

Жалоба на действия организатора торгов при проведении аукциона на право заключения договора аренды

Организатор торгов:

Наименование: ГУП г. Москвы "Специальное предприятие при Правительстве Москвы"

место нахождения: 127576, г. Москва, ул. Новгородская д. 14А

почтовый адрес: 127576, г. Москва, ул. Новгородская д. 14А

номер контактного телефона:

факс:

адрес электронной почты:

Контактное лицо:

Оператор электронной площадки:

Наименование: ООО «РТС-тендер»

место нахождения и почтовый адрес: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1

Адрес в сети Интернет: www.rts-tender.ru

адрес электронной почты:

номер контактного телефона:

Заявитель:

ФИО:

место жительства:

почтовый адрес

адрес электронной почты:

номер контактного телефона:

Указание на обжалуемые торги:

Наименование предмета аукциона: на право заключения договора аренды на объект нежилого фонда, находящийся в хозяйственном ведении Государственного унитарного предприятия города Москвы «Специальное предприятие при Правительстве Москвы» (ГУП СППМ) по адресу: г. Москва, Энтузиастов ш., д. 15/16 (далее соответственно – Аукцион, Договор)

Применимое законодательство: ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Приказ ФАС России от 10.02.2010 № 67

Извещение о проведении торгов: № 060820/0313173/11 на сайте <https://torgi.gov.ru>

Ссылка:

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=44946322&lotId=44946288&prevPageN=3>

Указание на обжалуемые действия организатора торгов, доводы жалобы:

Предметом договора аренды, заключаемого по итогам Аукциона является нежилое помещение, расположенное по адресу г. Москва, Энтузиастов ш., д. 15/16, Подвал, помещение I, к. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45), общей площадью 181,20 кв. м, кадастровый номер: 77:03:0006008:3081 (далее – Помещение).

В соответствии с условиями п. 1.3. лотовой документации на право заключения Договора аренды Функциональным назначением Помещения является: **«склад, помещения торговли и питания, спортивные помещения, бытовое обслуживание населения, производственные помещения».**

При этом Помещение является подвалом и не имеет отдельного входа, помимо входа через жилой подъезд №1 здания, в котором расположено данное Помещение (Энтузиастов ш., д. 15/16), что также указано в п. 1.3. лотовой документации – **«Наличие отдельных входов в помещение: имеется»**

Вместе с тем указанные сведения о наличии у Помещения отдельных входов в помещение недостоверны и не соответствуют действительности в связи со следующим.

Отсутствие отдельного входа в Помещение было зафиксировано в рамках внеплановой выездной проверки Управлением Роспотребнадзора по г. Москве в отношении ООО «ЮНИКС», которое ранее занимало Помещение (см. письма Роспотребнадзора № 06-15/01-02187-06 от 05.06.2018, №06-15/01-02343-06 от 14.06.2018).

Так, Управление Роспотребнадзора по г. Москве отмечает в вышеуказанных письмах, что ООО «ЮНИКС», ранее арендовавшее Помещение, осуществляло деятельность при отсутствии отдельного входа в Помещение от подъезда жилой части здания по адресу: Москва, Энтузиастов ш., д. 15/16.

Вход в Помещение организован через общий подъезд, используемый другими квартирами многоквартирного жилого дома, **что является нарушением ст. 11, 24 Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения", пунктов 3.3., 3.7. СанПиН 2.1.2.2645-10 Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях.**

В соответствии с п. 3.3. СанПиН 2.1.2.2645-10 помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания.

В силу п. 3.7. СанПиН 2.1.2.2645-10 помещения общественного назначения, встроенные в жилые здания, должны иметь входы, изолированные от жилой части здания, при этом участки для стоянки автотранспорта персонала должны располагаться за пределами придомовой территории.

Таким образом, исходя из совокупности указанного в лотовой документации функционального назначения Помещения, а также имеющихся доказательств того, что Помещение **не имеет отдельного входа, изолированного от подъезда жилого дома, считаем, что Помещение не может быть объектом Договора аренды.**

Как следует из отчета № 223-49/19-26-1 Об оценке права пользования на условиях договора аренды объектом нежилого фонда, приложения №5 к проекту Договора аренды Помещение имеет статус защитного сооружения гражданской обороны (документы размещены в составе лотовой документации).

Следовательно, Помещение в силу своего статуса подлежит использованию лишь по прямому назначению (ЗС ГО), поскольку перепланировка Помещения запрещена условиями использования и содержания таких помещений (п. 3.2.2. Приказа МЧС России от 15.12.2002 № 583 "Об утверждении и введении в действие Правил эксплуатации защитных сооружений гражданской обороны").

На основании изложенного, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1., пп «а)» п. 3.1. ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции"

ПРОШУ МОСКОВСКОЕ УФАС РОССИИ

Признать жалобу обоснованной и выдать организатору торгов предписание об аннулировании Аукциона

Перечень прилагаемых к жалобе документов:

- 1) лотовая документация
- 2) письма Роспотребнадзора № 06-15/01-02187-06 от 05.06.2018,
№06-15/01-02343-06 от 14.06.2018

Заявитель _____