

В Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Пензенской области

Заявитель.

Адрес места жительства и почтовый адрес:

тел./факс:

Эл.почта:

**Организатор аукциона:** Администрация Верхнеломовского

сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области ИНН 5827901113, КПП 582701001

Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Верхний Ломов, ул. Советская площадь, 31.

Тел.8 (841 54) 5-68-80; [vlomov\\_adm@mail.ru](mailto:vlomov_adm@mail.ru)

Жалоба

Номер и наименование процедуры: № 22000057410000000001 «О проведении приватизации муниципального имущества».

Продавец имущества: администрация Верхнеломовского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области.(индекс Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Верхний Ломов, ул. Советская площадь, д.31, тел.: 8(84154)5-67-60, e-mail: [vlomov\\_adm@mail.ru](mailto:vlomov_adm@mail.ru), официальный сайт продавца: <http://verhnelomov.nlomov.pnzreg.ru/>.

Наименование и характеристики продаваемого имущества: Материалы от разборки нежилого здания общей площадью 947,9 кв.м. кадастровый номер 58:21:0210107:392, расположенного по адресу: Пензенская область, Нижнеломовский район, с. Верхний Ломов, ул. Московская.

Начальная цена продажи муниципального имущества: Начальная цена 300 000 (триста тысяч) рублей, в том числе НДС 20%. Шаг аукциона (5% от начальной цены) 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены на официальном сайте администрации Верхнеломовского сельсовета <http://verhnelomov.nlomov.pnzreg.ru/>, на сайте электронной площадки России «РТС-тендер» <https://www.rts-tender.ru/>, в информационном бюллетене Комитета местного самоуправления Верхнеломовского сельсовета Нижнеломовского района Пензенской области «Местные ведомости» №8 от 03.03.2022г.

Мною подана заявка на участие в процедуре, но согласно протокола № 1 от 01.04.2022года мне отказано в допуске к участию на основании того, что состав документов претендента не соответствует требованиям документации, отсутствует опись документов (ч.8 ст.18 N 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества»

Считаю, что мне отказано в допуске незаконно, т.к.:

1. В извещении отсутствует требование о предоставлении описи
2. В соответствии ч. 2 ст. 16 N 178-ФЗ от 21.12.2001 «О приватизации государственного и муниципального имущества»: К подаваемым документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ  
8/18 11 04

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

**Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьей, а также требовать представление иных документов.**

В случае проведения продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

К заявке физического лица прилагается только паспорт.

Считаю, что Организатором торгов при проведении Аукциона были нарушены требования Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" (далее - Закон о приватизации).

Кроме того в своём постановлении о проведении приватизации муниципального имущества № 42 от 03.03.2022г. в основании указано Постановление Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585 (с изменениями) «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящегося в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», которое утратило силу в 2019 году.

По результатам торгов на <https://torgi.gov.ru/> и <https://i.rts-tender.ru> размещён неверный протокол о результатах. На сайте Организатора указано время подведения итогов 10.00, тогда как последняя заявка подана в 10.29.

На основании изложенного, прошу:

1. Признать жалобу обоснованной.
2. Выдать предписание на аннулирование результатов торгов.

Приложения:

1. Извещение.
2. Протокол от 01.04.2022г.
3. Копия паспорта.