

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по Московской области/ Московское областное УФАС России
Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д. 44,
Телефон: (499) 755-23-23 доб.050-233
Факс: (499) 755-23-23 доб.050-892;
E-mail: to50@fas.gov.ru

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «СтарКомСервис»/ООО УК
"СтарКомСервис "
Юр. адрес/ факт. адрес: 125367, Г.Москва, ВН.ТЕР.Г.
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ПОКРОВСКОЕ-СТРЕШНЕВО, ПР-Д
ПОЛЕССКИЙ, Д.16, СТР.1, ЭТАЖ 2, ПОМЕЩ. I, КОМ.37, ОФИС
ВЗЖ
Тел./факс 8(916)1388870/8(916)1388870;
E-mail: juliaeirc@gmail.com

Организатор торгов: Комитет по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г. о. Подольск
Адрес: 142100 Московская область, Г.о. Подольск, ул.
Кирова, д.4
Телефон: (4967) 55-57-94; Факс: (4967) 69-92-05
E-mail: kongkx.blag@yandex.ru
Контактное лицо:

Жалоба на действия организатора торгов, конкурсной комиссии Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству Администрации Г. о. Подольск

На официальном сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение 170122/14490168/01 о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для заключения договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 1 кор. 1; Г.о. Подольск, ул. Юбилейная, д. 1 кор. 2.

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=57366842&lotId=57366926&prevPageN=6>

При рассмотрении жалобы в УФАС по Московской области 04.03.2022г. №№ 6794-ЭП/22 от 25.02.2022г. и 6851-ЭП/22 от 25.02.2022г. комиссией жалобы признаны обоснованными, претендентами обжаловался необоснованный отказ в допуске к участию в открытом конкурсе.

Комиссией 17.03.2022 на сайте опубликован протокол рассмотрения заявок, основанием для отказа послужил п.18.1., п.53 Правил.

При этом комиссия не раскрывает несоответствие заявки претендента п.53 Правил.

Заявитель подготовил и подал заявку в соответствии с требованиями Правил, утвержденных постановлением Правительства РФ № 75 от 06.02.2006г. в составе заявки, имелись все необходимые документы.

В соответствии с п. 17 Правил, проверка соответствия претендента п. 15., осуществляется конкурсной комиссией, при этом конкурсная комиссия не вправе

возлагать на претендента обязанность подтверждать соответствие данным требованиям.

Кроме того, п.53 предусматривает исчерпывающий перечень документов, и организатор торгов не вправе требовать дополнительных документов, не предусмотренным указанным пунктом.

Заявитель считает отказ в допуске к участию в открытом конкурсе не правомерным.

Тем самым, комиссией нарушены основные принципы проведения открытого конкурса, предусмотренные п.4 Правил:

- создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

- добросовестная конкуренция;

С учетом изложенного считаю, что действия конкурсной комиссии Комитета по жилищно-коммунальному хозяйству г.о. Подольска нарушают ст. 18.1. Федерального закона от 26.06.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», а именно нарушены «Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006г. № 75.

Прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу в установленном порядке;
2. Обязать организатора торгов пересмотреть заявки претендентов, отменить протокол №2 от 17.03.2022г.
3. При выявлении признаков административного нарушения привлечь членов комиссии организатора торгов к ответственности;
4. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

Приложение: на 3 листах.

Представитель по доверенности