

719

«08» апреля 2023 г.

Руководителю Ставропольского УФАС России  
Золиной Галине Владимировне  
Адрес: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384  
Телефон/факс: (8652) 35-51-19 Пресс-служба: 35-14-11  
E-mail: to26@fas.gov.ru

Организатор торгов: Индивидуальный предприниматель КОСЯКОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ  
ИНН 261505367006  
ОГРН 318265100135007  
Фактический/почтовый адрес  
Ставропольский край, город Ставрополь, улица Мира, дом 280/6а, офис 210,  
Телефон +79097571906  
Адрес электронной почты  
[alohka-cport@mail.ru](mailto:alohka-cport@mail.ru)

Заявитель: Т

адрес регистрации

Д.

Тел.:

Адрес электронной почты: [alohka-cport@mail.ru](mailto:)

Адреса сайтов, на которых размещена информация о торгах: <http://xn--c1abco2ammn.xn--p1ai/>,  
<https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/21000019280000000086>

### ЖАЛОБА

на действия организатора торгов Индивидуального предпринимателя Косякова Сергея Евгеньевича при продаже залогового имущества посредством проведения Открытого Аукциона № 5, на электронной торговой площадке Федторги.рф (в порядке ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции»)

10.04.2023 г., в 10:00 МСК на электронной торговой площадке Федторги.рф по адресу в сети интернет <http://xn--c1abco2ammn.xn--p1ai/auction?type=null&status=null> организатором торгов Индивидуальным предпринимателем Косяковым Сергеем Евгеньевичем, ИНН:261505367006, ОГРН 318265100135007, Фактический/почтовый адрес: Ставропольский край, город Ставрополь, улица Мира, дом 280/6а, офис 210, телефон +79097571906, адрес электронной почты [alohka-cport@mail.ru](mailto:alohka-cport@mail.ru) будет проведен Открытый Аукцион, тип аукциона: имущество должников (229-ФЗ), дата начала приема заявок: 26.03.2023 09:00, дата завершения приема заявок: 06.04.2023 14:00, дата начала аукциона: 10.04.2023 10:00, Лоты 1-49, на участие в котором, мною Трофимовой Мариной Александровной, ИНН: 720307956020, паспорт: серия 71 22 № 702023, выдан УМВД РОССИИ ПО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ 17.08.2022 года, код подразделения 720-003, адрес регистрации: 625048, г. Тюмень, ул. А. Матросова, д. 1, корп. 2, кв. 84, тел.: 8-982-909-94-47, адрес электронной почты: [maria.77@bk.ru](mailto:maria.77@bk.ru) от лица Баняс Ирины Валерьевны, 05.09.1972 г.р., ИНН: 262703881166, СНИЛС: 023-329-979-50, паспорт: серия 07 17 № 331026, выдан Отделением УФМС России по Ставропольскому краю и Карачаево-Черкесской Республике в г. Железноводске 20.09.2017 года, код подразделения 260-010, адрес регистрации: Ставропольский край г. Железноводск, ул. Красикова, д. 4, тел.: +7 962 444-15-79, адрес электронной почты: [easi@nxt.ru](mailto:easi@nxt.ru), были поданы заявки на участие в торгах по лотам:

- 1) Лот № 1. Залоговое имущество должника : Квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 34,9 кв.м, этаж № 05, кадастровый номер 26:33:100207:246, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ессентукская, д. 64, кв. 19. Заявка № 234.
- 2) Лот № 17. Залоговое имущество должника : Квартира, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 92,7 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:34:030113:454, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Железноводская, 20, кв. 2. Заявка № 235.
- 3) Лот № 21. Залоговое имущество должника : Двухкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 42,3 кв.м, этаж № 04, кадастровый номер 26:12:030215:628, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. Лермонтова, д. 155, кв. 56. Заявка № 252.
- 4) Лот № 26. Залоговое имущество должника : Двухкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 56,5 кв.м, этаж № 04, кадастровый номер 26:34:080110:779, ограничение прав и обременение объекта: ипотеки в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Островского, д. 25 А, кв. 11. Заявка № 258.
- 5) Лот № 36. Залоговое имущество должника : Квартира однокомнатная, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 35,7 кв.м, этаж № 01, кадастровый номер 26:34:130106:388, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Калинина, д. 8а, кв. 92. Заявка № 260.
- 6) Лот № 44. Залоговое имущество должника : Квартира двухкомнатная, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 33,2 кв.м, этаж № 02, кадастровый номер 26:33:070301:760, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, адрес: Ставропольский край, г. Пятигорск, ул. Ермолова, д. 14, корп. 3, кв. 217. Заявка № 310. Электронный адрес в сети интернет <http://xn--c1abco2ammn.xn--p1ai/filing>.

Все заявки были поданы своевременно и согласно требованиям к заявкам, указанным в информационном сообщении организатором торгов ИП Косяковым С.Е. Во время определения участников торгов, организатор вынес решение об отклонении заявок по надуманным и ничем не подтверждённым причинам, без полного объяснения оснований отказа в допуске к участию в торгах на ЭТП Федторги.рф, ООО Арестторг, аукцион №5. Действия организатора торгов являются необоснованными и нарушают 135-ФЗ "О защите конкуренции". В соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Прошу Вас провести проверку соответствия поданных мною документов согласно 229-ФЗ, а также обоснованность вынесенных ИП Косяковым С.Е. претензий, отменить проведение торгов в форме Открытого Аукциона № 5 10.04.2023 г., в 10:00 МСК на электронной торговой площадке Федторги.рф по адресу в сети интернет <http://xn--c1abco2ammn.xn--p1ai/auction?type=null&status=null> и обязать допустить к торгам все поданные мною заявки. В случае проведения аукциона

организатором торгов Индивидуальным предпринимателем Косяковым Сергеем Евгеньевичем, прошу отменить результаты торгов и на основании части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, признать все договора заключённые с победителями ничтожными.

Ниже привожу доводы организатора торгов по отклонению заявок:

1) По пяти лотам, номера; 1,21,26,36 и 44: - «Ваша заявка на участие в торгах по лоту Залоговое имущество должника № : Двухкомнатная квартира, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 56,5 кв.м, этаж № 04, кадастровый номер 26:34:080110:779, ограничение прав и обременение объекта: ипотеки в силу закона, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Островского, д. 25 А, кв. 11. отклонена. Причина: опись документов не соответствует поданному пакету документов заявки, а также в поданной заявке не верно указан номер нотариальной доверенности, что является обязательным условием..»

2) По лоту № 17 организатора торгов устроил номер доверенности и он указан корректно: - «Ваша заявка на участие в торгах по лоту Залоговое имущество должника Квартира, назначение: жилое помещение, вид жилого помещения: квартира, площадь 92,7 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер 26:34:030113:454, ограничение прав и обременение объекта: ипотека в силу закона, запрещения регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Железноводская, 20, кв. 2 отклонена. Причина: опись документов не соответствует поданному пакету документов, что является обязательным условием..». Данное решение зафиксировано в протоколе и указывает на предвзятое отношение. Номер доверенности всё-таки указан верно, и это не может быть причиной отклонения остальных 5-ти заявок.

Все решения и протокол комиссии по отклонению заявок приложены в файлах с документами. Прошу Вас обратить внимание, что все заявки поданы по составу документов идентично, но организатор торгов указал причину разную. Где-то его всё-таки устроил номер доверенности, что является грубой ошибкой с его стороны.

Также хочу Вас уверить, что мне пришлось обратиться за консультацией к действующему нотариусу Тюменской области, г. Тюмени (согласно фактическому адресу моего проживания) \_\_\_\_\_ орган, выдавший лицензию: Управление Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецким автономным округам. Зарегистрировано в реестре выданных лицензий на право нотариальной деятельности за № 111. По результатам консультации получив ответ, что номер Нотариальной доверенности № 26/5-н/26-2023-1-275 от 27.01.2023 года указан верно и это единственный номер, который вносится в реестр нотариата. Если организатора интересовал номер бланка доверенности, тогда организатор не правомерно отклонил заявки и неправильно сформулировал причину отказа в допуске к торгам.

### **Что признаётся номером Нотариальной доверенности.**

«В соответствии с п. 5.12 Методических рекомендаций сведения об удостоверении доверенности должны быть внесены нотариусом в ЕИС в порядке, предусмотренном действующим законодательством (ст. 34.3 Основ законодательства Российской Федерации о нотариате (утв. ВС РФ 11.02.1993 N 4462-1)).

Регистрация нотариального действия в реестре нотариальных действий осуществляется незамедлительно посредством внесения сведений о совершенном нотариальном действии в объеме сведений, установленных Требованиями к содержанию реестров ЕИС (п. 26 Порядка, утв. Приказом

Минюста России от 30.09.2020 N 225, Требования к содержанию реестров единой информационной системы нотариата, утв. Решением Правления ФНП от 16.09.2020 N 16/20, Приказом Минюста России от 30.09.2020 N 224 (далее - Требования)).

Так, в соответствии с п. 3 Требований реестр нотариальных действий состоит из записей о совершенных нотариальных действиях, каждая из которых должна содержать в том числе:

номер регистрации нотариального действия в реестре для регистрации нотариальных действий на бумажном носителе;

номер, дату и время регистрации нотариального действия в реестре нотариальных действий ЕИС; номер, дату и время регистрации в ЕИС изменения ранее зарегистрированного нотариального документа на бумажном носителе или изменения записи в реестре нотариальных действий (в случаях, предусмотренных пп. 13 п. 3 Требований);

При этом согласно п. 1 ст. 34.4 Основ законодательства РФ о нотариате Федеральная нотариальная палата обеспечивает с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет ежедневно и круглосуточно свободный и прямой доступ неограниченного круга лиц без взимания платы к сведениям, содержащимся в единой информационной системе нотариата, в том числе о регистрационном номере доверенности в реестре нотариальных действий единой информационной системы нотариата. Таким образом, регистрационный (реестровый) номер можно признать обязательным реквизитом нотариальной доверенности.»

По вопросу отклонения заявок на основании Описи документов, так же прошу Вас обратить внимание на то, что опись сформирована на основании бланка, представленного организатором торгов ИП Косяковым С.Е. и полностью соответствует составу документов, который требует организатор. Кроме того, все документы в описи прописаны именно в том порядке, в котором они указаны в информационном сообщении. Что тоже никак не может быть причиной отклонения заявок.

По этому поводу прошу Вас провести проверку правомерности предоставления описи документов при проведении электронных торгов. Запросить у организатора для сравнения описи допущенных участников. Основываясь на многочисленных заявлениях и указах Президента России Путина В.В. о приведении в цифровой формат всего делового документооборота в стране, при проведении полной цифровизации, все организаторы торгов и торговые площадки уже ушли от документов несоответствующих самому принципу подачи документов в электронной форме, так как опись документов применяется при подаче документов на бумажном носителе с учётом листов и экземпляров по их количеству. При подаче электронных заявок опись не имеет юридической силы ввиду подачи документов в форме электронных файлов. Для сравнения к жалобе приложены заявки и перечень документов, запрашиваемых организаторами торгов в других регионах.

На основании вышеизложенного прошу рассмотреть не является ли деятельность ИП Косякова С.Е. нарушающей Федеральный закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции», а торги организованные ИП Косяковым С.Е. заведомо подложными и имеющими коррупционную составляющую. На это указывают вышеуказанные причины и количество отклоненных заявок. Мною Трофимовой М.А. был подан запрос на имя ИП Косякова С.Е. на разъяснение причин отклонения заявок. Ответа от организатора торгов не последовало.

Считаю важным довести до Вас, что у данного организатора на протяжении двух лет перечень требуемых документов не уменьшился, а увеличился ровно в два раза, что даёт им ещё больше манёвров по отклонению заявок. Так как данная группа лиц имеет прямое отношение к электронной

площадке ООО «Арестторг» Федторги.рф (при этом название площадки постоянно меняется), это не даёт возможности для проведения торгов в правовом поле, а также требует постоянной новой аккредитации на данной ЭТП.

**С данным результатом определения участников торгов полностью не согласна. Причину отклонения заявок считаю неправомерной.**

Приложения к жалобе:

1. Копия паспорта гражданина РФ каждого листа — 11 листов;
2. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет (ИНН) — 1 лист;
3. Копия паспорта гражданина РФ каждого листа — 11 листов;
4. Копия свидетельства о постановке на налоговый учет (ИНН) — 1 лист;
5. Копия нотариальной доверенности на — 2 листа;
6. Описание документов + бланк описи организатора — 2 листа;
7. Полный пакет документов поданный в заявке Лот №1 — 45 листов;
8. Заявка на участие в торгах — 2 листа;
9. Извещение организатора торгов — 21 лист;
10. Уведомление организатору торгов о подаче жалобы - 1 лист;
11. Протокол определения участников торгов - 37 листов;
11. Пакеты документов с других ЭТП от других организаторов торгов (Для сравнения).

08.04.2023 г.