



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Орловской области

ул. Салтыкова-Щедрина, д. 21, г. Орел, ГСП, 302028  
тел. (4862) 47-53-57, факс (4862) 76-44-60  
e-mail: to57@fas.gov.ru

13.10.2022

№

СБ/318/22

На №

от

Организатор торгов:

Администрация пгт. Нарышкино  
Урицкого района Орловской области  
Орловская область, Урицкий район, п.  
Нарышкино,  
ул. Ленина, д. 104, пом. 2  
E-mail: zak@admnr.ru

Заявитель:

ООО «ПОЗЦ Свеженка»  
303912, Орловская область, Урицкий район, д.  
Хмелевая  
E-mail: info@svezhenka.ru;  
dir@svezhenka.ru

### УВЕДОМЛЕНИЕ № 057/10/18.1-487/2022

о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы  
по существу

13 октября 2022 года

г. Орёл

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) 12.10.2022 (рег. № 520/22) поступила жалоба ООО «ПОЗЦ Свеженка» (далее – Заявитель) на действия администрации пгт. Нарышкино Урицкого района Орловской области при организации аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 57:06:0010502:54 (на сайте <https://torgi.gov.ru> извещение № 090922/1634540/01, далее – Аукцион) (далее – Жалоба).

Из Жалобы следует, что извещение о проведении Аукциона не было размещено на официальном сайте Организатора торгов, в извещении о проведении Аукциона не указано о наличии ограничения прав на земельный участок и о существующих обременениях. Кроме того, Заявитель полагает, что Организатором торгов не был соблюден срок приема документов для участия в Аукционе, а также что земельный участок не мог быть предметом Аукциона.

Жалоба подана в соответствии с требованиями частей 4-6 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»).

Орловское УФАС России, рассмотрев представленные материалы, признало их достаточными для принятия Жалобы к рассмотрению, направления уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее – Уведомление).

Жалоба и Уведомление размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru> и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – [torgi.gov.ru](https://torgi.gov.ru).

На основании частей 1 и 11 статьи 18.1, пункта 4.2 части 1 статьи 23 Закона «О защите конкуренции»,

#### О П Р Е Д Е Л И Л О:

1. Направить Уведомление:
  - Организатору торгов;
  - Заявителю.
2. Назначить рассмотрение жалобы на **21 октября 2022 года в 14 часов 00 минут.**



2022-485

Рассмотрение дела будет осуществляться посредством системы видеоконференцсвязи.

Принять дистанционное участие в рассмотрении дела возможно посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для персонального компьютера и/или мобильных телефонов. Ознакомиться с инструкцией по дистанционному участию, информацией о системных требованиях к рабочему месту пользователя, возможно по электронному адресу в сети «Интернет»: [https://fas.gov.ru/in\\_ca.pdf](https://fas.gov.ru/in_ca.pdf).

Для подключения к видеоконференцсвязи необходимо заблаговременно установить программное обеспечение TrueConf.

**Для целей принятия участия в рассмотрении дела необходимо перейти по гиперссылке, указанной в приложении к настоящему Уведомлению.**

В случае отсутствия у участника рассмотрения дела технической возможности участия в рассмотрении дела посредством системы видеоконференцсвязи, просим заблаговременно проинформировать Управление о таких обстоятельствах.

3. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

4. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» организатор торгов, заявитель вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей; возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 указанной выше статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

5. Организатору торгов **в срок до 19 октября 2022 года** представить письменные объяснения по доводам Жалобы, документы и сведения, предусмотренные частью 15 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции», а также доказательства извещения лиц, подавших заявки на участие в Аукционе, о факте поступления Жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения; информацию о размещении сведений о проведении Аукциона; заявки участников Аукциона, аудио/видеозапись проведения Аукциона.

6. Организатору торгов приостановить проведение Аукциона до рассмотрения жалобы по существу.

7. Организатору торгов и Заявителю **в срок до 19 октября 2022 года** направить на адрес электронной почты [to57@fas.gov.ru](mailto:to57@fas.gov.ru) документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Все документы и информация должны быть подписаны электронной подписью за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Заместитель руководителя управления-начальник отдела

С.А. Бочков

В соответствии с частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях - непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, либо представление заведомо недостоверных сведений - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.