



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Свердловской области**

ул. Московская, 11, г. Екатеринбург, 620014
тел. (343) 377-00-83, факс (343) 377-00-84
e-mail: to66@fas.gov.ru

№ _____

На _____ от _____

О направлении уведомления

Заявитель:

<...>

Организатор торгов:

Администрация городского округа
Верхняя Пышма в рамках деятельности
Комитета по управлению имуществом
<...>

Оператор электронной площадки:

АО «Сбербанк - АСТ»
<...>

Для сведения:

Управлению Росреестра по
Свердловской области
<...>

**Уведомление о продлении срока принятия решения
по жалобе № 066/10/18.1-581/2024**

Свердловское УФАС России в соответствии с ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы <...> (вх. № 3379-ЭП/24 от 20.02.2024) на действия (бездействие) организатора торгов - Администрации городского округа Верхняя Пышма в рамках деятельности Комитета по управлению имуществом, совершенные при организации и проведении торгов (торги №№ 22000072130000000171, 22000072130000000173 на сайте <https://torgi.gov.ru>, № SBR012-2402130066, SBR012-2402130070 на сайте <https://utp.sberbank-ast.ru>) в форме аукциона по продаже земельного участка: Лот № 1 - земельный участок с кадастровым № 66:36:1301014:628, площадью 1 175 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская обл., городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Мира, земельный участок № 38, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства, находящегося в жилой зоне индивидуальной застройки (территориальная зона Ж-1); Лот № 1 - земельный участок с кадастровым № 66:36:1301014:630, площадью 1 186 кв.м., расположенный по адресу: Свердловская обл., городской округ Верхняя Пышма, п. Красный, ул. Мира, земельный участок № 36, категория земель: земли населенных пунктов, разрешённое использование: для индивидуального жилищного строительства, находящегося в жилой зоне индивидуальной застройки (территориальная зона Ж-1).

Рассмотрение жалобы было назначено на 01.03.2024. В ходе рассмотрения жалобы Комиссией Свердловского УФАС России принято решение о необходимости получения дополнительной информации. В связи с вышеизложенным, имеются основания для продления срока принятия решения по жалобе.

1. На основании ч. 14.1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции продлить срок рассмотрения жалобы № 066/10/18.1-581/2024.

2. Рассмотрение жалобы состоится **12.03.2024 в 11 час. 00 мин.** дистанционно, без очного участия представителей заинтересованных сторон, посредством плагина Trueconf в режиме видеоконференцсвязи. Гиперссылка для участия в видеоконференцсвязи - <https://fas2.tconf.rt.ru/c/4669728694>, для участия в конференции достаточно будет пройти по гиперссылке в назначенное время рассмотрения жалобы.

3. Организатор торгов в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения, а также направить указанным лицам приглашение (гиперссылку) для участия в видеоконференцсвязи.

4. Организатору торгов в соответствии с ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции следует приостановить проведение процедуры торгов с момента направления настоящего уведомления, в части заключения договора. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с п. 13 ч. 1 ст. 26 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» осуществление государственной регистрации прав приостанавливается по решению государственного регистратора прав в случае, если сделка, подлежащая государственной регистрации или являющаяся основанием для государственной регистрации права, ограничения права или обременения объекта недвижимости, является ничтожной.

5. **Заявителю, Организатору торгов, Оператору электронной площадки** в соответствии с ч. 15.2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в срок **до 11.03.2024** представить в адрес Управления (по электронной почте – <...>) следующие сведения (информацию):

- копии запросов о разъяснении положений документации, направленных <...> посредством ЭТП, и ответов на них (с указанием даты поступления запросов и направления ответов).

Руководитель Управления

<...>