127220, г Москва, д/я 36) – член Союза СРО "ГАН" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420111, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 13)

Финансовый управляющий извещает о проведении открытого аукциона по продаже имущества с открытой формой подачи предложения о цене. Торги проводятся на Электронной площадке «НИС», сайт www.nistp.ru

Начало аукциона 05.05.2022 в 12:00 по Московскому времени.

На торги выставляется следующее имущество должника:

Лот №1 Нежилое помещение общей площадью 236 кв. м. расположенное по адресу: г. Москва, ул. Знаменка, д. 9, стр. 1, этаж 2, помещение I, комнаты с 8 по 10, 13, 14. Кадастровый номер: 77:01:0001017:1895. Начальная цена 304 131 000,00 руб.

Лот №2 Нежилое помещение (машино-место) общей площадью 13,1 кв. м. расположенное по адресу: г. Москва, ул. Знаменка, д. 9, стр. 3, подвал I, помещение II, машино-место 118. Кадастровый номер: 77:01:0001017:1413 Начальная цена 7 210 000, 00 руб;

С информацией об имуществе можно ознакомиться путем круглосуточного направления запроса на email: kuznezov123torgi@yandex.ru. Условия ознакомления с имуществом согласовываются по тел. +7996 938 0384 (звонить по будням с 10:00 ч. до 18:00 ч. по томскому времени)

Руководство для претендентов и регламент проведения электронных торгов размещены на сайте электронной площадки НИС, сайт www.nistp.ru

Для участия в торгах претенденты представляют заявки с 25.03.2022 г. 00:00 ч. по 29.04.2022 г. 00:00 ч. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, а также платежный документ, подтверждающий внесение задатка. Задаток - 20% от начальной цены лота, вносится на основании договора о задатке.

Задаток 20 % от начальной цены лота, должен быть внесен в срок до момента определения участников торгов на банковский счет АО «НИС» (ИНН 7725752265, р/с 40702810800000024981 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411). Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет АО «НИС». В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка указываются: «Задаток за участие в торгах___ (код торгов), _____ (наименование должника), номер лота___». Претенденты, чьи задатки не поступили на счет до указанного срока, к участию в торгах не допускаются. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. Итоги торгов подводятся в день окончания торгов. Договор купли-продажи имущества заключается с участником, выигравшим торги. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

Оплата предмета торгов проводится в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средства на расчетный счет должника

Получатель: Невредин Камиль Рашитович

ИНН:772919087799

расчетный счет № 40817810550152584253

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК 045004763

К/счет 30101810150040000763

ИНН банка 4401116480

КПП банка 544543001

Судебное заседание по рассмотрению отчета финансового управляющего по результатам проведения процедуры реализации имущества, в отношении Невредина Камил Рашитовича назначено на «02» августа

2022 года в 15 часов 25 минут в помещении Арбитражного суда г. Москвы по адресу: г. Москва, ул. Большая Тульская, дом 17, зал 5019

Документы

- 2022-03-22 Проект ДКП.docx

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Сведения о сертификате подписанта	Подписант: Кузнецов Дмитрий Николаевич ИНН: 532119008807
Отпечаток сертификата	2A3D72331493B10B8E4DC1ABF744C8B5D6C19D4E

24.03.2022 11:49 (время московское)

Новости	Торги	Подключение к системе	Регламент	Тарифы
Контакты	Услуги	Продажа имущества банков	О нас	Реклама
Перейти в коммерческие торги				

Вход для участников системы

E-mail:

Пароль:

[Забыли пароль?](#)

[Регистрация](#)

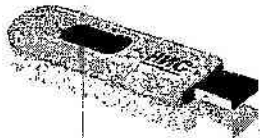
[Войти](#)

**СПРАВОЧНАЯ
ИНФОРМАЦИЯ**

[Законодательство](#)

[Центр поддержки
пользователей](#)

[Аккредитация в СРО](#)



[ПОЛУЧИТЬ ЭЦП](#)

СТАТИСТИКА

Участников	47 296
Всего	79 999 лотов
На сумму	1 930 740 711 231 руб.
Проведено	74 441 лотов
На сумму	1 767 035 346 081 руб.

Неврединов Камиль Рашитович
Идентификационный номер 21111-ОАОФ
Текущий статус Торги объявлены

Информация об организаторе

Наименование	Кузнецов Дмитрий Николаевич
E-mail	dmitriy.kuznetsov7@mail.ru
Телефон	+79031161850
ИНН	532119008807

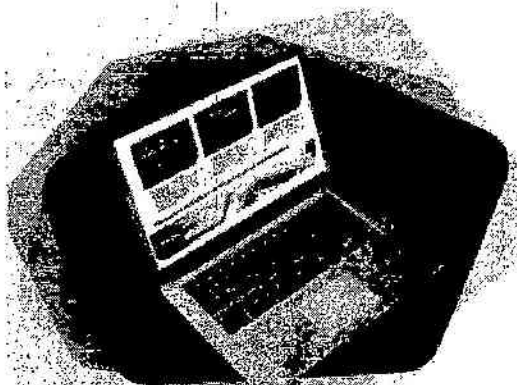
Информация о ходе торгов

Тип торгов	Аукцион с открытой формой представления цены
Дата начала представления заявок на участие	25.03.2022 00:00:00
Дата окончания представления заявок на участие	29.04.2022 00:00:00
Дата проведения	05.05.2022 12:00:00

Информация о должнике

Тип должника	Физическое лицо
Фамилия	Неврединов
Имя	Камиль
Отчество	Рашитович
ИНН	772919087799
СНИЛС	11432982036
Адрес	119602, г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 26, корп. 2, кв. 296
Наименование суда	Арбитражный суд г. Москвы
Номер дела о	А40-147494/2019

Срочная аккредитация на ЭТП



8 800 100-35-40

[Подробнее](#)

на правах рекламы

ООО "ИНВЕСТТОРГИ"

банкротстве	
Основание для проведения торгов	Утвержденное положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Решением собранием кредиторов

Информация об арбитражном управляющем

Фамилия	Кузнецов
Имя	Дмитрий
Отчество	Николаевич
ИНН	532119008807
Наименование СРО	Союз Саморегулируемая организация Гильдия арбитражных управляющих

Контактное лицо организатора торгов

ФИО	Ежов Александр Владимирович
Телефон	8-996-938-03-84
E-mail	kuznezov123torgi@yandex.ru

Информация о проведении торгов

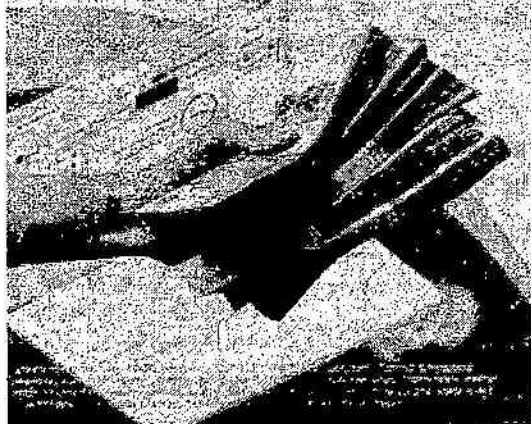
Номер объявления о проведении торгов на fedresurs.ru	8445371
Порядок представления заявок на участие в торгах	Для участия в торгах заявителю необходимо представить Организатору торгов в электронном виде заявку на участие в торгах, которая должна содержать следующие сведения: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя; фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.
Сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток	Указанный в лоте размер задатка должен быть внесен в срок до момента определения участников торгов на банковский счет АО «НИС» (ИНН 7725752265, р/с 40702810800000024981 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411). Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет АО «НИС». В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка указываются:

INCROWD

Инвестиционная платформа

Деньги на выкуп лотов

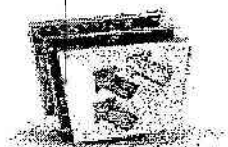
Получить



Мы отправляем электронные
документы через сервис
Контур.диадок



ФЕДЕРАЛЬНЫЙ
РЕЕСТР СВЕДЕНИЙ
О БАНКРОТСТВЕ



Участник Ассоциации
Электронных Торговых
Площадок

«Задаток за участие в торгах__ (код торгов), _____ (наименование должника), номер лота __», Претенденты, чьи задатки не поступили на счет до указанного срока, к участию в торгах не допускаются. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Порядок и критерии определения победителя торгов	Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену.
Порядок ознакомления с имуществом	С информацией об имуществе можно ознакомиться путем круглосуточного направления запроса на email: kuznezov123torgi@yandex.ru. Условия ознакомления с имуществом согласовываются по тел. +7996 938 0384 (звонить по будням с 10:00 ч. до 18:00 ч. по томскому времени).
Место подведения результатов торгов	В сети Интернет на сайте по адресу http://nistrp.ru
Порядок и срок заключения договора купли-продажи	Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней. Итоги торгов подводятся в день окончания торгов. Договор купли-продажи имущества заключается с участником, выигравшим торги. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена предприятия по сравнению с ценой предприятия, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
Сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи	Оплата предмета торгов проводится в течении 30 дней с даты заключения договора купли-продажи путем перечисления денежных средства на расчетный счет должника Получатель: Невредин Камиль Рашитович ИНН:772919087799 расчетный счет № 40817810550152584253 ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО СОВКОМБАНК БИК 045004763 К/счет 30101810150040000763 ИНН банка 4401116480 КПП банка 544543001

Дополнительные сведения

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании	22.03.2022
Дата размещения	22.03.2022

сообщения в
Едином
федеральном
реестре сведений о
банкротстве

Подано заявок

0

Сведения об общем количестве представленных (поданных и не отозванных) заявок на участие в торгах отображаются в течение одного часа после поступления оператору электронной площадки указанных сведений.

Приказ Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495 п.8.1. пп.Д

Документы

Проект договора
купли-продажи

 2022-03-22 Проект ДКП.docx [25.27 Кбайт]



Подписано ЭП: Кузнецов Дмитрий Николаевич

Проект договора
здатка

 Договор о задатке ВТБ (проект).doc [60.00 Кбайт]



Подписано ЭП: Кузнецов Дмитрий Николаевич

Лот № 1

Номер лота

1

Наименование
имущества

Нежилое помещение

Сведения об
имуществе
(предприятии)
должника,
выставляемом на
торги, его составе,
характеристиках,
описание

Нежилое помещение общей площадью 236 кв. м. расположенное по адресу: г. Москва, ул. Знаменка, д. 9, стр. 1, этаж 2, помещение 1, комнаты с 8 по 10, 13, 14. Кадастровый номер:77:01:0001017:1895

Порядок
ознакомления с
имуществом

С информацией об имуществе можно ознакомиться путем круглосуточного направления запроса на email: kuznezov123torgi@yandex.ru. Условия ознакомления с имуществом согласовываются по тел. +7996 938 0384 (звонить по будням с 10:00 ч. до 18:00 ч. по томскому времени).

Начальная цена

304131000.00

Шаг аукциона

15206550.00

Размер задатка

60826200.00


Лот № 1

Дополнительный счет для задатка	Задаток 20 % от начальной цены лота, должен быть внесен в срок до момента определения участников торгов на банковский счет АО «НИС» (ИНН 7725752265, р/с 40702810800000024981 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411). Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет АО «НИС». В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка указываются: «Задаток за участие в торгах__ (код торгов), должник Неврединов К.Р., номер лота 1»
Статус торгов	Торги объявлены
Протоколы отсутствуют	

Лот № 2


Номер лота	2
Наименование имущества	Нежилое помещение
Сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание	Нежилое помещение (машино-место) общей площадью 13,1 кв. м. расположенное по адресу: г. Москва, ул. Знаменка, д. 9, стр. 3, подвал I, помещение II, машино-место 118. Кадастровый номер: 77:01:0001017:1413
Порядок ознакомления с имуществом	С информацией об имуществе можно ознакомиться путем круглосуточного направления запроса на email: kuznezov123torgi@yandex.ru. Условия ознакомления с имуществом согласовываются по тел. +7996 938 0384 (звонить по будням с 10:00 ч. до 18:00 ч. по томскому времени).
Начальная цена	7210000.00
Шаг аукциона	360500.00
Размер задатка	1442000.00
Дополнительный счет для задатка	Задаток 20 % от начальной цены лота, должен быть внесен в срок до момента определения участников торгов на банковский счет АО «НИС» (ИНН 7725752265, р/с 40702810800000024981 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411). Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет АО «НИС». В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка указываются: «Задаток за участие в торгах 21111-ОАОФ, должник Неврединов К.Р., номер лота 2».
Статус торгов	Торги объявлены
Протоколы отсутствуют	

Сведения об ЭП

 Подписано ЭП: Кузнецов Дмитрий Николаевич

Извещения о торгах в печатной форме

Извещение о торгах № 21111-ОАОФ от 22.03.2022 12:40:37

 Подписано ЭП: Кузнецов Дмитрий Николаевич

Извещение о торгах № 21111-ОАОФ от 22.03.2022 13:34:48

 Подписано ЭП: Кузнецов Дмитрий Николаевич



ДЕВЯТЫЙ АРБИТРАЖНЫЙ АПЕЛЛЯЦИОННЫЙ СУД
127994, Москва, ГСП-4, проезд Соломенной сторожки, 12
адрес электронной почты: 9aas.info@arbitr.ru
адрес веб.сайта: <http://www.9aas.arbitr.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
№ 09АП-16810/21

г. Москва
07 июля 2021 года

Дело № А40-147494/19

Резолютивная часть постановления объявлена 01 июля 2021 года
Постановление изготовлено в полном объеме 07 июля 2021 года

Девятый арбитражный апелляционный суд в составе:

председательствующего судьи О.И. Шведко,

судей А.С. Маслова, Н.В. Юрковой,

при ведении протокола секретарем судебного заседания Д.П. Макаренко,

рассмотрев в открытом судебном заседании апелляционную жалобу финансового управляющего ИП Неврединова Камиля Рашитовича - Кузнецова Дмитрия Николаевича

на определение Арбитражного суда г. Москвы от 19.02.2021 по делу № А40-147494/19, вынесенное судьей Авдониной О.С.,

об отказе в удовлетворении заявления финансового управляющего ИП Неврединым Камилем Рашитовичем о признании недействительной сделкой действий по исполнению мирового соглашения по гражданскому делу №2-6175/2016 от 25.11.2016 между Неврединым К.Р. и Неврединовой М.А. по передаче права собственности на объекты недвижимости в пользу Неврединовой М.А.,

в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) ИП Неврединова Камиля Рашитовича,

при участии в судебном заседании:

от Неврединовой М.А. - Бжезовская И.В., дов. от 22.06.2021

от ф/у Неврединовой К.Р. – Степанова Н.Е. дов. от 28.09.2020

Иные лица не явились, извещены.

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда города Москвы от 07.07.2020 ИП Неврединова Камиля Рашитовича признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура банкротства - реализация имущества, финансовым управляющим утвержден Кузнецов Дмитрий Николаевич.

Соответствующее сообщение опубликовано в газете Коммерсантъ № 126 от 18.07.2020.

В Арбитражный суд города Москвы 23.11.2020 поступило заявление финансового управляющего о признании последствий исполнения мирового соглашения недействительными, заинтересованные лица: Воробьев Д. С., Неврединова Н. А., Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Москве.

Определением Арбитражного суда г. Москвы от 19.02.2021 суд отказал в удовлетворении заявления финансового управляющего ИП Неврединым Камилем Рашитовичем о признании действия по исполнению мирового соглашения по гражданскому делу №2-6175/2016 от 25.11.2016 Неврединова К.Р. и Неврединовой М.А. по передаче права собственности в пользу Неврединовой М.А. имущества

Не согласившись с определением суда, финансовый управляющий Неврединова Камиля Рашитовича - Кузнецов Дмитрий Николаевич обратился с апелляционной жалобой, в которой просил отменить оспариваемое определение и принять по делу новый судебный акт, ссылаясь на

несогласие с выводами суда первой инстанции об оспаривании условий заключения мирового соглашения. Финансовый управляющий указывает, что им оспариваются действия, совершенные во исполнение судебных актов и их правовые последствия.

От Неврединовой М.А. в материалы дела поступили возражения с дополнениями на апелляционную жалобу, в которых она возражает против ее удовлетворения.

Представитель Неврединовой М.А. в судебном заседании возражает против удовлетворения апелляционной жалобы.

Представитель финансового управляющего ИП Неврединова Камиля Рашитовича - Кузнецова Дмитрия Николаевича в судебном заседании поддерживает доводы апелляционной жалобы в полном объеме.

Иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, извещены надлежащим образом о дате и времени ее рассмотрения, апелляционная жалоба рассматривалась в их отсутствие в соответствии с ст. 121, 123, 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

В соответствии с абзацем 2 части 1 статьи 121 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального закона от 27.07.2010 N 228-ФЗ) информация о времени и месте судебного заседания была опубликована на официальном интернет-сайте <http://kad.arbitr.ru>.

Рассмотрев дело в порядке статей 156, 266, 268 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, изучив материалы дела, выслушав доводы лиц, участвующих в деле, суд апелляционной инстанции приходит к следующим выводам.

На основании статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - Закон о банкротстве) и части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим было заявлено следующие требования:

1. Признать недействительными действия по исполнению мирового соглашения по гражданскому делу №2 – 6175/2016 от 25.11.2016г. Неврединова К. Р. и Неврединовой М. А. по передаче права собственности в пользу Неврединовой М. А. в отношении следующего имущества:

а) Помещение с кадастровым номером 77:01:0001017:1895, назначение: нежилое, общая площадь 236 кв. м., номера на поэтажном плане: этаж 2, помещение I комнаты с 8 по 10, 13,14, адрес (местоположение) объекта: г. Москва, ул. Знаменка, д.9, строен. 1;

б) Машино-место № 118 с кадастровым номером Ц 77:01:0001017:1413, назначение: нежилое, общая площадь 13,1 кв.м., номера на поэтажном плане: подвал 1, помещение II – машино-место 118, адрес (местоположение) объекта: г. Москва, ул. Знаменка, д.9, строен. 3;

в) Жилое Помещение с кадастровым номером 77:09:0005007:6633, квартира, общей площадью 143,9 кв.м., по адресу: г. Москва, бульв. Ходынский, д. 5, корп. 4, кв. 91;

г) Машино-место с кадастровым номером 77:09:0005007:7917, назначение объекта: нежилое, общая площадь 19,2 кв.м., номера на поэтажном плане: этаж п, помещение I, комната 9 – машино-место 9, по адресу: г. Москва, бульв. Ходынский, д. 5, корп. 3;

д) Машино-место с кадастровым номером 77:09:0005007:6663, назначение объекта: нежилое, общая площадь 19 кв.м., номера на поэтажном плане: этаж п, помещение I, комната 8 – машино-место 5, по адресу: г. Москва, бульв. Ходынский, д.5, корп.4.

2. Признать за Неврединовым К.Р. право собственности на:

- жилое Помещение с кадастровым номером 77:09:0005007:6633, квартира, общей площадью 143,9 кв.м., по адресу: г. Москва, бульв. Ходынский, д. 5, корп. 4, кв. 91;

- машино-место с кадастровым номером 77:09:0005007:7917, назначение объекта: нежилое, общая площадь 19,2 кв.м., номера на поэтажном плане: этаж п, помещение I, комната 9 – машино-место 9, по адресу: г. Москва, бульв. Ходынский, д. 5, корп. 3;

- машино-место с кадастровым номером 77:09:0005007:6663, назначение объекта: нежилое, общая площадь 19 кв.м., номера на поэтажном плане: этаж п, помещение I, комната 8 – машино-место 5, по адресу: г. Москва, бульв. Ходынский, д.5, корп.4.

3. Вернуть недвижимое имущество:

- Помещение с кадастровым номером 77:01:0001017:1895, назначение: нежилое, общая площадь 236 кв. м., номера на поэтажном плане: этаж 2, помещение I- комнаты с 8 по 10, 13,14, адрес (местоположение) объекта: г. Москва, ул. Знаменка, д.9, строен. 1;

- Машино-место № 118 с кадастровым номером Ц 77:01:0001017:1413, назначение: нежилое, общая площадь 13,1 кв.м., номера на поэтажном плане: подвал 1, помещение II – машино-место 118, адрес (местоположение) объекта: г. Москва, ул. Знаменка, д.9, строен. 3;

- Жилое Помещение с кадастровым номером 77:09:0005007:6633, квартира, общей площадью 143,9 кв.м., по адресу: г. Москва, бульв. Ходынский, д. 5, корп. 4, кв. 91;

- Машино-место с кадастровым номером 77:09:0005007:7917, назначение объекта: нежилое, общая площадь 19,2 кв.м., номера на поэтажном плане: этаж п, помещение I, комната 9 – машино-место 9, по в адресу: г. Москва, бульв. Ходынский, д. 5, корп. 3;

- Машино-место с кадастровым номером 77:09:0005007:6663, назначение объекта: нежилое, общая площадь 19 кв.м., номера на поэтажном плане: этаж п, помещение I, комната 8 – машино-место 5, по адресу: г. Москва, бульв. Ходынский, д.5, корп.4. в совместную собственность супругов.

Мировое соглашение, исполнение которого оспаривается, заключено 25.11.16г., вступило в силу 25.12.16г., то есть оспариваемые действия по исполнению мирового соглашения, осуществлялись в пределах установленного п.2 ст. 61.2 Закона о банкротстве срока, в силу которых финансовый управляющий просит признать их недействительными.

Суд первой инстанции, отказывая в удовлетворении требований финансового управляющего, пришел к выводу, что им заявлено требование об оспаривании судебного акта (мирового соглашения, утвержденного определением Савеловского районного суда города Москвы от 25.11.2016), его пересмотре или оценке. И сделал вывод о том, что оспорить подобную сделку при наличии утвержденного судом мирового соглашения можно только путем обжалования судебного акта, которым утверждено это мировое соглашение и отказал в удовлетворении требований.

Судебная коллегия не соглашается с выводами суда первой инстанции ввиду следующего.

Согласно п. 10 Постановления Пленума ВАС РФ от 30.04.2009 N 32 "О некоторых вопросах, связанных с оспариванием сделок по основаниям, предусмотренным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" (в редакции Постановления Пленума ВАС РФ N 60 от 30.07.2013 г.), исходя из недопустимости злоупотребления гражданскими правами и необходимости защиты при банкротстве прав и законных интересов кредиторов по требованию арбитражного управляющего или кредитора может быть признана недействительной совершенная до или после возбуждения дела о банкротстве сделка должника, направленная на нарушение прав и законных интересов кредиторов, в частности направленная на уменьшение конкурсной массы сделка по отчуждению по заведомо заниженной цене имущества должника третьим лицам.

Как следует из разъяснений п. 17 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.12.2010 N 63 "О некоторых вопросах, связанных с применением главы III.1 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", в порядке Закона о банкротстве (в силу п. 1 ст. 61.1) подлежат рассмотрению требования о признании недействительными сделок должника как по специальным основаниям, предусмотренным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" (ст. ст. 61.2 и 61.3 и иные содержащиеся в этом Законе помимо главы основания), так и по общим основаниям, предусмотренным гражданским законодательством (в частности, по основаниям, предусмотренным ГК РФ).

Согласно п. 1 Постановление Пленума Высшего Арбитражного Суда РФ от 23 декабря 2010 г. N 63 «О некоторых вопросах, связанных с применением главы III.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»: «в силу пункта 3 статьи 61.1 Закона о банкротстве (в редакции Федерального закона от 28.04.2009 N 73-ФЗ*) под сделками, которые могут оспариваться по правилам главы III.1 этого Закона, понимаются в том числе действия, направленные на исполнение обязательств и обязанностей, возникающих в соответствии с гражданским, трудовым, семейным законодательством, законодательством о налогах и сборах, таможенным законодательством Российской Федерации, процессуальным законодательством Российской Федерации и другими отраслями законодательства Российской Федерации, а также действия, совершенные во исполнение судебных актов или правовых актов иных органов государственной власти.

В связи с этим по правилам главы III.1 Закона о банкротстве могут, в частности, оспариваться действия, являющиеся исполнением гражданско-правовых обязательств (в том числе

наличный или безналичный платеж должником денежного долга кредиторам, передача должником иного имущества в собственность кредитора), или иные действия, направленные на прекращение обязательств (заявление о зачете, соглашение о новации, предоставление отступного и т.п.), действия по исполнению судебного акта, в том числе определения об утверждении мирового соглашения.

При этом при оспаривании действий по исполнению мирового соглашения само мировое соглашение не подвергается судебной ревизии, в предмет судебного исследования входят только действия по исполнению сторонами определения об утверждении мирового соглашения относительно наличия в указанных действиях признаков недействительности, предусмотренных нормами гл. III.1 Закона о банкротстве.

Аналогичная правовая позиция о возможности оспаривания в качестве сделки действий, являющихся исполнением гражданско-правовых обязательств должника, в том числе, мирового соглашения, изложена в определении Верховного Суда РФ от 13.02.2019 № 305-ЭС18-25087 (1,2), постановлении Арбитражного суда Московского округа от 14.11.2018 по делу № А41-58139/16.

В соответствии со ст. 61.2 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» сделка, совершенная должником в целях причинения вреда имущественным правам кредиторов, может быть признана арбитражным судом недействительной, если такая сделка была совершена в течение трех лет до принятия заявления о признании должника банкротом или после принятия указанного заявления и в результате ее совершения был причинен вред имущественным правам кредиторов и если другая сторона сделки знала об указанной цели должника к моменту совершения сделки (подозрительная сделка).

Предполагается, что другая сторона знала об этом, если она признана заинтересованным лицом либо если она знала или должна была знать об ущемлении интересов кредиторов должника либо о признаках неплатежеспособности или недостаточности имущества должника.

Цель причинения вреда имущественным правам кредиторов предполагается, если на момент совершения сделки должник отвечал признаку неплатежеспособности или недостаточности имущества и сделка была совершена безвозмездно или в отношении заинтересованного лица, либо направлена на выплату (выдел) доли (пая) в имуществе должника учредителю (участнику) должника в связи с выходом из состава учредителей (участников) должника.

В определении от 09.07.2015 N 304-ЭС15-8760 по делу N А81-1277/2013 Верховный Суд РФ указал, что при определении вреда имущественным правам кредиторов следует иметь в виду, что в силу аб.32 ст. 2 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" под ним понимается уменьшение стоимости или размера имущества должника и (или) увеличение размера имущественных требований к должнику, а также иные последствия совершенных должником сделок или юридически значимых действий, приведшие или могущие привести к полной или частичной утрате возможности кредиторов получить удовлетворение своих требований по обязательствам должника за счет его имущества.

Данная правовая позиция также подтверждается определением Верховного Суда РФ от 14.06.2016 N 52-КГ16-4, определением Верховного Суда РФ от 1 декабря 2015 г. N 4-КГ15-54, постановлением Арбитражного суда Московского округа от 11.09.2020 N Ф05-12238/2020 по делу N А40-98502/2017.

Из заявления финансового управляющего должника следует, что в рамках настоящего обособленного спора он не просит признать недействительным мировое соглашение, но оспаривает действия по исполнению судебного акта (определения об утверждении мирового соглашения) в виде фактической передачи имущества и перехода права собственности к ответчику, что не исключается Законом о банкротстве и прямо допускается п. 1 Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 23.12.2010 N 63.

Судебная практика вышестоящих судов, на которую сослался суд первой инстанции, относится к оспариванию условий самого мирового соглашения, в связи с чем в данных судебных актах разъяснено, что оспаривать таким образом мировое соглашение как сделку без оспаривания судебного акта об утверждении мирового соглашения, недопустимо.

В настоящем случае заявитель не оспаривал условия мирового соглашения, утвержденного определением Савеловского районного суда г. Москвы от 26.11.2016, но действия по его исполнению, указав, что уже на момент исполнения условий мирового соглашения должник отвечал признакам неплатежеспособности, а кредиторы утратили возможность получить

удовлетворение своих требований из стоимости принадлежащего должнику имущества, поскольку должник безвозмездно передал свои права на имущество бывшей супруге.

На момент заключения мирового соглашения и совершения действий, направленных на его исполнение, Невредин К.Р. имел долг перед Бунеевым И. С., возникший из договора займа от 01.11.2012., в сумме 124 100 000,00 (Сто двадцать четыре миллиона сто тысяч) рублей, срок возврата по которому наступил еще 01.11.2013, что подтверждено решением Никулинского районного суда по делу №2- 9205/16 от 12.12.2016.

Кроме долга по займу перед И.С. Бунеевым, имела место задолженность перед Оськиной Э.Н. в размере 2 026 615 (двух миллионов двадцати шести тысяч шестьсот пятнадцать) долларов 00 центов США и 6 000 000 (шести миллионов) рублей 00 копеек, что подтверждается распиской от 12.04.2016 и принятым впоследствии решением Никулинского районного суда г. Москвы по делу № 2-3935/17 от 10.10.2017.

Кроме того, Невредина М. А. являлась супругой должника на момент возникновения неисполненных обязательств перед кредиторами, то есть в силу положений Закона являлась заинтересованным лицом.

Из имеющихся в распоряжении финансового управляющего материалов, следует, что о материальном и имущественном положении должника Невредина М.А. была / должна была быть информирована, так как денежные средства, полученные должником по не возвращенным займам, были потрачены как на ведение совместного хозяйства / приобретения имущества в период брака, так и выплату алиментов в пользу детей после его расторжения (доказательства обратного в материалах дела отсутствуют), что позволяет прийти к выводу об осознанности и целенаправленности действий по причинению вреда кредиторам путем вывода имущества из конкурсной массы.

В соответствии с пунктом 7 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, принадлежащее ему на праве общей собственности с супругом (бывшим супругом), подлежит реализации в деле о банкротстве гражданина по общим правилам, предусмотренным настоящей статьей. В таких случаях супруг (бывший супруг) вправе участвовать в деле о банкротстве гражданина при решении вопросов, связанных с реализацией общего имущества.

В конкурсную массу включается часть средств от реализации общего имущества супругов (бывших супругов), соответствующая доле гражданина в таком имуществе, остальная часть этих средств выплачивается супругу (бывшему супругу). Если при этом у супругов имеются общие обязательства (в том числе при наличии солидарных обязательств либо предоставлении одним супругом за другого поручительства или залога), причитающаяся супругу (бывшему супругу) часть выручки выплачивается после выплаты за счет денег супруга (бывшего супруга) по этим общим обязательствам.

При изложенных обстоятельствах, с учетом разъяснений, изложенных в постановлении Пленума Верховного Суда РФ от 25 декабря 2018 N 48 О НЕКОТОРЫХ ВОПРОСАХ, СВЯЗАННЫХ С ОСОБЕННОСТЯМИ ФОРМИРОВАНИЯ И РАСПРЕДЕЛЕНИЯ КОНКУРСНОЙ МАССЫ В ДЕЛАХ О БАНКРОТСТВЕ ГРАЖДАН, учитывая, что действия по исполнению мирового соглашения от 25.11.2016 оспариваются финансовым управляющим должника по специальным нормам Закона о банкротстве, вопрос об исполнении мирового соглашения должен быть разрешен судом в ходе реализации совместно нажитого имущества супругов.

Согласно статье 65 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации каждое лицо, участвующее в деле, должно доказать обстоятельства, на которые оно ссылается как на основание своих требований и возражений.

Под достаточностью доказательств понимается такая их совокупность, которая позволяет сделать однозначный вывод о доказанности или о недоказанности определенных обстоятельств.

В соответствии со статьей 71 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд оценивает доказательства по своему внутреннему убеждению, основанному на всестороннем, полном, объективном и непосредственном исследовании имеющихся в деле доказательств.

Согласно части 2 статьи 9 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации лица, участвующие в деле, несут риск наступления последствий совершения или несовершения ими процессуальных действий.

В силу пункта 1 статьи 61.6 Закона о банкротстве все, что было передано должником или иным лицом за счет должника или в счет исполнения обязательств перед должником, а также

изъято у должника по сделке, признанной недействительной в соответствии с настоящей главой, подлежит возврату в конкурсную массу.

Учитывая вышесказанное, судебная коллегия приходит к выводу о необходимости отмены определения Арбитражного суда г. Москвы от 19.02.2021 и признает недействительной сделкой действия по исполнению мирового соглашения по гражданскому делу №2-6175/2016 от 25.11.2016 между Неврединовым К.Р. и Неврединовой М.А. по передаче права собственности на объекты недвижимости в пользу Неврединовой М.А.:

помещение с кадастровым номером 77:01:0001017:1895, назначение: нежилое, общая площадь 236 кв.м, номера на поэтажном плане: 2 этаж, помещение I – комнаты с 8 по 10, 13, 14, адрес (место нахождения) объекта : г. Москва, ул. Знаменка, д.9, стр.1.;

машино-место № 118 с кадастровым номером Ц 77:01:0001017:1413, назначение: нежилое, общая площадь 13,1 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал 1, помещение II– машино-место 118, адрес (место нахождения) объекта : г. Москва, ул. Знаменка, д.9, стр.3,

право собственности на которые зарегистрировано в установленном законом порядке за ответчиком.

В удовлетворении остальной части заявления финансового управляющего должника судебная коллегия отказывает.

Судебные расходы распределяются судом апелляционной инстанции в порядке статьи 110 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации.

Руководствуясь ст. ст. 176, 268 - 270, 271 Арбитражного процессуального Кодекса Российской Федерации

ПОСТАНОВИЛ:

Определение Арбитражного суда г. Москвы от 19.02.2021 по делу № А40-147494/19 отменить.

Признать недействительной сделкой действия по исполнению мирового соглашения по гражданскому делу №2-6175/2016 от 25.11.2016 между Неврединовым К.Р. и Неврединовой М.А. по передаче права собственности на объекты недвижимости в пользу Неврединовой М.А.:

помещение с кадастровым номером 77:01:0001017:1895, назначение: нежилое, общая площадь 236 кв.м, номера на поэтажном плане: 2 этаж, помещение I – комнаты с 8 по 10, 13, 14, адрес (место нахождения) объекта : г. Москва, ул. Знаменка, д.9, стр.1.;

машино-место № 118 с кадастровым номером Ц 77:01:0001017:1413, назначение: нежилое, общая площадь 13,1 кв.м, номера на поэтажном плане: подвал 1, помещение II– машино-место 118, адрес (место нахождения) объекта : г. Москва, ул. Знаменка, д.9, стр.3.

Применить последствия недействительности сделки в виде возврата спорного имущества в совместную собственность должника и ответчика.

В удовлетворении остальной части заявления финансового управляющего Неврединова К.Р. Кузнецова Д.Н. отказать.

Постановление вступает в законную силу со дня принятия и может быть обжаловано в течение одного месяца со дня изготовления в полном объеме в Арбитражный суд Московского округа.

Председательствующий судья:

Судьи:

О.И. Шведко

А.С. Маслов

Н.В. Юркова

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Помещение	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21.07.2021г.	
Кадастровый номер:	77:01:0001017:1895
Номер кадастрового квартала:	77:01:0001017
Дата присвоения кадастрового номера:	11.06.2014
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер -
Местоположение:	Москва, Хамовники, ул. Знаменка, д. 9, строен. 1
Площадь:	236
Назначение:	Нежилое помещение
Наименование:	Помещение
Номер, тип этажа, на котором расположено помещение, машино-место	Этаж № 2
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость, руб:	73397123.36
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001017:1032
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	(представитель правообладателя), Правообладатель: Ф.И.О. имени Захарова, Невердинова Камиля Рашитовича



Ильин И В

полное наименование должности	инициалы, фамилия
-------------------------------	-------------------

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
21.07.2021г.			
Кадастровый номер:		77:01:0001017:1895	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Неврединов Камиль Рашитович, 27.04.1982, г. Москва, Российская Федерация, СНИЛС 114-329-820 36 Паспорт гражданина Российской Федерации серия 45 05 №248908, выдан 12.03.2003, ОВД Тропарево-Никулино Москвы г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 26, к. 2, кв. 296 Неврединова Марьям Алиуловна
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая совместная собственность 77:01:0001017:1895-77/051/2021-2 21.07.2021 21:16:17
3	Документы-основания	3.1	Постановление Девятого арбитражного апелляционного суда по делу №А40-147494/19, выдан 07.07.2021
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	



полное наименование должности	ИРТЕГАН И.В.	инициалы, фамилия
-------------------------------	--------------	-------------------

М.П.

**Дополнительное соглашение к договору
аренды помещения № 0110/20 от 01.10.2020г.**

г. Москва

«16» декабря 2021г.

Решением Арбитражного суда города Москвы от 07 июля 2020 г. (резолютивная часть объявлена 02 июля 2020 г.) по делу № А40-147494/2019 в отношении Неврединова Камиля Рашитовича (дата рождения: 27 апреля 1982 г., место рождения: г. Москва, ИНН 772919087799, адрес регистрации по месту жительства: 119602, г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 26, корп. 2, кв. 296) введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев. Финансовым управляющим утвержден Кузнецов Дмитрий Николаевич (ИНН 532119008807, СНИЛС 130-282-248 14, адрес для направления корреспонденции: 127220, г Москва, а/я 36) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420111, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 13).

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от (резолютивная часть от 01.07.2021) № 09АП-16810/2021 по делу № А40-147494/19 признаны недействительными действия по исполнению мирового соглашения по гражданскому делу № 2-6175/2016 (Савеловский районный суд г. Москвы) от 25.11.2016 в части передачи Неврединовой М.А. помещения с кадастровым номером 77:01:0001017:1895, назначение: нежилое, общая площадь 236 кв.м., номер на поэтажном плане: этаж 2, помещение 1, комнаты с 8 по 10,13,14, адрес (местоположение) объекта: г. Москва, ул. Знаменка, д. 9, строен. 1, машино - место № 118 с кадастровым номером 77:01:0001017:1413, назначение: нежилое, общая площадь 13,1 кв.м., номер на поэтажном плане: подвал I, помещение II-машино -место 118, адрес (местоположение) объекта: г. Москва, ул. Знаменка, д.9, стр.3.

Данное имущество возвращено в общую собственность должника Неврединова Камиля Рашитовича и его бывшей супруги Неврединовой Марьям Алиуллиновны.

В связи с чем, финансовый управляющий Неврединова Камиля Рашитовича Кузнецов Дмитрий Николаевич (ИНН 532119008807, СНИЛС 130-282-248-14, член Союза СРО "ГАУ") и Публичное акционерное общество «БыстроБанк» (ИНН 1831002591, ОГРН 1021800001508) в лице Управляющего Московским филиалом Жуковой Светланы Александровны, действующей на основании доверенности №192 от 26 декабря 2018 г., договорились о нижеследующем:

Внести в Договор аренды помещения № 0110/20 от 01.10.2020г. следующие изменения:

- 1) В преамбулу договора добавить сторону договора- **«Арендодатель 2»- Неврединов Камиль Рашитович**, в лице финансового управляющего **Кузнецова Дмитрия Николаевича** (ИНН 532119008807, СНИЛС 130-282-248-14, член Союза СРО "ГАУ"), действующего на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 07 июля 2020 г. (резолютивная часть объявлена 02 июля 2020 г.) по делу № А40-147494/2019.
- 2) Пункт 1.3. договора дополнить следующим: **«Арендодатель 2»** является собственником помещения на основании Постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от (резолютивная часть от 01.07.2021) № 09АП-16810/2021 по делу № А40-147494/19.

- 3) Пункт 3.1. договора дополнить: «Арендная плата в размере 984 000 (девятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей распределяется между «Арендодателем» и «Арендодателем 2» в равных долях, по 492 000 (четыреста девяносто две тысячи) рублей каждому.
- 4) Пункт 3.2. договора дополнить: «Указанная сумма обеспечительного платежа распределяется в равных долях между «Арендодателем» и «Арендодателем 2».
- 5) В пункт 3.3. добавить: «путем перечисления денежных средств платежным поручением на расчетные счета «Арендодателя» и «Арендодателя 2».
- 6) Пункт 5.1. договора изменить на: «Срок аренды помещений с 1 декабря 2021г. по 30 октября 2022г. включительно».
- 7) Пункт 7 договора дополнить:
«Арендодатель 2
Финансовый управляющий
Неврединова Камиля Рашитовича
Кузнецов Дмитрий Николаевич
(Адрес:127220, г. Москва а/я 36)
р/с: 40817810550152584253
Филиал «Центральный»
ПАО Совкомбанк, г. Бердск
к/с: 30101810150040000763
БИК 045004763»

Во всех остальных пунктах договора под стороной, именуемой «Арендодатель» понимать «Арендодатель» и «Арендодатель 2».

Арендодатель 2:

Финансовый управляющий
Неврединова Камиля Рашитовича
Кузнецов Дмитрий Николаевич
(Адрес:127220, г. Москва а/я 36)
р/с: 40817810550152584253
Филиал «Центральный»
ПАО Совкомбанк, г. Бердск
к/с: 30101810150040000763
БИК 045004763

Финансовый управляющий



Кузнецов Д.Н.

Арендатор:

ПАО «Быстробанк»
Адрес места нахождения: г. Москва, 1-й
Коптевский переулок, д. 4, стр. 1
ИНН 1831002591
КПП 183101001
К/сч 30101810200000000814
в Отделении НБ - Удмуртская Республика
БИК 049401814

Управляющий Московским филиалом

/ Жукова С.А.



Арбитражный управляющий
Кузнецов Дмитрий Николаевич
(ИНН: 532119008807, № ГРАУ: 17429)
127220, г. Москва, а/я 36
Тел.: +7 903 116 18 50
E-mail: dmitriy.kuznetsov7@mail.ru
Финансовый управляющий
ИП Неврединова Камила Рашитовича

«Московский филиал
ПАО "БыстроБанк"»
129090, г. Москва,
1-й Коптельский
переулок, д 4, стр 1

Исх.№ 20376 от 17.12.2021г.

Уведомление-запрос

Решением Арбитражного суда города Москвы от 07 июля 2020 г. (резолютивная часть объявлена 02 июля 2020 г.) по делу № А40-147494/2019 в отношении Неврединова Камила Рашитовича (дата рождения: 27 апреля 1982 г., место рождения: г. Москва, ИНН 772919087799, адрес регистрации по месту жительства: 119602, г. Москва, ул. Академика Анохина, д. 26, корп. 2, кв. 296) введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим утвержден Кузнецов Дмитрий Николаевич (ИНН 532119008807, СНИЛС 130-282-248 14, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 127220, г Москва, а/я 36) - член Союза СРО "ГАУ" (ОГРН 1021603626098, ИНН 1660062005, адрес: 420111, г. Казань, ул. Кремлевская, д. 13).

Постановлением Девятого арбитражного апелляционного суда от (резолютивная часть от 01.07.2021) № 09АП-16810/2021 по делу № А40-147494/19 признаны недействительными действия по исполнению мирового соглашения по гражданскому делу № 2-6175/2016 (Савеловский районный суд г. Москвы) от 25.11.2016 в части передачи Неврединовой М.А. помещения с кадастровым номером 77:01:0001017:1895, назначение: нежилое, общая площадь 236 кв.м., номер на поэтажном плане: этаж 2, помещение 1, комнаты с 8 по 10,13,14, адрес (местоположение) объекта: г. Москва, ул. Знаменка, д. 9, строен. 1, машино - место № 118 с кадастровым номером 77:01:0001017:1413, назначение: нежилое, общая площадь 13,1 кв.м., номер на поэтажном плане: подвал I, помещение II- машино - место 118, адрес (местоположение) объекта: г. Москва, ул. Знаменка, д.9, стр.3.

Данное имущество возвращено в общую собственность должника Неврединова Камила Рашитовича и его бывшей супруги.

Согласно ст. 253 ГК РФ участники совместной собственности, если иное не предусмотрено соглашением между ними, сообща владеют и пользуются общим имуществом.

Между ИП Неврединовой Марьям Алиулловной (Арендодатель) и ПАО «БыстроБанк» (ИНН 1831002591, ОГРН 1021800001508) (Арендатор) заключен Договор № 0110/20 от 01.10.2020 г. аренды нежилого помещения (далее - Договор аренды) с кадастровым номером 77:01:0001017:1895, назначение: нежилое, общая площадь 236 кв.м., номер на поэтажном плане: этаж 2, помещение 1, комнаты с 8 по 10,13,14, адрес (местоположение) объекта: г. Москва, ул. Знаменка, д. 9, строен. 1.

С учетом постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от (резолютивная часть от 01.07.2021) № 09АП-16810/2021 по делу № А40-147494/19 указанное помещение, арендуемое ПАО «БыстроБанк» является общей долевой собственностью ИП Неврединовой Марьям Алиулловной и Неврединова Камила Рашитовича.

В соответствии с п. 1 ст. 131 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) все имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства и выявленное в ходе конкурсного производства, составляет конкурсную массу.

Указанная императивная норма Закона о банкротстве распространяется, в том числе, на поступление денежных средств в конкурсную массу должника от аренды его имущества.

В соответствии со ст. 213.9 Закона о банкротстве, финансовый управляющий вправе получать информацию об имуществе гражданина, обязан принимать меры по выявлению имущества гражданина и обеспечению сохранности этого имущества.

Учитывая изложенное, а также во избежание последствий, отраженных в главе II 1.1 (Оспаривание сделок должника) Закона о банкротстве, платежи ПАО «БыстроБанк» по Договору аренды необходимо распределять в равных долях между ИП Неврединовой М.А. и Неврединовым К.Р.

В связи с чем прошу подписать приложенное к данному письму дополнительное соглашение к договору аренды помещения № 01110/20 от 01.10.2020г. Также прошу произвести оплату за предыдущие месяцы, с момента перехода имущества в общую совместную собственность.

Уведомляю, что незаконное воспрепятствование деятельности арбитражного управляющего карается наложением административного штрафа на должностных лиц в размере от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей или дисквалификацию на срок от шести месяцев до одного года.

Подписанное дополнительное соглашение для финансового управляющего прошу направить по адресу: 127220, г. Москва, а/я 36, эл. почта: dmitriy.kuznetsov7@mail.ru.

Приложение:

- 1) Копия решения Арбитражного суда города Москвы от 07 июля 2020 г. по делу № А40-147494/2019.
- 2) Копия постановления Девятого арбитражного апелляционного суда от 07.07.2021 № 09АП-16810/21.
- 3) Копия выписки из ЕГРН от 21.07.2021г.
- 4) Дополнительное соглашение в 2-х экземплярах
- 5) Банковские реквизиты Неврединова К.Р.

Финансовый управляющий
ИП Неврединова К.Р.



Кузнецов Д.Н.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 24.03.2022 г., поступившего на рассмотрение 24.03.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Помещение			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 : _____	Всего разделов: _____
24.03.2022 № 99/2022/457152898		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		77:01:0001017:1413	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0001017
Дата присвоения кадастрового номера:	23.05.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: _____, Инвентарный номер: П м/м 118
Адрес:	Москва, Хамовники, ул. Знаменка, д. 9, строен. 3, пом. П м/м 118
Площадь, м²:	13.1
Наименование:	Нежилое помещение
Назначение:	Нежилое помещение
Номер этажа, на котором расположено помещение, машино-место:	Подвал № 1
Вид жилого помещения:	данные отсутствуют
Кадастровая стоимость (руб.):	1126284.68
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:01:0001017:1034
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения об отнесении жилого помещения к определенному виду жилых помещений специализированного жилищного фонда, к жилым помещениям наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Ворошица Надежда Александровна

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Помещение			
<small>(тип объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего разделов: _____
24.03.2022 № 99/2022/457152898			
Кадастровый номер: _____		77:01:0001017:1-113	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Неврединова Марьям Алиуловна
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Собственность, № 77-77/011-77/011/025/2015-966/2 от 07.10.2015
3	Документы-основания:	3.1.	сведения не предоставляются
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись, фамилия)</small>

М.П.

Хамовнический районный суд

ПОИСК ПО
СУДЕБНЫМ ДЕЛАМ

СУДЕБНЫЕ
ЗАСЕДАНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ПОДСУДНОСТЬ

КАЛЕНДАРЬ
ГОСПОСЛДИПЫ

ДИП
КАБ

[Главная](#) [Хамовнический районный суд](#) [Сервисы](#) [Информация по судебным делам](#) [Информация по гражданским делам первой ин](#)
Информация по делу № 02-0443/2022

ИНФОРМАЦИЯ ПО ДЕЛУ № 02-0443/2022

Уникальный идентификатор дела	77RS0030-02-2021-009824-25
Номер дела – материала	02-0443/2022 (02-3997/2021) – М-3562/2021
Стороны	Истец: Кузнецов Д.Н., Неврединова М.А. Ответчик: Неврединов К.Р.
Дата поступления	20.10.2021
Судья	Фокеева В.А.
Категория дела	209 - Прочие иски
Текущее состояние	Назначено судебное заседание на 12.04.2022 11.45

Движение дела

Судебные заседания

Судебные акты

История состояний

Дата	Состояние	Документ-основание
20.10.2021	Регистрация поступившего заявления	
20.10.2021	Заявление принято к производству	
15.11.2021	Рассмотрение	Определение о назначении дела к судебному разбирательству

История местонахождения

Дата	Местонахождение	Комментарий
20.10.2021	У судьи	
19.11.2021	В канцелярии	
03.12.2021	У судьи	
08.12.2021	В канцелярии	
13.01.2022	У судьи	
25.01.2022	В канцелярии	
11.02.2022	У судьи	
21.02.2022	В канцелярии	

- О суде
- Контакты и адрес
- Новости
- Судебная информация
- Пресс-секретарь
- График работы и часы приема
- РСУ
- Сервисы

ПОЛЕЗНЫЕ ССЫЛКИ

- Подать заявление о возбуждении уголовного дела
- Вопросы и ответы
- Полезные заседания
- Первый апелляционный суд общей юрисдикции
- Второй кассационный суд общей юрисдикции
- Верховный Суд Российской Федерации
- Конституционный Суд Российской Федерации
- Европейский Суд по правам человека
- Портал мировых судей города Москвы
- Управление Судебного департамента
- ГАС «Правосудие»
- Портал для адвокатов Москвы

СООБЩИТЬ О ТЕХНИЧЕСКОЙ ПРОБЛЕМЕ

ПРОТИВОДЕЙСТВИЕ КОРРУПЦИИ



Хамовнический районный суд

ПОИСК ПО
СУДЕБНЫМ ДЕЛАМ

СУДЕБНЫЕ
ЗАСЕДАНИЯ

ТЕРРИТОРИАЛЬНАЯ
ПОДСУДНОСТЬ

КАЛЬКУЛЯТОР
ГОСПОШЛИНЫ

ЛИЧ
КАБ

[Вернуться к списку](#)

[Подписаться на обнов](#)

© 2010–2022 КРОК
Разработка и сопровождение
Тел.: +7 (495) 533-87-87

Нормативно-правовые акты
Перечни информационных систем и
банков данных, находящихся в
ведении судов

Органы судейского сообщества
Извещения о времени и месте
рассмотрения административных дел в
порядке главы 27.1 КАС РФ, 27.2 КАС РФ

Портал открытых данных
общей юрисдикции г. Мос
Защита интеллектуальны

77 А Г 7176495

ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Москва.

Двадцать второго июня две тысячи двадцать первого года.

Я, гр. Неврединова Марьям Алиуловна,

и Уверенной гр. и гр. и Уверенной 102

настоящей доверенностью уполномочиваю

сая,

представлять мои интересы и вести дела во всех судебных, государственных, административных, правоохранительных органах, коммерческих и иных учреждениях и организациях РФ, нотариальных конторах, в судах общей юрисдикции, Верховном суде, у мирового судьи, арбитражных судах, органах прокуратуры, Службе судебных приставов, МВД, ГУВД, ОВД, ГИБДД, УВД, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, заявителю, потерпевшему, лиц, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, взыскателю или должнику, осуществлять все действия, связанные со сбором доказательств по делу, подписывать и подавать заявления, с правом подписания искового заявления, с правом предъявления искового заявления в суд, отзыва искового заявления, подачи апелляционной жалобы, кассационной жалобы, жалобы о принесении протеста в порядке надзора, заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам, заявления о выдаче судебного приказа, ходатайства, в том числе ходатайства о рассмотрении дела с участием арбитражных заседателей, заявления встречного иска, полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения или увеличения их размера, с правом заключения мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам дела, признании иска, изменения предмета или основания иска, обжалования решений, обжалования судебных актов арбитражных судов, определений и постановлений суда, с правом

г. Моск-

-ва

передачи дела в третейский суд, с правом получения решения или определения суда, получения исполнительного листа или требования о принудительном исполнении судебных актов, предъявления исполнительного листа ко взысканию, без права получения присужденного имущества или денег, с правом отзыва исполнительных документов, обжалования действий (бездействий) судебного пристава-исполнителя, совершать иные процессуальные действия, представлять интересы в процессе досудебного (претензионного) урегулирования спора и исполнительного производства, с правом получения и истребования документов в административных и иных органах, заявлять отводы и ходатайства, знакомиться с материалами дела, получать копии судебных актов, оплачивать пошлины и сборы, расписываться и совершать все действия, связанных с выполнением этого поручения.

Доверенность выдана сроком на три года, с правом передоверия полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Смысл и значение доверенности, ее юридические последствия, а также содержание статей 185-189 Гражданского кодекса Российской Федерации мне разъяснены и соответствуют моим намерениям.

Содержание настоящей доверенности прочитано мной лично и зачитано мне вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная нотариусом с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

Российская Федерация
Город Москва

Двадцать второго июня две тысячи двадцать первого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Ивановой Марией Владимировной, нотариусом города Москвы.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению заявителя.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность заявителя установлена, дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 77/750-н/77-2021-4-368.

Уплачено за совершение нотариального действия: 2100 руб. 00 коп.



14.924.126

Удостоверена доверенность
в порядке передоверия
нотариусом г. Москвы
Воробьева О.А.
реестр № 77/750-н/77-2021-4-368

[Handwritten signature]