

в Управление Федеральной антимонопольной
службы по Самарской области
443086 г. Самара, ул. Ерошевского, 3А

Заявитель:

e-mail: tsygoda@mail.ru

Организатор торгов: Главное управление
организации торгов Самарской области

443086, Самарская область, г. Самара
ул. Складенко д. 20
тел: 8(846) 335-16-61
e-mail: torgi@samregion.ru

ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ

Организатором аукциона на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) размещено извещение № 301219/0046316/01 о продаже имущества находящегося в собственности Самарской области, посредством публичного предложения. Предмет продажи: нежилое помещение площадью 364,30 кв.м, с кадастровым номером 63:09:0301172:3570, расположенное по адресу: Самарская область, г. Тольятти, Центральный район, ул. Ленина, д. 62, комнаты №№ 21, 22, 22а, 23, 24, 26-58.

Порядок организации и продажа имущества определен Федеральным законом от 21.12.2001 N 178-ФЗ (ред. от 02.08.2019) "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее – ФЗ «О приватизации»)

В установленный в извещении срок Заявитель имея намерение, принять участие в торгах предоставил организатору аукциону заявку на участие в торгах посредством электронного документа оборота (регистрационный номер 157255), с приложением необходимых документов. В соответствии с Протоколом от 21.02.2020 о признании претендентов участниками торгов, Заявитель признан участником продажи имущества посредством публичного предложения.

В соответствии п. 2 ст. 23 ФЗ «О приватизации» Информационное сообщение о продаже посредством публичного предложения наряду со сведениями, предусмотренными статьей 15 настоящего Федерального закона, должно содержать следующие сведения:

- 1) дата, время и место проведения продажи посредством публичного предложения;
- 2) величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения"), величина повышения цены в случае, предусмотренном настоящим Федеральным законом ("шаг аукциона");

- 3) минимальная цена предложения, по которой может быть продано государственное или муниципальное имущество (цена отсечения).

3. Цена первоначального предложения устанавливается не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного в пункте 1 настоящей статьи имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, а цена отсечения составляет 50 процентов начальной цены такого аукциона.

Организатор торгов в пункте 4 документации о продаже имущества по средством публичного предложения указал:

Цена первоначального предложения (без учета НДС), руб.	Минимальная цена предложения, по которой может быть продано имущество «Цена отсечения» (50% цены первоначального предложения), руб.	Величина снижения цены первоначального предложения «Шаг понижения» (5 % цены первоначального предложения), руб.	Величина повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством «Шаг аукциона» (50% «Шага понижения») рублей
8 416 855 руб. 48 коп.	4 208 427 руб.74 коп.	420 842 руб. 78 коп.	210 421 руб. 39 коп.

В соответствии п. 5 ст. 23 ФЗ «О приватизации», продажа посредством публичного предложения осуществляется с использованием открытой формы подачи предложений о приобретении государственного или муниципального имущества в течение одной процедуры проведения такой продажи.

При продаже посредством публичного предложения осуществляется последовательное снижение цены первоначального предложения на "шаг понижения" до цены отсечения.

По мнению заявителя, Организатор торгов нарушил п. 2 ст. 23 ФЗ, не верно установил «шаг понижения», **цена отсечения (50% цены первоначального предложения) в ходе процедуры проведения продажи не достигнута.**

Последнее ценовое предложение, предоставленное оператором электронной торговой площадки (<http://toseltorg.ru>) в сети Интернет составляет: 4 629 270 руб. 46 коп.

Исходя из вышеизложенного, Заявитель не имел возможность сделать предложение по минимальной цене «цене отсечения» в размере 4 208 427 руб.74 коп.

Заявитель не имел возможность повысить цену от «цены отсечения», на величину повышения цены в случае, предусмотренном федеральным законодательством «Шаг аукциона» (50% «Шага понижения») рублей, а именно на 210 421 руб. 39 коп.

Заявитель считает, что Организатор торгов допустил существенное нарушение в документации о продаже имущества посредством публичного предложения.

Учитывая изложенное, руководствуясь ФЗ «О защите конкуренции».

ПРОШУ:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Отменить Протокол от 25.02.2020 об итогах продажи имущества.
2. Обязать организатора торгов, устранить нарушение путем внесения изменений в документацию о продаже имущества, продолжить процедуру продажи имущества с учетом Протокола от 21.02.2020 о признании претендентов участниками торгов.
3. Выдать Организатору торгов соответствующее предписание.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов № 301219/0046316/01
2. Документация о продаже имущества.
3. Протокол от 21.02.2020 о признании претендентов участниками торгов.
4. Протокол от 25.02.2020 об итогах продажи имущества.