



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ростовской области**

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403
г. Ростов-на-Дону, 344006
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59
e-mail: to61@fas.gov.ru

28.05.2019 № 9253/04

На № _____ от _____

Заявитель

ТСН (ТСЖ) «Дом № 50»
пр. Ворошиловский, 50/87,
помещение 158 а,
г. Ростов-на-Дону, 344000
e-mail: tsndom50@yandex.ru

Организатор торгов

Муниципальное казенное учреждение
«Управление жилищно-коммунального
хозяйства» Кировского района
г. Ростова-на-Дону
ул. Большая Садовая, 176,
г. Ростов-на-Дону, 344022
e-mail: zhkhkir@yandex.ru

РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 061/01/18.1-848/2019

23.05.2019 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Частников В.Л. – заместитель руководителя -
начальник отдела контроля
государственного оборонного заказа,

Члены Комиссии: Пахальян А.И. – заместитель начальника
отдела контроля органов власти,

Кочарян О.С. – специалист-эксперт
отдела контроля органов власти,

Изварина О.А. – специалист-эксперт
отдела контроля органов власти,

рассмотрев жалобу ТСН (ТСЖ) «Дом № 50» на действия организатора торгов –
Муниципального казенного учреждения «Управление жилищно-коммунального
хозяйства» Кировского района г. Ростова-на-Дону (далее – МКУ), допущенные при
проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления
многоквартирным домом,

в присутствии представителя МКУ – Мальцевой Е.Ю. (доверенность от 09.01.2019
г. № 2-02),

в присутствии представителя Заявителя – Карнушина В.Е. (доверенность от
20.04.2019 г. б/н),

006834

при ведении аудиозаписи заседания Комиссии,

УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 29.04.2019 г. (вх. № 7125) поступила жалоба ТСН (ТСЖ) «Дом № 50» на действия организатора торгов – МКУ, допущенные при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 50/87 (лот № 141, далее – спорный МКД), извещение на официальном сайте www.torgi.gov.ru № 070319/0967444/01 (далее – Торги).

По мнению Заявителя, Торги проведены с нарушением Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства от 06.02.2006 г. № 75 (далее – Правила), Жилищного кодекса Российской Федерации.

В этой связи Ростовским УФАС России 07.05.2019 г. вынесено уведомление № 061/01/18.1-848/2019 о поступлении жалобы ТСН (ТСЖ) «Дом № 50» и приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу. Рассмотрение жалобы назначено на 15.05.2019 г.

В ответ на вышеуказанное уведомление 14.05.2019 г. (вх. № 7692) МКУ представило запрашиваемые документы и письменные пояснения, согласно которым полагает, что нарушений при проведении Торгов допущено не было.

15.05.2019 г. в связи с необходимостью получения дополнительной информации рассмотрение жалобы перенесено на 23.05.2019 г.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, заслушав представителей сторон, пришла к следующим выводам.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135 - ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции») антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган:

- лицами, подавшими заявки на участие в торгах;
- а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

При этом, ТСН (ТСЖ) «Дом № 50» заявку на участие в Торгах не подавало, а суть его жалобы сведена к тому, что МКУ приняло неправомерное решение о проведении Торгов в отношении спорного МКД, и не отказалось от их проведения, учитывая осведомленность о выборе собственниками помещений в спорном МКД способа управления им и реализации указанного решения о способе управления этим домом.

Таким образом, жалоба ТСН (ТСЖ) «Дом № 50» не может быть рассмотрена в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», в связи с чем подлежит рассмотрению в соответствии с положениями главы 9 ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Рассмотрение жалобы ТСН (ТСЖ) «Дом № 50» от 29.04.2019 г. (вх. № 7125) в порядке ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» прекратить.
2. Передать жалобу ТСН (ТСЖ) «Дом № 50» от 29.04.2019 г. (вх. № 7125) в соответствующее структурное подразделение Ростовского УФАС России для рассмотрения по существу.

Председатель Комиссии:



В.Л. Частников

Члены Комиссии:



А.И. Пахальян



О.С. Кочарян



О.А. Изварина

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд.