



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Ставропольскому краю

ул. Ленина, 384, г. Ставрополь, 355003
тел. (8652) 35-51-19, факс (8652) 35-51-19
e-mail: to26@fas.gov.ru

17.06.2024 № ДС/7275/24

На № _____ от _____

Решение

Комитет по управлению
муниципальным имуществом города
Ставрополя
355000, г. Ставрополь, пр. Карла
Маркса, 92
kumi@stavadm.ru

РЕШЕНИЕ № 026/10/18.1-1204/2024

по результатам рассмотрения жалобы в порядке, предусмотренном статьей 18.1
Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

11 июня 2024 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России.

Члены комиссии:

Гритчин И.Н. – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А. Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

рассмотрев жалобу _____ на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя, при проведении процедуры №21000004960000000109, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России поступила жалоба I _____ I. на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя, при



2024-8286

проведении процедуры №21000004960000000109.

Заявитель указывает на нарушения порядка организации и проведения торгов, а именно на длительное проведение торгов.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, проведя расследование, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее:

19.04.2024 года Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя на основании пункта 1 статьи 239.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства», было опубликовано извещение о проведении публичных торгов по продаже объекта незавершенного строительства в форме аукциона с кадастровым номером 26:612:010201:216, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества (извещение № 21000004960000000109).

Исследовав довод жалобы о затягивании сроков проведения аукциона, путем установления 10-ти минутного интервала подачи цены, Комиссия Ставропольского УФАС России установила следующее.

Рассматриваемая процедура торгов проводится в соответствии с положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства».

Так пунктом 2 правил определено, что публичные торги проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников (далее - аукцион). Аукцион проводится на основании решения суда об изъятии объекта незавершенного строительства у собственника путем продажи с публичных торгов.

Рассматриваемые торги проводились в электронной форме на электронной торговой площадке ООО «Росэлторг».

В соответствии с регламентом работы ООО «Росэлторг» определено, что в течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене имущества, то время для представления следующих предложений об увеличенной на "шаг аукциона" цене имущества продлевается на 10 минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

Указанная информация о работе и периодах подачи цен находится в свободном доступ в сети интернет, а так же на сайте ЭТП «РОСЭЛТОРГ».

Стоит отметить, что установление иных сроков проведения аукциона, кроме даты и времени начала аукциона, положениями Постановления Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 г. № 1299 «О утверждении правил проведения публичных торгов по продаже объектов незавершенного строительства» не предусмотрено.

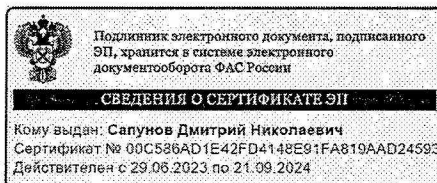
Таким образом, ввиду того, что актом регулирующим порядок организации и проведения торгов по продаже объектов незавершенного строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, время продолжительности аукциона не ограничено, нарушения порядка организации и проведения торгов в действиях Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя, в части долгого проведения аукциона на ЭТП не установлены.

Руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Ставропольского УФАС России,

РЕШИЛА:

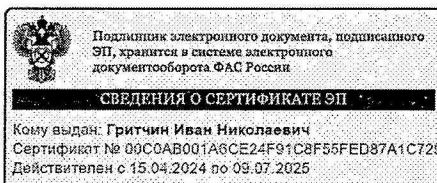
Признать жалобу _____ на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя, при проведении процедуры №21000004960000000109 - необоснованной.

Председатель комиссии

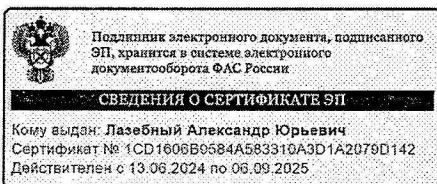


Д.Н. Сапунов

Члены комиссии:



И.Н. Гритчин



А.Ю. Лазебный

Исп. Лазебный А.Ю.
тел.(499) 755-23-23, вн.026-222