



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____
На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

<...>

Оператор электронной площадки:

ООО «Перспектива»

e-mail: <...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по

Челябинской области

e-mail: <...>

САУ «Авангард»

e-mail: <...>

Уведомление о поступлении жалобы № 066/01/18.1-4872/2020

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 01-31397 от 26.11.2020) на действия (бездействие) организатора торгов в лице <...> – конкурсного управляющего ООО «Авто К», совершенные при проведении повторных торгов (торги № 3132-ОА3Ф на сайте - <https://etp-profit.ru>) в форме аукциона по продаже имущества должника: Лот № 1 - Нежилое помещение, цокольный этаж, общая площадь 1 815.60 кв.м., адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 161, пом. 1, кадастровый № 74:33:0218001:669; Нежилое помещение, этаж №1, общая площадь 1 432.60 кв.м., адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 161, пом. 2, кадастровый № 74:33:0218001:671; Нежилое помещение, этаж № 2, общая площадь 806.10 кв.м., адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 161, пом. 3, кадастровый № 74:33:0218001:673; Нежилое помещение, этаж № 3, общая площадь 1 602.5 кв.м., адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 161, пом. 4, кадастровый № 74:33:0218001:672; Нежилое помещение, этаж № 4, общая площадь 1 568.90 кв.м., адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 161, пом. 5, кадастровый № 74:33:0218001:674; Нежилое помещение, этаж № 5, общая площадь 1 584.50 кв.м., адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 161, пом. 6, кадастровый № 74:33:0218001:668; Нежилое помещение, технический этаж, общая площадь 124.00 кв.м., адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, д. 161, пом. 7, кадастровый № 74:33:0218001:670; Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов - вид разрешённого использования:

проектирование автосалона, общая площадь 5 835 кв.м., адрес: Челябинская область, г. Магнитогорск, ул. Советская, 161, кадастровый № 74:33:0218001:29.

1. Рассмотрение жалобы состоится **03.12.2020 в 17 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/5102367093>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

2. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует **приостановить** проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, **в части заключения договора.** Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 02.12.2020** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- письменное пояснение по доводам жалобы;
- документ, подтверждающий полномочие лица, участвующего в рассмотрении жалобы;
- доказательства уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения;
- копию документации о торгах (с приложением копии Положения о порядке и условиях продажи имущества);
- копии документов, подтверждающих размещение на официальном сайте в сети «Интернет» сообщения о проведении торгов, а также иных документов, составленных в ходе проведения торгов;
- копии заявок, поданных на участие в торгах;
- копию выписки с лицевого счета с информацией о поступивших задатках участников торгов;
- сведения о заключении (незаключении) договора с победителем торгов;
- иные документы, составленные в ходе проведения торгов.

5. Электронной торговой площадке в соответствии с ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо оперативно, в срок **до 02.12.2020**, по электронной почте – <...>, представить в адрес Управления следующие сведения (информацию):

- зарегистрирован ли <...> в качестве организатора торгов для проведения торгов по продаже имущества ООО «Авто К» на электронной площадке <https://etp-profit.ru>;
- информацию о публикации извещения о проведение торгов № 3132-ОА3Ф на электронной площадке <https://etp-profit.ru> и дате его размещения;
- копии заявок, поданных на участие в торгах (торги № 3132-ОА3Ф);

- информацию о направлении (ненаправлении) организатором торгов сведений о заключении договора купли-продажи с победителем торгов № 3132-ОАЗФ оператору электронной площадки, в случае направления, указать дату получения и размещения оператором электронной площадки данного сообщения на сайте <https://etp-profit.ru>;

- сведения о датах направления организатором торгов и размещения оператором электронной площадки протокола об определении участников торгов и протокола о результатах проведения торгов (торги № 3132-ОАЗФ).

Приложение: копия жалобы (вх. № 01-31397 от 26.11.2020) на 3 л. в 1 экз.

Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП непредставление в территориальный орган федерального антимонопольного органа, сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по его требованию влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Руководитель Управления

<...>