

**РЕШЕНИЕ**  
**по жалобе № 11869**  
**на действия (бездействие) при организации и проведении торгов**

Дата рассмотрения жалобы по существу 24.04.2019

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:  
Иванюженко К.В. – заместитель руководителя – начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Матаев Д.А. – заместитель начальника отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России;  
Маначинский П.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти Московского областного УФАС России,  
рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «УК Креатив Северо-Запад» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации городского округа Клин Московской области (далее – Организатор торгов) при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, извещение о проведении торгов размещено на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) за № 040319/0060779/02 (далее – Конкурс), в присутствии представителей лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

**УСТАНОВИЛА:**

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы:

1. Заявителю неправомерно отказано в допуске к участию в торгах.
2. Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в Конкурсе не

обладает необходимыми реквизитами, в частности не указана дата его принятия.

Согласно позиции Организатора торгов:

1. Заявитель не был допущен к участию в Конкурсе, в связи с тем, что:

- заявка заполнена не по всем пунктам, предусмотренным правилами: не заполнен пункт «номер телефона»;
- в качестве документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица, подавшего заявку на участие в конкурсе, указан Приказ по ООО «УК Креатив Северо-запад» от 18.01.2017 № 6, согласно которому с 01.01.2017 на Винокурого А.А. возлагается обязанность осуществления бухгалтерского учета. Кроме того, в комплекте документов Заявителя имеет место доверенность, выданная Винокурову А.А. на право действовать от имени Заявителя. В тексте доверенности отсутствуют идентификационные данные Заявителя, а ИНН и ОГРН указанные в верхней части доверенности, принадлежат другому юридическому лицу – ООО «ЕИРКЦ ГК Креатив».

2. Протокол № 2 рассмотрения заявок на участие в конкурсе содержит дату его составления – 16.04.2019 (абзац 2 лист 1). Кроме того, дата составления протокола указана на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Относительно доводов жалобы Комиссия установила следующее.

1. Согласно пункту 18 Правил основанием для отказа в допуске к участию в конкурсе является:

- 1) непредставление определенных пунктом 53 Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;
- 2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15 Правил;
- 3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 – 53 Правил.

В силу пункта 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к Правилам.

Подпунктом 1 пункта 53 Правил установлено, что заявка на участие в конкурсе включает в себя номер телефон претендента, а так же документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе

Комиссией осмотрен протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе от 16.04.2019 № 2, в соответствии с которым Заявителю отказано в допуске к участию в Конкурсе по следующей причине: «Заявка, поданная заинтересованным лицом ООО «УК Креатив Северо-Запад», не соответствует по форме, предусмотренной Правилам и Конкурсной документации».

Заявка ООО «УК Креатив Северо-Запад» на участие в Конкурсе не содержит номер телефона претендента, а также документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица

или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в Конкурсе.

Решение Организатора торгов об отказе в допуске ООО «УК Креатив Северо-Запад» к участию в Конкурсе принято в соответствии с требованиями пункта 18 Правил.

Протокол рассмотрения заявок на участие в Конкурсе № 2 содержит дату составления – 16.04.2019, а также размещен на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), дата добавления – 16.04.2019. Таким образом, дата принятия протокола рассмотрения заявок на участие в Конкурсе № 2 – 16.04.2019.

Доводы Заявителя не обоснованы.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу ООО «УК Креатив Северо-Запад» необоснованной.

Члены Комиссии:

К.В. Иванюженко

Д.А. Матаев

П.О. Маначинский

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течении трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.