

**Кому: Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**От кого:** ООО «ЦАЗИ» (ИНН 7840059926, ОГРН 1167847442520, КПП 1167847442520, Адрес (место нахождения): 191186, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 21, лит. А, оф. 512), тел. +7 (921) 756-89-21, эл.почта: etp@cazi.ru

**ЖАЛОБА**  
**на действия организатора торгов – ООО «ОРГТОРГ»**

«22» апреля 2020 года

г. Санкт-Петербург

**Заявитель на участие в торгах (именуемый в дальнейшем - Заявитель):** Общество с ограниченной ответственностью «Центральное агентство залогового имущества» (ИНН 7840059926, ОГРН 1167847442520, КПП 784001001, Адрес (место нахождения): 191186, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 21, лит. А, оф. 512, генеральный директор Кузнецов Сергей Николаевич, действует на основании устава),

выступающее в интересах гражданина Российской Федерации Бекмуратова Марата Ергалиевича (паспорт 12 03 835608, выдан Отделом внутренних дел Лиманского района Астраханской области, дата выдачи 10.10.2003 г., код подразделения 302-003, дата рождения 21.10.1982 г., место рождения с. Зензели Лиманского р-на Астраханской обл., зарегистрирован по адресу: Астраханская обл., Лиманский р-н, с. Зензели, ул. Школьная, д.16, кв.3, дата регистрации 16.11.1992 г., ИНН 300702068470),

на основании нотариальной Доверенности 30АА0989655 от 17 апреля 2020 года (далее - Доверенность). В Доверенности указана возможность Доверенного лица представлять интересы Доверителя в участии в торгах по банкротству на электронных торговых площадках (ЭТП) с использованием квалифицированной электронной подписи Доверенного лица,

в соответствии с объявлением о проведении торгов № 4717655 на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> (опубликованного 18.02.2020) и карточки торгов № 0013966 на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru/>, о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника АО «СУ-155» (ОГРН 1027739218154, ИНН 7736003162, адрес: 119261, г. Москва, Ленинский проспект, д. 81), дело № А41-1022/2016, входящего в **Лот №29: Нежилое помещение Общей площадью 106,1 кв.м, Кадастровый номер 50:20:0010336:31929, Расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Чистяковой, дом 67, помещение 5** (далее - Торги)

**Организатор торгов:** ООО «ОРГТОРГ» (ИНН 7704482642, ОГРН 1197746188254, адрес: 119019, г. Москва, Нащокинский переулок, д.12, стр. 1, Офис 8, телефон: 8-495-155-35-95, адрес эл. почты: orgtorgpro@gmail.com)

20 апреля 2020 года в 12:23 (по мск) был опубликован Протокол об определении участников торгов по лоту №29 (Публичное предложение №13966, <https://bankrupt.alfalot.ru/public/public-offers/lots/view/65142/>) в котором указано, что до участия в торгах допущено два претендента: 1. Уколов Михаил Сергеевич (КБР, г. Нальчик, ул. Вологирова 230) (ИНН - 071513821217); 2. Общество с ограниченной ответственностью "Центральное агентство залогового имущества" (191186, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 21, литера А, оф. 512) (ИНН/КПП - 7840059926/784001001).

20 апреля 2020 года в 18:19 (по мск) был опубликован Итоговый протокол №13966-29 о результатах проведения открытых торгов по Лоту №29 в котором указано, что победителем торгов признан Уколов Михаил Сергеевич с ценовым предложением равным 5523100 руб. 00 коп.

Между публикацией Протокола об определении участников торгов и публикацией Итогового протокола №13966-29 о результатах проведения открытых торгов прошло шесть часов. В течении этого времени организатор торгов сообщал, что занимается подведением итогов.

Мы предполагаем, что организатор торгов мог загрузить на электронную торговую площадку «Alfalot.ru» (<https://bankrupt.alfalot.ru/public/public-offers/lots/view/65142/>) Итоговый протокол с ценовым предложением победителя торгов (Уколова Михаила Сергеевича, ИНН 071513821217) не соответствующим реальному ценовому предложению Уколова Михаила Сергеевича в момент подачи заявки на участие в торгах, зафиксированным программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки «Alfalot.ru».

**В случае подтверждения данной информации, действия организатора торгов ООО «ОРГТОРГ» по проведению торгов считаем неправомерными, ограничивающими конкуренцию среди участников торгов, нарушающими Порядок проведения торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленного действующим законодательством, ч. 1 ст. 17 Закона «О защите конкуренции», п.11, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", п.4.4, ст.IV Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495, и приведшими к нарушению прав Заявителя как участника торгов и как победителя торгов.**

**Исходя из вышеизложенного, просим:**

1. Проверить соответствие ценового предложения Уколова Михаила Сергеевича опубликованного в итоговом протоколе №13966-29 с ценовым предложением Уколова Михаила Сергеевича зафиксированным техническими средствами электронной торговой площадки «Alfalot.ru» (<https://bankrupt.alfalot.ru/public/public-offers/lots/view/65142/>).
2. Обязать организатора торгов ООО «ОРГТОРГ» признать недействительным протокол о результатах проведения торгов №13966-29 по лоту № 29 от 20 апреля 2020 года по продаже имущества должника АО «СУ-155» входящего в Лот №29.
3. Обязать организатора торгов ООО «ОРГТОРГ» признать Заявителя (Бекмуратова М.Е. в лице ООО «ЦАЗИ») победителем торгов.

**Приложения к жалобе:**

1. Заявка на участие в торгах по продаже имущества АО «СУ-155» посредством публичного предложения по Лоту №29 от 18 апреля 2020 года, с приложением всех необходимых документов участника торгов (Доверителя).
2. Полный пакет документов Доверенного лица – ООО «ЦАЗИ», приложенных к Заявке на участие в торгах.
4. Доверенность 30АА0989655 от 17 апреля 2020 года от Бекмуратова Марата Ергалиевича к ООО «ЦАЗИ».
5. Протокол об определении участников торгов по лоту №29 (Публичное предложение №13966)
6. Итоговый протокол №13966-29 о результатах проведения открытых торгов по Лоту №29 (Публичное предложение №13966)



Генеральный директор ООО «ЦАЗИ» Кузнецов Сергей Николаевич

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ  
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

«18» апреля 2020 года

г. Санкт-Петербург

Гражданин Российской Федерации Бекмуратов Марат Ергалиевич (паспорт 12 03 835608, выдан Отделом внутренних дел Лиманского района Астраханской области, дата выдачи 10.10.2003 г., код подразделения 302-003, дата рождения 21.10.1982 г., место рождения с. Зензели Лиманского р-на Астраханской обл., зарегистрирован по адресу: Астраханская обл., Лиманский р-н, с. Зензели, ул. Школьная, д.16, кв.3, дата регистрации 16.11.1992 г., ИНН 300702068470),

в лице общества с ограниченной ответственностью «Центральное агентство залогового имущества» (ИНН 7840059926, ОГРН 1167847442520, КПП 784001001, Адрес (место нахождения): 191186, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 21, лит. А, оф. 512, генеральный директор Кузнецов Сергей Николаевич, действует на основании устава),

действующее на основании Доверенности 30АА0989655 от 17 апреля 2020 года (*согласно Доверенности, Доверенное лицо действует от имени и за счет Доверителя, с использованием квалифицированной электронной подписи (КЭП) Доверенного лица из личного кабинета Доверенного лица, зарегистрированного на электронной площадке в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495*), именуемый далее – «Заявитель»,

в соответствии с объявлением о проведении торгов № 4717655 на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> (опубликованного 18.02.2020) и карточки торгов № 0013966 на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru/>, о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника: АО «СУ-155» (ОГРН 1027739218154, ИНН 7736003162, адрес: 119261, г. Москва, Ленинский проспект, д. 81), дело № А41-1022/2016,

принимает решение об участии в торгах посредством публичного предложения по приобретению имущества, входящего в Лот №29: Нежилое помещение общей площадью 106,1 кв.м, Кадастровый номер 50:20:0010336:31929, Расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Чистяковой, дом 67, помещение 5.

**Начальная цена лота №29 - 9 944 640,00 рублей.**

**Размер задатка составляет 5% от начальной цены на интервале, что составляет 248 616,00 рублей.**

Задаток должен поступить на счет: ООО «ОРГТОРГ», ОГРН 1197746188254, ИНН 7704482642, КПП 770401001, р/с 40702810900000001715, Банк получателя: АО "Джей энд Ти Банк", БИК 044525588, к/с 30101810845250000588.

Прием заявок на участие в торгах осуществляется в электронной форме на сайте электронной торговой площадки с 24.02.2020 г. по 18.04.2020 г.

Торги проводятся посредством публичного предложения в электронной форме на электронной торговой площадке ЭТП «Alfalot.ru» (ООО "Аукционы Федерации"), размещенной в сети «Интернет» по адресу <http://www.alfalot.ru/>. Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя и размещается на электронной торговой площадке.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, предложивший наивысшую цену.

Организатор торгов: ООО «ОРГТОРГ» (ИНН 7704482642, ОГРН 1197746188254, адрес: 119019, г. Москва, Нащокинский переулок, д.12, стр. 1, Офис 8, телефон: 8-495-155-35-95, адрес эл. почты: [orgtorgpro@gmail.com](mailto:orgtorgpro@gmail.com)).

Арбитражный управляющий АО «СУ-155» (ОГРН 1027739218154, ИНН 7736003162, адрес: 119261, г. Москва, Ленинский проспект, д. 81) Шматала Александр Валерьевич (ИНН 780433825611, СНИЛС 133-598-037 73, адрес: 195265, г. Санкт-Петербург, а/я 46, 119017, г. Москва, ул. Малая Ордынка, д. 15, телефон: 79219586115, адрес эл. почты: A.Y.ShmatalaAV@gmail.com), член СРО ААУ "Евросиб" (ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, адрес: 115114, г Москва, наб Шлюзовая, д 8, стр 1, 301).

Настоящим подтверждаем отсутствие заинтересованности заявителя (доверителя и доверенного лица) по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему, сообщаем об отсутствии участия в капитале заявителя (доверителя и доверенного лица) арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

**Обязуемся:**

1. соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов.
2. в случае признания Победителем торгов, подписать договор купли-продажи и уплатить стоимость имущества, установленную по результатам торгов, в соответствии с требованием Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495, по цене, предложенной победителем, путем перечисления соответствующей суммы за вычетом задатка на расчетный счет, указанный в договоре купли-продажи.

Платежные реквизиты, на которые перечисляется сумма возвращаемого задатка:

Получатель: Бекмуратов Марат Ергалиевич  
Счет получателя: 40817810910204009251  
ИНН: 300702068470  
Банк получателя: Банк-получатель Филиал № 2351 ВТБ (ПАО) в г. Краснодаре  
к/с: 30101810703490000758  
БИК: 040349758

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ИМУЩЕСТВА СОСТАВЛЯЕТ:**  
5 115 000,00 руб. (Пять миллионов сто пятнадцать тысяч рублей 00 копеек)



Генеральный директор Кузнецов С.Н.

16 апреля 2020

Поступ. в банк плат.

0401060

<b>Банк ВТБ (ПАО)</b> РОО «Астраханский»
Списание со сч. плат. <b>16.04.2020</b>
БИК 040349758 К/с 30101810703490000758 Ф.И.О. <i>[подпись]</i>

ПЛАТЕЖНОЕ ПОРУЧЕНИЕ № 76044058

16 апреля 2020

Электронно

Вид платежа

Сумма Двести сорок восемь тысяч шестьсот шестнадцать рублей 00 копеек  
 Прописью

ИНН	КПП	Сумма	248616-00	
БЕКМУРАТОВ МАРАТ ЕРГАЛИЕВИЧ //416400 Россия обл Астраханская р-н Лиманский с Зензели ул Школьная дом 16 кв 3//		Сч. N	40817810910204009251	
Платательщик ФИЛИАЛ № 2351 БАНКА ВТБ (ПАО), г. Краснодар		БИК	040349758	
		Сч. N	30101810703490000758	
Банк плательщика ДЖЕЙ ЭНД ТИ БАНК (АО), г. Москва		БИК	044525588	
		Сч. N	30101810845250000588	
Банк получателя ИНН 7704482642 КПП ООО "ОРГТОРГ"		Сч. N	40702810900000001715	
		Вид.оп.	01	Срок плат.
		Наз.пл.		Очер. плат. 5
		Код		Рез. поле
Получатель				

Задаток Лот 29 должника АО "СУ-155" (пп№0013966), ООО "ЦАЗИ" (ИНН 7840059926) действует в интересах Бекмуратова М.Е. Без НДС.

Назначение платежа

<b>Банк ВТБ (ПАО)</b> РОО «Астраханский»
<b>16.04.2020</b> М. П.
БИК 040349758 К/с 30101810703490000758 Ф.И.О. <i>[подпись]</i>

Подписи

Отметки банка

30AA0989655



## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Астрахань, Астраханская область.  
Семнадцатого апреля две тысячи двенадцатого года.

Я, гр. **Бекмуратов Марат Ергалиевич**, 21 октября 1982 года рождения, место рождения: с. Зензели Лиманского района Астраханской обл, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 12 03 835608, выдано Отделом внутренних дел Лиманского района Астраханской области 10 октября 2003 года, код подразделения 302-003, зарегистрированный по адресу: Астраханская область, с. Зензели, ул. Школьная, дом 16 (шестнадцать), кв. 3 (три), именуемый в дальнейшем "Доверитель", настоящей доверенностью уполномочиваю

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА"** (ИНН 7840059926, ОГРН 1167847442520, КПП 784001001, Адрес (место нахождения): 191186, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 21, лит. А, оф. 512), в лице генерального директора Кузнецова Сергея Николаевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Доверенное лицо»,

представлять интересы Доверителя по всем вопросам, связанным с приобретением имущества или предприятия должников согласно процедуре предусмотренной Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (далее - «Имущество»), действуя от имени и за счет Доверителя, в том числе:

- быть представителем Доверителя на любом этапе процедуры продажи с использованием квалифицированной электронной подписи (КЭП) Доверенного лица из личного кабинета Доверенного лица, зарегистрированного в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495,

- подписывать все документы, связанные с приобретением Имущества, от имени Доверителя, в том числе подписывать Договор купли-продажи имущества и совершать все действия, связанные с данным поручением (подавать заявления, получать необходимые справки и документы, дубликаты документов),

- быть представителем Доверителя, защитником во всех государственных, административных, муниципальных органах и учреждениях.

Настоящая доверенность дает право совершения всех иных действий, направленных на выполнение поручения в рамках вышеуказанных полномочий.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Бекмуратов Марат Ергалиевич*

Российская Федерация

Город Астрахань, Астраханская область

Семнадцатого апреля две тысячи двенадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Воляковой Еленой Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса Воляковой Валентины Васильевны города Астрахани.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 30/06-н/30-2020-3-600.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплатчено за оказание услуг правового и технического характера: 2000 руб. 00 коп.



*Е.В. Волякова*

Е.В. Волякова

Экз. единственный



Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о постановке на учет в налоговом органе

физического лица по месту жительства на территории Российской Федерации

Настоящее Свидетельство выдано в соответствии с положениями части первой Налогового кодекса Российской Федерации, принятого Федеральным законом от 31 июля 1998 года № 146-ФЗ,

физическому лицу Бекмуратов Марат Ергалиевич  
(фамилия, имя, отчество)

пол Мужской

дата рождения 21.10.1982  
(число, месяц, год)

место рождения Астраханская обл., Лиманский р-он, Зензели с.  
(указывается в точном соответствии с записью в документе, удостоверяющем личность)

и подтверждает постановку физического лица на учет 10.04.2002  
(число, месяц, год постановки на учет)

в Межрайонной ИМНС России №3 по Астраханской обл.  
(наименование налогового органа)

3 0 2 1

Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН):

3 0 0 7 0 2 0 6 8 4 7 0

Дата выдачи Свидетельства 10.04.2002  
(число, месяц, год)

Свидетельство применяется во всех предусмотренных законодательством случаях и предъявляется вместе с документом, удостоверяющим личность физического лица и место его жительства на территории Российской Федерации.

Свидетельство подлежит замене в случае переезда физического лица на новое место жительства на территорию, подведомственную другому налоговому органу, изменения приведенных в нем сведений, а также в случае порчи, утери.

Заместитель руководителя  
Межрайонной Инспекции МНС России  
№3 по Астраханской области



Лопанцев И.Е.  
(подпись, фамилия, имя, отчество)

серия 30 № 000385182

Паспорт выдан

Отделом внутренних дел  
Миланского района  
Астраханской области

Дата выдачи

10.10.2003

Код подразделения

301-003

12 03 835608

Иванов



Личный код

Личная подпись

Фамилия

Бекмуратов

Имя

Мирот

Отчество

Ергалиевич

Пол

муж

Дата рождения

21.10.1982

Место рождения

с. Зензели

Миланского района  
Астраханской обл.

12 03 835608





МЕСТО ЖИТЕЛЬСТВА

Астраханская область  
ПВС Иманского РОВД  
ЗАРЕГИСТРИРОВАН

с. Зензели  
улицы *Султановая*  
Дом № *16* кв. *3*  
Корп. *11* г. *1998*  
Подпись *Васильев*

12 03 835608



EXXON  
MOBIL

12 03 835608





EXERCISES



12 03 835608

12 03 835608

ВОИСКАЯ ОБЯЗАННОСТЬ

ВОИСКАЯ ОБЯЗАННОСТЬ

12

13



СЕМЕЙНОЕ ПОЛОЖЕНИЕ

СОЗНАГС г. Астрахань  
(национальное отделение)  
по регистрации брака  
осуществляющего регистрацию  
№ 25 07 2109  
ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ БРАК  
с/п. Файзулаевой Д.А.  
1987 г.  
1070 *Файзулаева*



12 03 835608



Л Е Т И

Имя

Фамилия, имя, отчество

Дата  
рождения

Адресная код

12 03 835608

12 03 835608

12 03 835608

Сведения о ранее выданном паспорте

Серия 04 № 001846 - 16 - 10 - 1998 г.

Симонов РИОР №

3004-003 Заверил: Григорьев

Выдан паспорт

серия 73 № 0526834

от 13 05 2013 г.

ФМС 30001 Оу

(орган, выдавший)





## Реквизиты для безналичных перечислений

Для осуществления денежных переводов на счет, открытый в Банке ВТБ (ПАО), отправителю необходимо указывать следующие реквизиты:

Банк-получатель	Филиал № 2351 ВТБ (ПАО) в г. Краснодаре
БИК	040349758
Кор. счет	30101810703490000758
ИНН	7702070139
Счет получателя	40817810910204009251
Получатель	Бекмуратов Марат Ергалиевич



*Главный менеджер счета  
Ташаева В.О.  
№. 04. 2022*



Форма № 1-1-Учет  
Код по КНД 1121007

# Федеральная налоговая служба

## СВИДЕТЕЛЬСТВО

### О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация  
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА"**

*(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)*

ОГРН 

1	1	6	7	8	4	7	4	4	2	5	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с  
Налоговым кодексом Российской Федерации **16.11.2016**  
*(число, месяц, год)*

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонная инспекция  
Федеральной налоговой службы №9 по Санкт-Петербургу**

7	8	4	0
---	---	---	---

*(наименование налогового органа и его код)*

и ей присвоен

ИНН/КПП 

7	8	4	0	0	5	9	9	2	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 / 

7	8	4	0	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника отдела контроля по  
формированию дел Межрайонной ИФНС России №  
15 по Санкт-Петербургу



А. А. Леушина



серия 78 №009591872



Форма № 51003

Федеральная налоговая служба

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении  
юридического лица

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ  
АГЕНТСТВО ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА"**

*полное наименование юридического лица*

внесена запись о создании юридического лица

"16" ноября 2016 года  
(число) (месяц прописью) (год)

за основным государственным регистрационным номером (ОГРН)

1	1	6	7	8	4	7	4	4	2	5	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит сведения, приведенные в прилагаемом к настоящему  
свидетельству листе записи Единого государственного реестра юридических лиц.

Свидетельство выдано налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной  
налоговой службы №15 по  
Санкт-Петербургу

*наименование регистрирующего органа*

"16" ноября 2016 года  
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника  
отдела



Леушина Александра Александровна

*Подпись, Фамилия, инициалы*



серия 78 №009591871

**Решение № 1**  
**единственного учредителя (участника)**  
**о создании Общества с ограниченной ответственностью**  
**"Центральное агентство залогового имущества"**

Город Санкт-Петербург

"06" ноября 2016 года

Я, **Кузнецов Сергей Николаевич**, гражданин Российской Федерации 16 июля 1988 года рождения, паспорт гражданина РФ серия: 40 08, номер: 608621, выдан: ТП №79 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга 30 сентября 2008 года, код подразделения: 780-079, зарегистрирован по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Фрунзенский, ул. Малая Карпатская, дом 9, корпус 1, квартира 122, руководствуясь действующим законодательством Российской Федерации,

**принял решение:**

1. Учредить в установленном законом порядке Общество с ограниченной ответственностью "Центральное агентство залогового имущества" (именуемое в дальнейшем «Общество»), выступив единственным учредителем вышеназванного Общества.
2. Утвердить полное фирменное наименование Общества: Общество с ограниченной ответственностью "Центральное агентство залогового имущества".
3. Утвердить сокращенное фирменное наименование Общества: ООО "ЦАЗИ".
4. Утвердить Устав Общества, соответствующий требованиям законодательства Российской Федерации и зарегистрировать Общество в установленном законодательством порядке.
5. Определить местом нахождения Общества адрес: 191186, город Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 21, лит. А, офис 512.
6. Определить уставной капитал при создании Общества в размере 10000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.
7. Доля учредителя в уставном капитале Общества составляет 100%. Номинальная стоимость доли учредителя составляет 10000 (десять тысяч) рублей 00 коп. Сумма уставного капитала подлежит внесению в течение четырех месяцев с момента государственной регистрации Общества денежными средствами путем внесения на расчетный счет в банке.
8. Возложить обязанности Генерального директора Общества, на (себя), Кузнецова Сергея Николаевича - 16 июля 1988 года рождения, паспорт гражданина РФ серия: 40 08, номер: 608621, выдан: ТП №79 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Фрунзенском р-не гор. Санкт-Петербурга 30 сентября 2008 года, код подразделения: 780-079, зарегистрирован по адресу: гор. Санкт-Петербург, р-н Фрунзенский, ул. Малая Карпатская, дом 9, корпус 1, квартира 122.

Срок полномочий 5 лет.

Подпись учредителя Общества:

Кузнецов Сергей Николаевич  
(фамилия, имя, отчество)

  
(подпись)

**ВЫПИСКА**  
из Единого государственного реестра юридических лиц

09.04.2020

№ ЮЭ9965-20-  
30387780

дата формирования выписки

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА"**

полное наименование юридического лица

ОГРН 

1	1	6	7	8	4	7	4	4	2	5	2	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

включенные в Единый государственный реестр юридических лиц по состоянию на

« 09 » апреля 20 20 г.  
число                      месяц прописью                      год

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
<b>Наименование</b>		
1	Полное наименование	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА"
2	Сокращенное наименование	ООО "ЦАЗИ"
3	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
<b>Адрес (место нахождения)</b>		
4	Почтовый индекс	191186
5	Субъект Российской Федерации	ГОРОД САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
6	Улица (проспект, переулок и т.д.)	ПРОСПЕКТ НЕВСКИЙ
7	Дом (владение и т.п.)	ДОМ 21
8	Корпус (строение и т.п.)	ЛИТЕРА А
9	Офис (квартира и т.п.)	ОФИС 512
10	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
<b>Сведения о регистрации</b>		
11	Способ образования	Создание юридического лица
12	ОГРН	1167847442520
13	Дата регистрации	16.11.2016
14	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
<b>Сведения о регистрирующем органе по месту нахождения юридического лица</b>		
15	Наименование регистрирующего органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
16	Адрес регистрирующего органа	,191124, Санкт-Петербург г.,,, Красного Текстильщика ул, д 10-12 лит.О,,

17	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
<b>Сведения об учете в налоговом органе</b>		
18	ИНН	7840059926
19	КПП	784001001
20	Дата постановки на учет	16.11.2016
21	Наименование налогового органа	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №9 по Санкт-Петербургу
22	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2167848896961 16.11.2016
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя в территориальном органе Пенсионного фонда Российской Федерации</b>		
23	Регистрационный номер	088027170397
24	Дата регистрации	17.11.2016
25	Наименование территориального органа Пенсионного фонда	Государственное Учреждение Управление Пенсионного фонда РФ по Центральному району Санкт-Петербурга
26	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2167848976392 22.11.2016
<b>Сведения о регистрации в качестве страхователя в исполнительном органе Фонда социального страхования Российской Федерации</b>		
27	Регистрационный номер	780411538378041
28	Дата регистрации	17.11.2016
29	Наименование исполнительного органа Фонда социального страхования	Филиал №4 Санкт-Петербургского регионального отделения Фонда социального страхования Российской Федерации
30	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	2167848977635 22.11.2016
<b>Сведения об уставном капитале (складочном капитале, уставном фонде, паевых взносах)</b>		
31	Вид	УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ
32	Размер (в рублях)	10000
33	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
<b>Сведения о лице, имеющем право без доверенности действовать от имени юридического лица</b>		
34	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1167847442520 16.11.2016
35	Фамилия	КУЗНЕЦОВ
36	Имя	СЕРГЕЙ
37	Отчество	НИКОЛАЕВИЧ
38	ИНН	781698182213
39	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
40	Должность	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
41	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016

<b>Сведения об учредителях (участниках) юридического лица</b>		
42	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ сведений о данном лице	1167847442520 16.11.2016
43	Фамилия	КУЗНЕЦОВ
44	Имя	СЕРГЕЙ
45	Отчество	НИКОЛАЕВИЧ
46	ИНН	781698182213
47	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
48	Номинальная стоимость доли (в рублях)	10000
49	Размер доли (в процентах)	100
50	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
<b>Сведения о видах экономической деятельности по Общероссийскому классификатору видов экономической деятельности (ОКВЭД ОК 029-2014 КДЕС. Ред. 2)</b>		
<b>Сведения об основном виде деятельности</b>		
51	Код и наименование вида деятельности	68.31 Деятельность агентств недвижимости за вознаграждение или на договорной основе
52	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
<b>Сведения о дополнительных видах деятельности</b>		
1		
53	Код и наименование вида деятельности	45.11 Торговля легковыми автомобилями и грузовыми автомобилями малой грузоподъемности
54	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
2		
55	Код и наименование вида деятельности	45.19 Торговля прочими автотранспортными средствами
56	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
3		
57	Код и наименование вида деятельности	46.14 Деятельность агентов по оптовой торговле машинами, промышленным оборудованием, судами и летательными аппаратами
58	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
4		
59	Код и наименование вида деятельности	46.61 Торговля оптовая машинами, оборудованием и инструментами для сельского хозяйства
60	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016

5		
61	Код и наименование вида деятельности	46.62 Торговля оптовая станками
62	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
6		
63	Код и наименование вида деятельности	46.63 Торговля оптовая машинами и оборудованием для добычи полезных ископаемых и строительства
64	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
7		
65	Код и наименование вида деятельности	46.64 Торговля оптовая машинами и оборудованием для текстильного, швейного и трикотажного производств
66	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
8		
67	Код и наименование вида деятельности	46.69.1 Торговля оптовая транспортными средствами, кроме автомобилей, мотоциклов и велосипедов
68	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
9		
69	Код и наименование вида деятельности	46.69.3 Торговля оптовая подъемно-транспортными машинами и оборудованием
70	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
10		
71	Код и наименование вида деятельности	46.69.4 Торговля оптовая машинами и оборудованием для производства пищевых продуктов, напитков и табачных изделий
72	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
11		
73	Код и наименование вида деятельности	46.69.5 Торговля оптовая производственным электротехническим оборудованием, машинами, аппаратурой и материалами
74	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
12		
75	Код и наименование вида деятельности	46.69.7 Торговля оптовая измерительными приборами и оборудованием
76	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
13		
77	Код и наименование вида деятельности	46.69.9 Торговля оптовая прочими машинами, приборами, аппаратурой и оборудованием общепромышленного и специального назначения

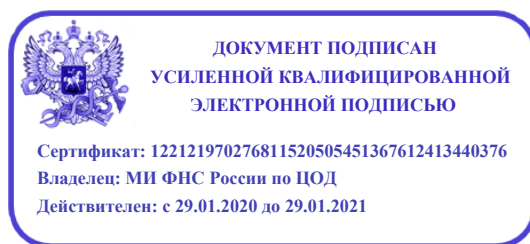


78	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
14		
79	Код и наименование вида деятельности	68.10 Покупка и продажа собственного недвижимого имущества
80	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
15		
81	Код и наименование вида деятельности	68.20 Аренда и управление собственным или арендованным недвижимым имуществом
82	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
16		
83	Код и наименование вида деятельности	69.10 Деятельность в области права
84	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
17		
85	Код и наименование вида деятельности	77.11 Аренда и лизинг легковых автомобилей и легких автотранспортных средств
86	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
18		
87	Код и наименование вида деятельности	77.12 Аренда и лизинг грузовых транспортных средств
88	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
19		
89	Код и наименование вида деятельности	77.31 Аренда и лизинг сельскохозяйственных машин и оборудования
90	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
20		
91	Код и наименование вида деятельности	77.32 Аренда и лизинг строительных машин и оборудования
92	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
21		
93	Код и наименование вида деятельности	77.34 Аренда и лизинг водных транспортных средств и оборудования
94	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
22		
95	Код и наименование вида деятельности	77.35 Аренда и лизинг воздушных судов и авиационного оборудования
96	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016

23		
97	Код и наименование вида деятельности	77.39 Аренда и лизинг прочих видов транспорта, оборудования и материальных средств, не включенных в другие группировки
98	ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1167847442520 16.11.2016
<b>Сведения о записях, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц</b>		
<b>1</b>		
99	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	1167847442520 16.11.2016
100	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	(Р11001) Создание ЮЛ
101	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
	Сведения о документах, представленных при внесении записи в ЕГРЮЛ	
102	Наименование документа	Р11001 ЗАЯВЛЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
103	Наименование документа	УСТАВ ЮЛ
104	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О СОЗДАНИИ ЮЛ
105	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
106	Номер документа	251944
107	Дата документа	07.11.2016
108	Наименование документа	26.2-1 ЗАЯВЛЕНИЕ О ПЕРЕХОДЕ НА УПРОЩЕННУЮ СИСТЕМУ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
109	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
110	Наименование документа	ИНОЙ ДОКУМ. В СООТВ.С ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РФ
	Сведения о свидетельстве, подтверждающем факт внесения записи в ЕГРЮЛ	
111	Серия, номер и дата выдачи свидетельства	78 009591871 16.11.2016
<b>2</b>		
112	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2167848896961 16.11.2016
113	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение сведений об учете в налоговом органе

114	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
<b>3</b>		
115	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2167848976392 22.11.2016
116	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение сведений о регистрации в ПФ РФ
117	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу
<b>4</b>		
118	ГРН и дата внесения записи в ЕГРЮЛ	2167848977635 22.11.2016
119	Причина внесения записи в ЕГРЮЛ	Внесение сведений о регистрации в ФСС РФ
120	Наименование регистрирующего органа, которым запись внесена в ЕГРЮЛ	Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №15 по Санкт-Петербургу

Выписка сформирована с использованием сервиса «Предоставление сведений из ЕГРЮЛ/ЕГРИП», размещенного на официальном сайте ФНС России в сети Интернет по адресу: <https://egrul.nalog.ru>




Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в электронной форме, подписанная усиленной квалифицированной электронной подписью, равнозначна выписке на бумажном носителе, подписанной собственноручной подписью должностного лица налогового органа и заверенной печатью налогового органа (пункты 1 и 3 статьи 6 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи»).

Межрайонная ИФНС России № 15  
по Санкт-Петербургу  
Устав юридического лица

ОГРН 1167847442520  
представлен при внесении в ЕГРЮЛ  
записи от 16 НОЯ 2016

УТВЕРЖДЕН

Решением единственного учредителя №1

 С.Н.Кузнецов

от "16" ноября 2016 г.

# УСТАВ

## ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«Центральное агентство залогового имущества»**

## **СТАТЬЯ 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Центральное агентство залогового имущества", именуемое в дальнейшем "Общество", создано в соответствии с ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью" и Гражданским кодексом РФ.

1.2. Общество является юридическим лицом и строит свою деятельность на основании настоящего Устава и действующего законодательства Российской Федерации.

1.3. Полное фирменное наименование Общества на русском языке: Общество с ограниченной ответственностью "Центральное агентство залогового имущества", сокращенное фирменное наименование Общества на русском языке: ООО "ЦАЗИ".

Общество является коммерческой организацией.

1.4. Общество вправе в установленном порядке открывать банковские счета на территории Российской Федерации и за ее пределами. Общество имеет круглую печать, содержащую его полное фирменное наименование на русском языке, а также указание на его место нахождения. Общество вправе иметь штампы и бланки со своим фирменным наименованием, собственную эмблему и другие средства визуальной идентификации.

1.5. Общество отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом.

1.6. Участник не отвечает по обязательствам Общества и несет риск убытков, связанных с деятельностью Общества, в пределах стоимости принадлежащей ему доли в уставном капитале общества. Общество не отвечает по обязательствам участника.

1.7. Российская Федерация, субъекты РФ и муниципальные образования не несут ответственности по обязательствам Общества, равно как и Общество не несет ответственности по обязательствам РФ, субъектов РФ и муниципальных образований.

1.8. Место нахождения Общества: город Санкт-Петербург. Место нахождения Общества определяется местом его государственной регистрации на территории Российской Федерации.

1.9. Общество зарегистрировано на неограниченный срок.

## **СТАТЬЯ 2. ЦЕЛИ И ПРЕДМЕТ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

2.1. Основной целью деятельности Общества является извлечение прибыли.

2.2. Общество вправе осуществлять любые виды деятельности, не запрещенные законом. Все виды деятельности осуществляются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Отдельными видами деятельности, перечень которых определяется специальными федеральными законами, Общество может заниматься только на основании специального разрешения (лицензии).

2.3. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, исполнять обязанности и осуществлять любые действия, которые не будут противоречить действующему законодательству РФ и настоящему Уставу.

## **СТАТЬЯ 3. ПРАВОВОЙ СТАТУС ОБЩЕСТВА**

3.1. Общество считается созданным как юридическое лицо с момента его государственной регистрации в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Общество для достижения целей своей деятельности вправе осуществлять любые имущественные и личные неимущественные права, предоставляемые законодательством обществам с ограниченной ответственностью, от своего имени совершать любые допустимые законом сделки, быть истцом и ответчиком в суде.

3.3. Общество является собственником имущества, приобретенного в процессе его хозяйственной деятельности. Общество осуществляет владение, пользование и распоряжение находящимся в его собственности имуществом по своему усмотрению в соответствии с целями своей деятельности и назначением имущества.

3.4. Имущество Общества учитывается на его самостоятельном балансе.

3.5. Общество имеет право пользоваться кредитом в рублях и в иностранной валюте.

3.6. В случае несостоятельности (банкротства) Общества по вине его участника или по вине

других лиц, которые имеют право давать обязательные для Общества указания либо иным образом имеют возможность определять его действия, на указанных участника или других лиц в случае недостаточности имущества может быть возложена субсидиарная ответственность по его обязательствам.

3.7. Общество вправе иметь дочерние и зависимые общества с правами юридического лица.

3.8. Общество может создавать филиалы и открывать представительства на территории Российской Федерации и за рубежом. Филиалы и представительства учреждаются решением участника и действуют в соответствии с положениями о них. Положения о филиалах и представительствах утверждаются участником.

3.9. Создание филиалов и представительств за пределами территории Российской Федерации регулируется законодательством Российской Федерации и соответствующих государств.

3.10. Филиалы и представительства не являются юридическими лицами и наделяются основными и оборотными средствами за счет Общества.

3.11. Филиалы и представительства осуществляют деятельность от имени Общества. Общество несет ответственность за деятельность своих филиалов и представительств. Руководители филиалов и представительств назначаются Генеральным директором Общества и действуют на основании выданных им доверенностей.

3.12. Зависимые и дочерние общества на территории Российской Федерации создаются в соответствии с законодательством Российской Федерации, а за пределами территории России - в соответствии с законодательством иностранного государства по месту нахождения дочернего или зависимого общества, если иное не предусмотрено международным договором Российской Федерации. Основания, по которым общество признается дочерним (зависимым), устанавливаются законом.

3.13. Общество самостоятельно планирует свою производственно-хозяйственную деятельность.

3.14. Выполнение работ и предоставление услуг осуществляются по ценам и тарифам, устанавливаемым Обществом самостоятельно.

3.15. Общество несет ответственность за сохранность документов (управленческих, финансово-хозяйственных, по личному составу и др.); обеспечивает передачу на государственное хранение документов, имеющих научно-историческое значение, в государственные архивные учреждения в соответствии с действующим законодательством; хранит и использует в установленном порядке документы по личному составу.

3.16. Для достижения целей своей деятельности Общество может приобретать права, принимать обязанности и осуществлять любые действия, не запрещенные законодательством. Деятельность Общества не ограничивается оговоренной в Уставе. Сделки, выходящие за пределы уставной деятельности, но не противоречащие закону, являются действительными.

## **СТАТЬЯ 4. УСТАВНЫЙ КАПИТАЛ**

4.1. Уставный капитал Общества составляет номинальную стоимость доли его участника.

Уставный капитал Общества определяет минимальный размер имущества, гарантирующий интересы его кредиторов, и составляет 10 000 (десять тысяч) рублей. Учредитель Общества должен оплатить полностью свою долю в уставном капитале Общества в течение срока, который определен решением об учреждении Общества и не может превышать четыре месяца с момента государственной регистрации Общества. При этом доля учредителя Общества может быть оплачена по цене не ниже ее номинальной стоимости.

4.2. Уставный капитал Общества может быть увеличен за счет имущества Общества и (или) за счет дополнительного вклада участника Общества и (или) за счет вкладов третьих лиц, принимаемых в Общество.

4.3. Увеличение уставного капитала Общества допускается только после его полной оплаты.

4.4. Денежная оценка не денежных вкладов в уставный капитал, вносимых участником Общества, утверждается его решением.

4.5. Участник вправе принять решение об увеличении уставного капитала за счет имущества Общества. Это решение принимается на основании данных бухгалтерской отчетности Общества за год, предшествующий году, в течение которого принято такое решение. При увеличении

уставного капитала пропорционально увеличивается номинальная стоимость доли участника.

4.6. Участник Общества может принять решение об увеличении его уставного капитала за счет внесения им дополнительного вклада. Дополнительный вклад должен быть внесен участником в течение двух месяцев со дня вынесения этого решения.

4.7. Участник Общества может принять решение об увеличении уставного капитала Общества на основании заявления третьего лица о приеме его в Общество и внесении вклада.

Внесение вкладов третьими лицами должно быть осуществлено не позднее чем в течение шести месяцев со дня принятия участником Общества предусмотренного настоящим пунктом решения.

4.8. Общество вправе, а в случаях, предусмотренных ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", обязано уменьшить свой уставный капитал. Уменьшение уставного капитала Общества может осуществляться путем уменьшения номинальной стоимости доли участника Общества в уставном капитале Общества и (или) погашения долей, принадлежащих Обществу.

Общество не вправе уменьшать свой уставный капитал, если в результате такого уменьшения его размер станет меньше минимального размера уставного капитала, определенного в соответствии с законом, на дату представления документов для государственной регистрации.

4.9. В течение 30 (тридцати) дней с даты принятия решения об уменьшении своего уставного капитала Общество обязано письменно уведомить об уменьшении уставного капитала Общества и о его новом размере всех известных ему кредиторов Общества, а также опубликовать в органе печати, в котором публикуются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о принятом решении.

4.10. Не допускается освобождение учредителя Общества от обязанности оплатить долю в уставном капитале Общества, в том числе путем зачета его требований к Обществу.

## **СТАТЬЯ 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКА**

5.1. Участник обязан:

5.1.1. Оплачивать долю в уставном капитале Общества в порядке, в размерах и в сроки, предусмотренные законодательством, а также договором об учреждении Общества.

5.1.2. Соблюдать требования Устава.

5.1.3. Не разглашать конфиденциальную информацию о деятельности Общества.

5.1.4. Беречь имущество Общества.

5.1.5. Выполнять принятые на себя обязательства по отношению к Обществу.

5.1.6. Оказывать содействие Обществу в осуществлении им своей деятельности.

5.1.7. Участник может принять на себя дополнительные обязанности.

5.2. Участник имеет право:

5.2.1. Участвовать в управлении делами Общества в порядке, установленном настоящим Уставом и действующим законодательством РФ.

5.2.2. Получать информацию о деятельности Общества и знакомиться с его бухгалтерскими книгами и иной документацией в установленном настоящим Уставом порядке.

5.2.3. Получать пропорционально своей доле в уставном капитале долю прибыли.

5.2.4. Продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества другому лицу в порядке, предусмотренном настоящим Уставом и действующим законодательством.

5.2.5. Получить в случае ликвидации Общества часть имущества, оставшегося после расчетов с кредиторами, или его стоимость.

5.2.6. Пользоваться иными правами, предоставляемыми участникам общества с ограниченной ответственностью законодательством РФ.

5.3. Участник может принять решение о наделении себя дополнительными правами. Прекращение или ограничение дополнительных прав осуществляется по решению участника.

5.4. Выход единственного участника Общества из Общества не допускается.

## **СТАТЬЯ 6. ПЕРЕХОД ДОЛИ (ЧАСТИ ДОЛИ) В УСТАВНОМ КАПИТАЛЕ**

6.1. Переход доли или части доли в уставном капитале Общества к третьим лицам осуществляется

на основании сделки, в порядке правопреемства или на ином законном основании.

6.2. Участник Общества вправе продать или осуществить отчуждение иным образом своей доли или части доли в уставном капитале Общества одному или нескольким третьим лицам.

6.3. Общество имеет преимущественное право покупки части доли, принадлежащей участнику Общества, по цене предложения третьему лицу. Указанное право Общества должно быть реализовано в течение 30 (тридцати) дней после получения оферты Обществом.

6.4. Общество вправе воспользоваться преимущественным правом покупки не всей части доли в уставном капитале Общества, предлагаемой для продажи. При этом оставшаяся часть доли может быть продана третьему лицу после частичной реализации указанного права Обществом по цене и на условиях, которые были сообщены Обществу.

6.6. Доля участника Общества может быть отчуждена до полной ее оплаты только в части, в которой она оплачена.

6.7. Участник общества, намеренный продать свою долю или часть доли третьему лицу, обязан известить в письменной форме об этом Общество путем направления за свой счет оферты, содержащей указание цены и других условий продажи.

Отзыв оферты о продаже доли или части доли после ее получения Обществом допускается.

6.8. В случае, если в течение срока, установленного п. 6.3, с даты получения оферты Обществом Общество не воспользуется преимущественным правом покупки части доли, предлагаемой для продажи, либо воспользуется правом приобретения не всей части доли, предлагаемой для продажи, либо откажется от преимущественного права, оставшаяся часть доли может быть продана третьему лицу по цене, которая не ниже установленной в оферте для Общества, и на условиях, которые были сообщены Обществу.

6.9. Преимущественное право Общества (если оно предусмотрено п. 6.3 Устава) прекращается в соответствии с п. 6 ст. 21 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

6.10. Доля участника в уставном капитале Общества переходит к его наследникам (правопреемникам).

6.11. Сделка, направленная на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества, подлежит нотариальному удостоверению. Несоблюдение нотариальной формы указанной сделки влечет за собой ее недействительность.

6.12. Доля или часть доли в уставном капитале Общества переходит к ее приобретателю с момента нотариального удостоверения сделки, направленной на отчуждение доли или части доли в уставном капитале Общества.

## **СТАТЬЯ 7. УПРАВЛЕНИЕ ОБЩЕСТВОМ**

7.1. Решения по вопросам, относящимся в соответствии с законодательством РФ к компетенции Общего собрания участников, единолично принимаются участником Общества.

Единоличным исполнительным органом является Генеральный Директор, назначаемый единственным участником Общества.

7.2. К исключительной компетенции участника относятся:

7.2.1. Определение основных направлений деятельности Общества, а также принятие решения об участии в ассоциациях и других объединениях коммерческих организаций.

7.2.2. Изменение Устава Общества, в том числе изменение размера уставного капитала Общества, утверждение новой редакции Устава.

7.2.3. Назначение Ревизионной комиссии (ревизора) Общества и досрочное прекращение ее полномочий.

7.2.4. Назначение Генерального директора Общества и досрочное прекращение его полномочий, а также принятие решения о передаче полномочий единоличного исполнительного органа Общества управляющему, утверждение такого управляющего и условий договора с ним.

7.2.5. Утверждение годовых отчетов и годовых бухгалтерских балансов.

7.2.6. Утверждение (принятие) документов, регулирующих внутреннюю деятельность Общества (внутренних документов Общества).

7.2.7. Принятие решения о размещении Обществом облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг.

7.2.8. Назначение аудиторской проверки, утверждение аудитора и определение размера оплаты его



услуг.

7.2.9. Принятие решения о реорганизации или ликвидации Общества.

7.2.10. Назначение ликвидационной комиссии и утверждение ликвидационных балансов.

7.2.11. Предоставление участнику дополнительных прав или возложение на участника дополнительных обязанностей.

7.2.12. Создание филиалов и открытие представительств.

7.2.13. Утверждение Положения о Генеральном директоре Общества.

7.2.14. Прекращение или ограничение дополнительных прав, предоставленных участнику, а также прекращение дополнительных обязанностей, возложенных на участника.

7.2.15. Утверждение денежной оценки имущества, вносимого для оплаты доли в уставном капитале Общества.

7.2.16. Решение об одобрении Обществом сделки, в совершении которой имеется заинтересованность, согласно ст. 45 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью", а также решение об одобрении крупной сделки согласно ст. 46 указанного закона.

7.3. Решение вопросов, отнесенных к исключительной компетенции участника, не может быть отнесено Уставом Общества к компетенции иных органов управления Обществом.

## **СТАТЬЯ 8. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР ОБЩЕСТВА**

8.1. Единоличным исполнительным органом Общества является Генеральный директор.

8.2. Срок полномочий Генерального директора составляет 5 лет и может продлеваться неограниченное число раз.

8.3. Генеральный директор руководит текущей деятельностью Общества и решает все вопросы, которые не отнесены настоящим Уставом и законом к компетенции единственного участника Общества.

8.4. Генеральный директор обязан в своей деятельности соблюдать требования действующего законодательства РФ, руководствоваться требованиями настоящего Устава, решениями единственного участника Общества, принятыми в рамках его компетенции, а также заключенными Обществом договорами и соглашениями, в том числе заключенными с Обществом трудовыми договорами.

8.5. Генеральный директор обязан действовать в интересах Общества добросовестно и разумно. Генеральный директор несет ответственность перед Обществом за убытки, причиненные Обществу его виновными действиями (бездействием), если иные основания и размер ответственности не установлены Федеральными законами. Участник Общества вправе обратиться с иском о возмещении убытков, причиненных Обществу Генеральным директором (или управляющим) в суд.

8.6. Генеральный директор:

- без доверенности действует от имени Общества, в том числе представляет его интересы и совершает сделки;
- выдает доверенности на право представительства от имени Общества, в том числе доверенности с правом передоверия;
- издает приказы о назначении на должности работников Общества, об их переводе и увольнении, применяет меры поощрения и налагает дисциплинарные взыскания;
- рассматривает текущие и перспективные планы работ;
- обеспечивает выполнение планов деятельности Общества;
- утверждает правила, процедуры и другие внутренние документы Общества, за исключением документов, утверждение которых отнесено настоящим Уставом к компетенции участника Общества;
- определяет организационную структуру Общества;
- обеспечивает выполнение решений участника;
- утверждает штатные расписания Общества, филиалов и представительств Общества;
- принимает на работу и увольняет с работы сотрудников;
- в порядке, установленном законодательством РФ и настоящим Уставом, поощряет работников Общества, а также налагает на них взыскания;

- подготавливает материалы, проекты и предложения по вопросам, выносимым на рассмотрение участника;
  - распоряжается имуществом Общества в пределах, установленных участником, настоящим Уставом и действующим законодательством;
  - открывает расчетный, валютный и другие счета Общества в банках, заключает договоры и совершает иные сделки;
  - утверждает договорные тарифы на услуги и цены на продукцию Общества;
  - организует бухгалтерский учет и отчетность;
  - представляет на утверждение участника годовой отчет и баланс Общества;
  - принимает решения по другим вопросам, связанным с текущей деятельностью Общества.
- 8.7. В качестве единоличного исполнительного органа Общества может выступать только физическое лицо, за исключением передачи полномочий по договору управляющему.
- 8.8. Полномочия Генерального директора может исполнять единственный участник Общества либо любое другое лицо, обладающее, по мнению участника Общества, необходимыми знаниями и опытом.
- 8.9. Договор с Генеральным директором от имени Общества подписывается участником Общества.
- 8.10. Назначение и увольнение главного бухгалтера, руководителей филиалов и представительств, а также иных лиц осуществляются Генеральным директором или иным уполномоченным лицом, его замещающим.

## **СТАТЬЯ 9. ИМУЩЕСТВО, УЧЕТ И ОТЧЕТНОСТЬ**

9.1. Имущество Общества образуется за счет вкладов в уставный капитал, а также за счет иных источников, предусмотренных действующим законодательством РФ. В частности, источниками образования имущества Общества являются:

- уставный капитал Общества;
- доходы, полученные от реализации продукции (товаров), работ, услуг, а также других видов хозяйственной деятельности;
- доходы от ценных бумаг;
- кредиты банков и других кредиторов;
- вклады участника;
- заемные средства юридических и физических лиц;
- иные источники, не запрещенные законодательством.

9.2. Общество вправе образовывать фонды в порядке и размерах, установленных решением участника.

9.3. Имущество Общества может быть изъято только по вступившему в законную силу решению суда.

9.4. Общество может объединить часть своего имущества с имуществом иных юридических лиц для совместного производства товаров, выполнения работ и оказания услуг, а также в иных целях, не запрещенных законом.

9.5. Общество осуществляет учет результатов работ, ведет оперативный, бухгалтерский и статистический учет по нормам, действующим в Российской Федерации.

9.6. По месту нахождения исполнительного органа Общества Общество хранит следующие документы:

- решение о создании Общества, устав Общества, а также внесенные в устав Общества и зарегистрированные в установленном порядке изменения;
- решения участника об утверждении денежной оценки не денежных вкладов в уставный капитал, а также иные решения, связанные с созданием и деятельностью Общества;
- документ, подтверждающий государственную регистрацию Общества;
- документы, подтверждающие права Общества на имущество, находящееся на его балансе;
- внутренние документы;
- положения о филиалах и представительствах;
- документы, связанные с эмиссией облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг;

- решения участника, исполнительного органа, ревизора;
- заключения аудитора;
- иные документы, в том числе бухгалтерские, предусмотренные федеральными законами и иными правовыми актами РФ, Уставом Общества, внутренними документами, решениями участника и исполнительного органа Общества.

9.7. Общество обязано обеспечивать участникам общества доступ к имеющимся у него судебным актам по спору, связанному с созданием Общества, управлением им или участием в нем, в том числе определениям о возбуждении арбитражным судом производства по делу и принятии искового заявления или заявления, об изменении основания или предмета ранее заявленного иска.

9.8. Общество по требованию участника Общества обязано обеспечить ему доступ к документам, предусмотренным п.п. 9.5 и 9.6.

В течение трех дней со дня предъявления соответствующего требования участником Общества указанные документы должны быть предоставлены Обществом для ознакомления в помещении исполнительного органа Общества. Общество по требованию участника Общества обязано предоставить ему копии указанных документов. Плата, взимаемая Обществом за предоставление таких копий, не может превышать затраты на их изготовление.

9.9. Ознакомление с документами, относящимися к коммерческой тайне, а также порядок предоставления информации Обществом другим лицам регулируется Положением, утверждаемым решением участника Общества.

9.10. Перечисленные в п. 9.5 настоящего Устава документы Общество обязано представлять следственным органам, налоговым органам и иным государственным органам в соответствии с действующим законодательством и в пределах их полномочий.

9.11. Общество обязано в случае публичного размещения облигаций и иных эмиссионных ценных бумаг ежегодно публиковать годовые отчеты и бухгалтерские балансы.

9.12. Генеральный директор Общества несет ответственность за соблюдение порядка ведения, достоверность учета и отчетности.

## **СТАТЬЯ 10. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПРИБЫЛИ**

10.1. Участник вправе ежеквартально, раз в полгода или раз в год принимать решения о распределении чистой прибыли.

10.2. Участник вправе принять решение о не распределении прибыли и направить ее на увеличение уставного капитала, на пополнение фондов Общества и (или) развитие Общества.

10.3. Участник не вправе принимать решение о распределении прибыли:

- до полной оплаты всего уставного капитала;
- до выплаты действительной стоимости доли (части доли) участника в случаях, предусмотренных ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью";
- если на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротства) в соответствии с ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;
- если на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

10.4. Общество не вправе выплачивать прибыль, решение о распределении которой принято, если:

- на момент принятия такого решения Общество отвечает признакам несостоятельности (банкротство) или если указанные признаки проявятся у Общества в результате принятия такого решения;

- на момент принятия такого решения стоимость чистых активов Общества меньше его уставного капитала и резервного фонда или станет меньше их размера в результате принятия такого решения;
- в иных случаях, предусмотренных настоящим Уставом и действующим законодательством Российской Федерации.

По прекращении указанных в настоящем пункте обстоятельств Общество обязано выплатить участникам Общества прибыль, решение о распределении которой между участниками Общества

принято.

## **СТАТЬЯ 11. УЧЕТ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

11.1. Для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общество вправе по решению участника привлечь профессионального аудитора (аудиторскую фирму), не связанного имущественными интересами с Обществом, лицом, осуществляющим функции Генерального директора, и участником Общества.

11.2. Привлечение аудитора для проверки и подтверждения правильности годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества обязательно в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

11.3. Аудитор проводит проверку годовых отчетов и бухгалтерских балансов Общества до их утверждения участником Общества.

Участник не вправе утверждать годовые отчеты и бухгалтерские балансы Общества при отсутствии заключений аудитора.

11.4. Аудитор вправе привлекать к своей работе экспертов и консультантов, работа которых оплачивается за счет Общества.

## **СТАТЬЯ 12. ЛИКВИДАЦИЯ И РЕОРГАНИЗАЦИЯ**

12.1. Общество может быть добровольно реорганизовано в порядке, предусмотренном законом. Реорганизация Общества может быть осуществлена в форме слияния, присоединения, разделения, выделения и преобразования.

12.2. Реорганизация Общества осуществляется в порядке, определяемом действующим законодательством Российской Федерации.

12.3. Реорганизуемое общество после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации помещает в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, сообщение о его реорганизации в порядке, установленном ст. 51 ФЗ "Об обществах с ограниченной ответственностью".

12.4. Общество может быть ликвидировано добровольно либо по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом РФ.

12.5. Ликвидация Общества влечет за собой его прекращение без перехода прав и обязанностей в порядке правопреемства к другим лицам. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом РФ, другими законодательными актами, с учетом положений настоящего Устава.

12.6. Решение о добровольной ликвидации Общества и назначении ликвидационной комиссии принимается участником по предложению Генерального директора.

12.7. Участник обязан незамедлительно письменно сообщить органу, осуществляющему государственную регистрацию, о принятии решения о ликвидации Общества для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц сведений о том, что Общество находится в процессе ликвидации.

12.8. Ликвидация Общества осуществляется в порядке, установленном законодательством РФ.

12.9. Денежные средства, полученные в результате реализации имущества Общества после удовлетворения требований кредиторов переходят к участнику.

12.10. При реорганизации или прекращении деятельности Общества все документы (управленческие, финансово-хозяйственные по личному составу и др.) передаются в соответствии с установленными правилами организации-правопреемнику.

При отсутствии правопреемника документы постоянного хранения, имеющие научно-историческое значение, передаются на государственное хранение в государственные архивные учреждения, документы по личному составу (приказы, личные дела, лицевые счета и т.п.) передаются на хранение в архив административного округа, на территории которого находится Общество. Передача и упорядочение документов осуществляется силами и за счет средств Общества в соответствии с требованиями архивных органов.

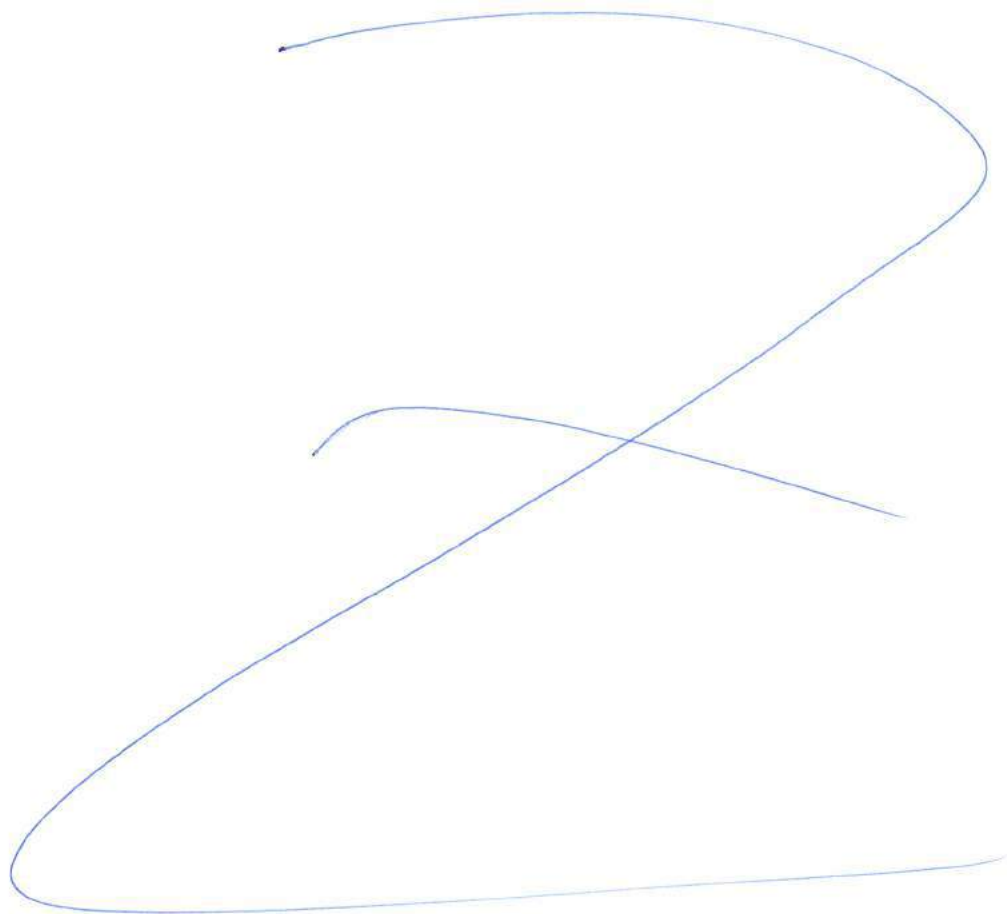
12.11. Ликвидация Общества считается завершенной с момента внесения органом государственной регистрации соответствующей записи в Единый государственный реестр юридических лиц.

### **СТАТЬЯ 13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Настоящий Устав вступает в силу с момента государственной регистрации Общества в качестве юридического лица в установленном порядке.

13.2. В случае если отдельные правила установленные настоящим Уставом, перестали действовать, остальные его положения сохраняют силу.

13.3. Вопросы не разрешенные настоящим Уставом, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором об учреждении.



Заместитель начальника  
ИФНС России № 15 по



Пронумеровано, прошито и скреплено печатью  
на 10 (десять) листах

**Прошито и пронумеровано**

10 (десять) листов

Генеральный директор

[Signature] С.Н. Кузнецов

«06» января 2016 г.

30AA0989655



## ДОВЕРЕННОСТЬ

Город Астрахань, Астраханская область.  
Семнадцатого апреля две тысячи двадцатого года.

Я, гр. **Бекмуратов Марат Ергалиевич**, 21 октября 1982 года рождения, место рождения: с. Зензели Лиманского района Астраханской обл, гражданство: Россия, пол: мужской, паспорт гражданина Российской Федерации 12 03 835608, выдано Отделом внутренних дел Лиманского района Астраханской области 10 октября 2003 года, код подразделения 302-003, зарегистрированный по адресу: Астраханская область, с. Зензели, ул. Школьная, дом 16 (шестнадцать), кв. 3 (три), именуемый в дальнейшем "Доверитель", настоящей доверенностью уполномочиваю

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ЗАЛОГОВОГО ИМУЩЕСТВА"** (ИНН 7840059926, ОГРН 1167847442520, КПП 784001001, Адрес (место нахождения): 191186, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 21, лит. А, оф. 512), в лице генерального директора Кузнецова Сергея Николаевича, действующего на основании устава, именуемое в дальнейшем «Доверенное лицо»,

представлять интересы Доверителя по всем вопросам, связанным с приобретением имущества или предприятия должников согласно процедуре предусмотренной Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" от 26.10.2002 N 127-ФЗ, Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 (далее - «Имущество»), действуя от имени и за счет Доверителя, в том числе:

- быть представителем Доверителя на любом этапе процедуры продажи с использованием квалифицированной электронной подписи (КЭП) Доверенного лица из личного кабинета Доверенного лица, зарегистрированного в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495,

- подписывать все документы, связанные с приобретением Имущества, от имени Доверителя, в том числе подписывать Договор купли-продажи имущества и совершать все действия, связанные с данным поручением (подавать заявления, получать необходимые справки и документы, дубликаты документов),

- быть представителем Доверителя, защитником во всех государственных, административных, муниципальных органах и учреждениях.

Настоящая доверенность дает право совершения всех иных действий, направленных на выполнение поручения в рамках вышеуказанных полномочий.

Доверенность выдана сроком на один год, с запретом на передоверие полномочий по настоящей доверенности другим лицам.

Содержание статей 187-189 Гражданского кодекса Российской Федерации доверителю разъяснено.

Содержание настоящей доверенности доверителю зачитано вслух.

Я, как участник сделки, понимаю разъяснения временно исполняющей обязанности нотариуса о правовых последствиях совершаемой сделки. Условия сделки соответствуют моим действительным намерениям.

Информация, установленная временно исполняющей обязанности нотариуса с моих слов, внесена в текст сделки верно.

доверитель

*Бекмуратов Марат Ергалиевич*

Российская Федерация

Город Астрахань, Астраханская область

Семнадцатого апреля две тысячи двадцатого года

Настоящая доверенность удостоверена мной, Воляковой Еленой Владимировной, временно исполняющей обязанности нотариуса Воляковой Валентины Васильевны города Астрахани.

Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Зарегистрировано в реестре: № 30/06-н/30-2020-3-600.

Взыскано государственной пошлины (по тарифу): 500 руб. 00 коп.

Уплатчено за оказание услуг правового и технического характера: 2000 руб. 00 коп.



*Е.В. Волякова*

Е.В. Волякова

# Протокол об определении участников торгов по лоту №29 (Публичное предложение №13966)

450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9,  
корп.6, подъезд 2, этаж 2

«20» апреля 2020 года

## 1. Организатор торгов

ООО "ОРГТОРГ";

Адрес регистрации: 119019, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК НАЩОКИНСКИЙ, Д. 12  
КОРПУС СТРОЕНИЕ 1, ОФИС 8;

Почтовый адрес: 119019, ГОРОД МОСКВА, ПЕРЕУЛОК НАЩОКИНСКИЙ, Д. 12  
КОРПУС СТРОЕНИЕ 1, ОФИС 8;

Адрес электронной почты: [orgtorgpro@gmail.com](mailto:orgtorgpro@gmail.com);

Номер контактного телефона: 84951553595;

Контактное лицо: Мария;

## 2. Информация о торгах и лоте

Открытые торги в форме публичного предложения.

Должник: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №155"

Номер лота: 29

Наименование лота: Торги по продаже имущества АО "СУ-155" Лот № 29

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления:

Лот № 29: Нежилое помещение общей площадью 106,1 кв.м, Кадастровый номер 50:20:0010336:31929, Расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Чистяковой, дом 67, помещение 5

## 3. Место и срок представления заявок на участие в торгах

Место: В сети Интернет на сайте по адресу <http://bankrupt.alfalot.ru/>

Дата начала представления заявок на участие: 14.04.2020 10:00

Дата окончания представления заявок на участие: 18.04.2020 19:00

## 4. Перечень зарегистрированных заявок

№	Дата подачи заявки	Информация о заявителе	Статус заявки
22252	18.04.2020 16:17:11	Уколов Михаил Сергеевич, ИНН - 071513821217, КБР, г. Нальчик, ул. Вологирова 230	Допущена
22260	18.04.2020 18:56:06	ООО "ЦАЗИ", ИНН - 7840059926, ОГРН - 1167847442520, 191186, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 21, литера А, оф. 512	Допущена

## 5. Перечень заявителей, допущенных к участию в торгах



<b>Дата подачи заявки</b>	<b>Информация о заявителе</b>
18.04.2020 16:17:11	Уколов Михаил Сергеевич, ИНН - 071513821217, КБР, г. Нальчик, ул. Вологирова 230
18.04.2020 18:56:06	ООО "ЦАЗИ", ИНН - 7840059926, ОГРН - 1167847442520, 191186, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 21, литера А, оф. 512

Оператор электронной площадки в течение пяти календарных дней со дня получения данного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов, с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Протокол подписан Организатором торгов 20.04.2020 12:22  
(ID электронной подписи - 113C099A000000014B65)

«УТВЕРЖДАЮ»

---

---

/ФИО/

М.П.

«20» апреля 2020

**ПРОТОКОЛ №13966-29 О РЕЗУЛЬТАТАХ  
ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ ПО ЛОТУ № 29  
(Публичное предложение № 13966)**

450059, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 9,  
корп.б, подъезд 2, этаж 2

«18» апреля 2020 года

**1. Основание проведения публичного предложения**

Публичное предложение проводится в соответствии с Федеральным законом РФ "О несостоятельности (банкротстве)" №127 ФЗ (в действующей редакции), Гражданским кодексом РФ, Приказом Минэкономразвития №495 от 23 июля 2015г.

**2. Форма проведения торгов**

Открытые торги в форме публичного предложения.

**3. Наименование публичного предложения и лота**

Публичное предложение: Торги по продаже имущества АО "СУ-155" (ОГРН 1027739218154, ИНН 7736003162); Лот № 29: Торги по продаже имущества АО "СУ-155" Лот № 29.

Сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления:  
Лот № 29: Нежилое помещение общей площадью 106,1 кв.м, Кадастровый номер 50:20:0010336:31929, Расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Чистяковой, дом 67, помещение 5

**4. Организатор торгов**

Организатор торгов: ООО "ОРГТОРГ"; Арбитражный управляющий: Шматала Александр Валерьевич; Должник: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ №155".

## 5. Место, дата и время проведения публичного предложения

Заявки на участие в торгах принимались начиная с 10:00 «24» февраля 2020 года на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru/> в сети «Интернет». Окончание торгов по данному лоту публичного предложения произошло в 19:00:00 «18» апреля 2020 года.

## 6. Перечень участников

1. Уколов Михаил Сергеевич (КБР, г. Нальчик, ул. Вологирова 230) (ИНН - 071513821217) (ID электронной подписи - 457C950070AA1080492728179146587D)

2. Общество с ограниченной ответственностью "Центральное агентство залогового имущества" (191186, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 21, литера А, оф. 512) (ИНН/КПП - 7840059926/784001001) (ID электронной подписи - 01B973AD0017AB55A54E9F6305A976525C)

## 7. Начальная цена лота

Начальная цена лота, согласно извещению о проведении публичного предложения, составляет 9944640 руб. 00 коп. (девять миллионов девятьсот сорок четыре тысячи шестьсот сорок руб. 00 коп.).

## 8. Результаты проведения лота публичного предложения

Выбор победителя проводился соответственно редакции закона "О несостоятельности (Банкротстве)" (№127-ФЗ), действующей с 22.06.2015.

	Наименование участника лота публичного предложения	Адрес регистрации	Цена, предложенная участником	Время подачи
Победитель лота	Уколов Михаил Сергеевич	КБР, г. Нальчик, ул. Вологирова 230	5523100 руб. 00 коп.	18.04.2020 16:17:11.460
	Общество с ограниченной ответственностью "Центральное агентство залогового имущества"	191186, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 21, литера А, оф. 512	5115000 руб. 00 коп.	18.04.2020 18:56:06.180

## 9. Размещение протокола лота публичного предложения

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

## 10. Срок хранения настоящего протокола

Настоящий протокол подлежит хранению в течение 10 (десяти) лет от даты проведения настоящего публичного предложения.

Протокол подписан Организатором торгов 20.04.2020 18:18  
(ID электронной подписи - 113C099A000000014B65)

**Кому: Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве**  
Адрес: 107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

**От кого: ООО «ЦАЗИ»** (ИНН 7840059926, ОГРН 1167847442520, КПП 1167847442520, Адрес (место нахождения): 191186, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 21, лит. А, оф. 512), тел. +7 (921) 756-89-21, эл.почта: [etp@cazi.ru](mailto:etp@cazi.ru)

**ЖАЛОБА**  
**на действия организатора торгов – ООО «ОРГТОРГ»**

«22» апреля 2020 года

г. Санкт-Петербург

**Заявитель на участие в торгах (именуемый в дальнейшем - Заявитель):** Общество с ограниченной ответственностью «Центральное агентство залогового имущества» (ИНН 7840059926, ОГРН 1167847442520, КПП 784001001, Адрес (место нахождения): 191186, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, д. 21, лит. А, оф. 512, генеральный директор Кузнецов Сергей Николаевич, действует на основании устава),

выступающее в интересах гражданина Российской Федерации Бекмуратова Марата Ергалиевича (паспорт 12 03 835608, выдан Отделом внутренних дел Лиманского района Астраханской области, дата выдачи 10.10.2003 г., код подразделения 302-003, дата рождения 21.10.1982 г., место рождения с. Зензели Лиманского р-на Астраханской обл., зарегистрирован по адресу: Астраханская обл., Лиманский р-н, с. Зензели, ул. Школьная, д.16, кв.3, дата регистрации 16.11.1992 г., ИНН 300702068470),

на основании нотариальной Доверенности 30АА0989655 от 17 апреля 2020 года (далее - Доверенность). В Доверенности указана возможность Доверенного лица представлять интересы Доверителя в участии в торгах по банкротству на электронных торговых площадках (ЭТП) с использованием квалифицированной электронной подписи Доверенного лица,

в соответствии с объявлением о проведении торгов № 4717655 на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru> (опубликованного 18.02.2020) и карточки торгов № 0013966 на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru/>, о проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника АО «СУ-155» (ОГРН 1027739218154, ИНН 7736003162, адрес: 119261, г. Москва, Ленинский проспект, д. 81), дело № А41-1022/2016, входящего в Лот №29: **Нежилое помещение Общей площадью 106,1 кв.м, Кадастровый номер 50:20:0010336:31929, Расположенный по адресу: Московская область, Одинцовский район, городское поселение Одинцово, город Одинцово, улица Чистяковой, дом 67, помещение 5** (далее - Торги)

**Организатор торгов:** ООО «ОРГТОРГ» (ИНН 7704482642, ОГРН 1197746188254, адрес: 119019, г. Москва, Нащокинский переулок, д.12, стр. 1, Офис 8, телефон: 8-495-155-35-95, адрес эл. почты: [orgtorgpro@gmail.com](mailto:orgtorgpro@gmail.com))

20 апреля 2020 года в 12:23 (по мск) был опубликован Протокол об определении участников торгов по лоту №29 (Публичное предложение №13966, <https://bankrupt.alfalot.ru/public/public-offers/lots/view/65142/>) в котором указано, что до участия в торгах допущено два претендента: 1. Уколов Михаил Сергеевич (КБР, г. Нальчик, ул. Вологирова 230) (ИНН - 071513821217); 2. Общество с ограниченной ответственностью "Центральное агентство залогового имущества" (191186, г. Санкт-Петербург, Невский проспект, дом 21, литера А, оф. 512) (ИНН/КПП - 7840059926/784001001).

20 апреля 2020 года в 18:19 (по мск) был опубликован Итоговый протокол №13966-29 о результатах проведения открытых торгов по Лоту №29 в котором указано, что победителем торгов признан Уколов Михаил Сергеевич с ценовым предложением равным 5523100 руб. 00 коп.

Между публикацией Протокола об определении участников торгов и публикацией Итогового протокола №13966-29 о результатах проведения открытых торгов прошло шесть часов. В течении этого времени организатор торгов сообщал, что занимается подведением итогов.

Мы предполагаем, что организатор торгов мог загрузить на электронную торговую площадку «Alfalot.ru» (<https://bankrupt.alfalot.ru/public/public-offers/lots/view/65142/>) Итоговый протокол с ценовым предложением победителя торгов (Уколова Михаила Сергеевича, ИНН 071513821217) не соответствующим реальному ценовому предложению Уколова Михаила Сергеевича в момент подачи заявки на участие в торгах, зафиксированным программно-аппаратными средствами электронной торговой площадки «Alfalot.ru».

**В случае подтверждения данной информации, действия организатора торгов ООО «ОРГТОРГ» по проведению торгов считаем неправомерными, ограничивающими конкуренцию среди участников торгов, нарушающими Порядок проведения торгов при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленного действующим законодательством, ч. 1 ст. 17 Закона «О защите конкуренции», п.11, ст.110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", п.4.4, ст.IV Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. N 495, и приведшими к нарушению прав Заявителя как участника торгов и как победителя торгов.**

**Исходя из вышесказанного, просим:**

1. Проверить соответствие ценового предложения Уколова Михаила Сергеевича опубликованного в итоговом протоколе №13966-29 с ценовым предложением Уколова Михаила Сергеевича зафиксированным техническими средствами электронной торговой площадки «Alfalot.ru» (<https://bankrupt.alfalot.ru/public/public-offers/lots/view/65142/>).
2. Обязать организатора торгов ООО «ОРГТОРГ» признать недействительным протокол о результатах проведения торгов №13966-29 по лоту № 29 от 20 апреля 2020 года по продаже имущества должника АО «СУ-155» входящего в Лот №29.
3. Обязать организатора торгов ООО «ОРГТОРГ» признать Заявителя (Бекмуратова М.Е. в лице ООО «ЦАЗИ») победителем торгов.

**Приложения к жалобе:**

1. Заявка на участие в торгах по продаже имущества АО «СУ-155» посредством публичного предложения по Лоту №29 от 18 апреля 2020 года, с приложением всех необходимых документов участника торгов (Доверителя).
2. Полный пакет документов Доверенного лица – ООО «ЦАЗИ», приложенных к Заявке на участие в торгах.
4. Доверенность 30АА0989655 от 17 апреля 2020 года от Бекмуратова Марата Ергалиевича к ООО «ЦАЗИ».
5. Протокол об определении участников торгов по лоту №29 (Публичное предложение №13966)
6. Итоговый протокол №13966-29 о результатах проведения открытых торгов по Лоту №29 (Публичное предложение №13966)



Генеральный директор ООО «ЦАЗИ» Кузнецов Сергей Николаевич