



Заявитель:



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

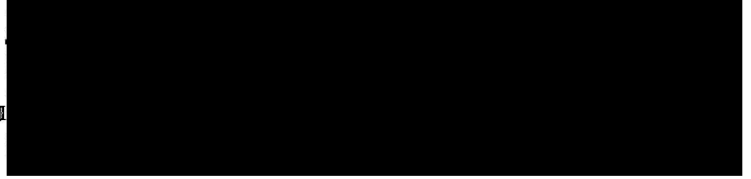
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Ростовской области

пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403  
г. Ростов-на-Дону, 344006  
тел. (863) 263-31-04, факс (863) 240-99-59  
e-mail: to61@fas.gov.ru

20.07.2020 № 16269/04

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Организатор торгов:



Оператор электронной площадки:  
АО «Центр дистанционных торгов»  
191028, г. Санкт-Петербург, а/я 50  
[office@cdtrf.ru](mailto:office@cdtrf.ru)

**Уведомление № 061/10/18.1-1584/2020 о поступлении жалобы [REDACTED] и  
приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу**

В соответствии с ч.11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - ФЗ «О защите конкуренции»), Ростовское УФАС России уведомляет о поступлении 16.07.2020 (вх. № 13369) из Краснодарского УФАС России жалобы Заявителя на неправомерные действия организатора торгов – конкурсного управляющего [REDACTED], допущенные при организации и проведении электронных торгов посредством публичного на сайте [www.bankrot.cdtrf.ru](http://www.bankrot.cdtrf.ru) по реализации имущества ООО «Строительно-хозяйственная фирма «ТиС С»: объект незавершенного строительства - общественный центр, площадью 2445 кв.м, назначение: нежилое, Литер А; объект незавершенного строительства - спальный корпус №1, площадью 296 кв.м, назначение: нежилое, Литер Б,Б1; объект незавершенного строительства - спальный корпус №2, площадью 296 кв.м, назначение: нежилое, Литер В,В1; объект незавершенного строительства - спальный корпус №3, площадью 296 кв.м, назначение: нежилое, Литер Д,Д1; объект незавершенного строительства - спальный корпус №4, площадью 296 кв.м, назначение: нежилое, Литер Е,Е1, Имущество находится в залоге у ООО «МФЦ Капитал», код торгов № 057769, лот № 1 (далее – Торги).

Информация о поступлении жалобы размещена на сайте [www.br.fas.gov.ru](http://www.br.fas.gov.ru).

Учитывая изложенное, руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», сообщаем, что рассмотрение жалобы по существу состоится **24.07.2020 в 11 час. 40 мин.** по адресу: г. Ростов-на-Дону, пр. Ворошиловский, 2/2, офис 403, к. 20.

**Участие в рассмотрении жалобы можно будет принять в режиме видеоконференц-связи (ВКС).**

Для участия в рассмотрении жалобы в режиме ВКС участникам необходимо:

1. перейти по ссылке:

<http://vcs03fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=379794&confpass=7139>

ИД конференции: 379794

Пароль: 7139

2. до даты рассмотрения жалобы направить на адрес [REDACTED]

[REDACTED] документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы (доверенность, паспорт).

С инструкцией по дистанционному участию в рассмотрении жалоб можно ознакомиться по адресу: <https://fas.gov.ru/spheres/5>.

001992

Согласно ч. 18 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно ч. 19 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», организатор торгов, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 12 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (с приложением подтверждающих документов).

**Организатору торгов в срок до 23.07.2020** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Документы, послужившие основанием для проведения Торгов (судебное решение, решение собрания кредиторов либо иное). Кем утверждалось положение о проведении Торгов (представить данное положение со всеми изменениями).

2. Документы, подтверждающие полномочия организатора торгов на проведение Торгов.

3. Документацию к Торгам (со всеми изменениями), заявки на участие в торгах (со всеми приложениями), все протоколы, составленные в ходе проведения Торгов и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Торгов.

4. Возражения по доводам, изложенным в жалобе Заявителя, со ссылками на нормы законодательства РФ.

5. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов (с указанием даты и времени поступления).

6. Заключен ли в настоящее время договор по итогам данных торгов (представить копию договора при наличии).

**Оператору электронной площадки в срок до 23.07.2020** представить в адрес Ростовского УФАС России следующие документы (заверенные копии) и информацию:

1. Заявки на участие в торгах (со всеми приложениями).

2. Договоры о внесении задатка с участниками Торгов, а также выписку с расчетного счета, подтверждающую поступление суммы задатка от участников Торгов (с указанием даты и времени поступления).

*Согласно ч. 5 ст. 19.8 КоАП РФ непредставление или несвоевременное представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в том числе непредставление сведений (информации) по требованию указанных органов, а равно представление в федеральный антимонопольный орган, его территориальный орган заведомо недостоверных сведений (информации) влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной тысячи пятисот до двух тысяч пятисот рублей; на должностных лиц - от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от пятидесяти тысяч до пятидесяти тысяч рублей.*



ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Краснодарскому краю

ул. Коммунаров, 235, г. Краснодар, 350020  
ИНН 2309053192, тел. (861) 253-66-22, факс (861) 253-66-8  
e-mail: to23@fas.gov.ru

от 14.07.2020 № 20981/9

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

пр. Ворошиловский, 2/2,  
оф. 403,  
г. Ростов-на-Дону,  
344006  
to61@fas.gov.ru

16.07.20

О направлении заявления

В адрес Краснодарского УФАС России поступила жалоба (вх. № 8644 от 13.07.2020г.) на действия арбитражного управляющего при организации и проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 5160202 опубликовано на сайте [www.bankrot.fedresurs.ru](http://www.bankrot.fedresurs.ru)).

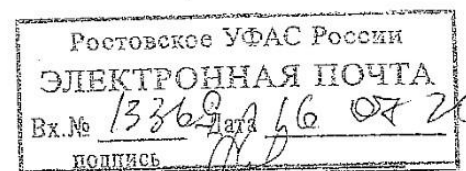
В соответствии с п. 3.10 методических рекомендаций ФАС России № ИА/12337/15 от 16.03.2015 (далее Рекомендации) жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» подлежат рассмотрению территориальным органом по месту нахождения организатора торгов.

Место нахождения арбитражного управляющего: 344082, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д.3/8, оф. 22.

На основании изложенного, направляем Вам жалобу с приложением всех имеющихся материалов, представленных заявителем, для рассмотрения по подведомственности.

Приложение: на 116 листах (в первый адрес).

№ 332962



СИРГУНИНА О А  
Для рассмотрения

Управление Федеральной антимонопольной службы  
по Краснодарскому краю  
Адрес: 350020, г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 235  
Телефон/факс: +7-(861)-253-66-22: Факс : +7-(861)-253-66-82  
E-mail: [to23@fas.gov.ru](mailto:to23@fas.gov.ru)

Организатор торгов:  
Арбитражный управляющий  
ООО «СХФ «Тис С»



Заявитель жалобы:



Должник:  
ООО «СХФ «Тис С»  
(ИНН 2355006292, ОГРН 1022304915951)  
Адрес: 352840, Краснодарский край, Туапсинский район,  
с. Ольгинка

**ЖАЛОБА**  
на действия организатора торгов ООО «СХФ «Тис С»



Решением АС Краснодарского края от 22.12.2015 по делу № А32-11120/2015 ООО «Строительно-хозяйственная фирма «Тис С» (далее – ООО «СХФ «Тис С», Должник) признано банкротом, введена процедура конкурсного производства, конкурсным управляющим утвержден [redacted], член САУ «Авангард».

21 мая 2020 года конкурсный управляющий [redacted] - организатор торгов по продаже имущества ООО «СХФ «Тис С» на сайте единого федерального реестра сведений о банкротстве <http://bankrot.fedresurs.ru/> (далее - ЕФРСБ) сообщил о проведении торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения с закрытой формой представления предложений о цене имущества в электронной форме.

КРАСНОДАРСКОЕ УФАС РОССИИ

13 ИЮЛ 2020

Входящая № 8644

23 мая 2020 года сообщение №26010007396 о проведении торгов по продаже имущества должника - ООО «СХФ «ТиС С» было опубликовано в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным от 26.10.2002 г. N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) - газете «Коммерсантъ».

Извещение о проведении указанных торгов было размещено на сайте электронной площадки «Центр дистанционных торгов» - <http://bankrot.cdtrf.ru> (далее - ЭТП).

На торги было выставлено следующее имущество : Лот № 1 (адрес: Краснодарский край, Туапсинский район. с. Ольгинка, санаторий «Агрива») в составе: объект незавершенного строительства - общественный центр, кад.№:23:33:0000000:1331, площадью 2445 кв.м, назначение: нежилое, Литер А; объект незавершенного строительства - спальный корпус №1, кад.№:23:33:0000000:1441, площадью 296 кв.м, назначение: нежилое, Литер Б,В1; объект незавершенного строительства спальный корпус №2, кад.№:23:33:0000000:1309, площадью 296 кв.м назначение: нежилое, Литер В,В1; объект незавершенного строительства спальный корпус №3, кад.№:23:33:0000000:1040, площадью 296 кв.м назначение: нежилое, Литер Д,Д1; объект незавершенного строительства спальный корпус №4, кад.№:23:33:0000000:1384, площадью 296 кв.м назначение: нежилое, Литер Е,Е1 (далее – Имущество).

Имущество находится в залоге у ООО «МФЦ Капитал» (ИНН 2466180754).

Начальная цена - 15 000 000,00 рублей, задаток на участие в торгах – 10% от стоимости предложения.

Сроки проведения торгов: периоды приема заявок на участие и предложений о цене устанавливаются согласно графику:

- с 10:00 23.06.20 по 18:00 29.06.20 -- 15 000 000 руб.;
- с 10:00 30.06.20 по 18:00 06.07.20 – 13 500 000 руб.;
- с 10:00 07.07.20 по 18:00 13.07.20 – 12 000 000 руб.;
- с 10:00 14.07.20 по 18:00 20.07.20 – 10 500 000 руб.;
- с 10:00 21.07.20 по 18:00 27.07.20 – 9 000 000 руб.;
- с 10:00 28.07.20 по 18:00 03.08.20 – 7 500 000 руб.;
- с 10:00 04.08.20 по 18:00 10.08.20 – 6 000 000 руб. (минимальная цена).

В соответствии с протоколом от 30.06.2020 об определении участников торгов № 57769 за период с 23.06.2020 10:00 по 29.06.2020 18:00 от 30.06.2020 к участию в торгах допущены:

- 1) [REDACTED] (заявка поступила 29.06.2020 в 17:00:21);
- 2) ООО «К.О.», ИНН 7725745490 (заявка поступила 29.06.2020 в 17:59:06).

Сообщением на сайте ЕФРСБ от 03.07.2020 №5160202 конкурсным управляющим опубликованы результаты торгов.

Победителем торгов признано ООО «К.О.» (ИНН 7725745490), предложившее цену



15 620 300 рублей.

██████████ (далее – Участник торгов, Податель жалобы) считает торги по реализации Имущества Должника, состоявшиеся 29.06.2020 недействительными, проведенными с нарушением порядка проведения торгов, что подтверждается следующим.

1. Действия организатора торгов – ██████████ по организации и проведению торгов с использованием закрытой форме представления предложений о цене незаконны и противоречат порядку реализации заложенного имущества, утвержденному залоговым кредитором.

Частью 4 статьи 138 Закона о банкротстве установлено, что начальная продажная цена предмета залога, порядок и условия проведения торгов, порядок и условия обеспечения сохранности предмета залога определяются конкурсным кредитором, требования которого обеспечены залогом реализуемого имущества.

Согласно абзацу 2 этой же статьи указанные сведения подлежат включению арбитражным управляющим за счет средств должника в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве не позднее чем за пятнадцать дней до даты начала продажи предмета залога на торгах.

28 сентября 2018 года залоговым кредитором ООО «МФЦ Капитал» утверждено Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника ООО «СХФ «ТиС С» (далее - Порядок), в соответствии с которым торги по продаже имущества должника проводятся с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества.

18 мая 2020 года залоговым кредитором внесены изменения в Порядок реализации имущества, из имущества, подлежащего реализации на торгах исключено право пользования на условиях аренды земельным участком с кадастровым (или условным) номером 23:33:0107001:17, площадью 78 400 кв.м., категория земель – земли поселений (земли населенных пунктов), расположенный по адресу: Россия, Краснодарский край, Туапсинский район, п. санатория "Атрия", квартал Голубые дали, №1 с видом разрешенного использования - «земли под объектами оздоровительного и рекреационного назначения»

В пункт 12.12. Порядка изложен в следующей редакции:

В случае если торги посредством публичного предложения признаны несостоявшимися, реализуемое имущество подлежит продаже посредством повторных торгов посредством публичного предложения:

- начальная цена - 15 000 000,00 рублей,
- величина снижения начальной цены – 10% от начальной цены,
- минимальная цена устанавливается – 40% от начальной цены в форме публичного предложения.

Остальные пункты Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества

Должника, утвержденного 28.09.2020, оставлены без изменения.

*Следовательно, в соответствии с утвержденным Порядком, с учетом внесенных изменений, залоговый кредитор ООО «МФЦ Капитал» определил порядок подачи предложения о цене в открытой форме.*

В соответствии с ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве, в сообщении о продаже предприятия должны содержаться в том числе сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия.

При этом, при размещении сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ предусмотрена публикация текстового сообщения о проведении торгов и заполнение соответствующей карточки торгов, в которой в соответствующих разделах указываются форма проведения торгов и способ представления предложений о цене.

В карточке торгов по реализации имущества должника (сообщение № 5011069 от 21.05.2020 г.) указано: вид торгов – публичное предложение, форма подачи предложения о цене - закрытая.

На сайте ЭТП организатором торгов было опубликовано извещение о проведении торгов № 057769, в соответствии с которым торги проводятся с закрытой формой представления предложений о цене имущества.

Таким образом, Организатором торгов в официальных источниках на сайте ЕФРСБ и ЭТП опубликованы несоответствующие утвержденному залоговым кредитором Порядку реализации имущества сведения о проведении торгов с закрытой формой представления предложений о цене.

██████████, как участник торгов, руководствовалась всеми открытыми источниками информации о проведении торгов и была введена в заблуждение, в связи с отсутствием единообразия в сообщениях на сайте ЕФРСБ (№3127575, №4999653) об утверждении Порядка реализации имущества из которых следует, что торги проводятся с открытой формой представления предложений о цене и сообщении на сайте ЕФРСБ №5011069 и на сайте ЭТП № 057769 - что торги проводятся с закрытой формой представления предложений о цене.

Таким образом, действия организатора торгов – ██████████ по публикации на сайте ЭТП № 057769 и в сообщении о проведении торгов на сайте ЕФРСБ № 5011069 информации, содержащей сведения о закрытой форме представления предложений о цене, не соответствующей форме, определенной Порядком реализации имущества Должника и указанной в сообщениях №3127575, №4999653, опубликованных в официальном источнике на сайте ЕФРСБ, нарушают порядок организации и проведения торгов, установленный абз.2 ч. 10 ст. 110 Закона о банкротстве.

Фактически организатор торгов, без законных на то оснований, единолично и самовольно принял решение о проведении торговой процедуры с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества.

Следовательно, торги проведены в нарушение утвержденного залоговым кредитором Положения о порядке реализации имущества, что является грубым

нарушением положений, установленных пунктами 4, 5, 8 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве с учетом части 4 статьи 138 Закона о банкротстве.

Подателем настоящей жалобы заявка на участие в торгах подана 29.06.2020 в 17:00:21 с ценой предложения 15 500 000 рублей.

Обществом ООО «К.О.» (в последствии признанного победителем торгов) заявка на участие в торгах подана 29.06.2020 в 17:59:06 с ценой предложения 15 620 000 рублей, превышающей цену предложения Подателя жалобы на незначительную (в сравнении с ценой предложения) суммой - в размере 120 000 рублей.

Как указано выше, открытая форма представления предложений о цене была утверждена залоговым кредитором Должника, очевидно заинтересованном в полном погашении его задолженности, посредством реализации залогового имущества Должника по наиболее высокой стоимости. Следовательно, при проведении торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества, у Подателя жалобы, заинтересованного в приобретении Имущества, существовала бы возможность предложить большую цену за Имущество Должника, что отвечает, в том числе, интересам залогового кредитора, утвердившего соответствующий Порядок.

Таким образом, действия Организатора торгов, выразившиеся в проведении торгов в нарушение Порядка реализации имущества, а именно положений, установленных ст. ст. 110, 138 Закона о банкротстве, привели к ущемлению прав участника торгов.

2. Организатор торгов – [REDACTED] и Победитель торгов – ООО «К.О.» являются заинтересованными лицами, что является основанием для признания действий организатора торгов по проведению торгов и подведению результатов торгов недействительными.

В соответствии с п. 11 ст. 110 Закона о банкротстве, Регламенту проведения торгов ЭТП, а также утвержденному порядку имущества Должника, заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, КУ и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя КУ, а также СПО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является КУ.

В соответствии с пунктом 12 статьи 110 Закона о защите конкуренции решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны.

Согласно части 4 статьи 19 Закона о банкротстве заинтересованными лицами по отношению к арбитражному управляющему, кредиторам признаются лица в соответствии с пунктами 1 и 3 настоящей статьи.

В соответствии с частью 1 ст. 19 Закона о банкротстве заинтересованными лицами по отношению к должнику признаются лицо, которое в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции» входит в одну группу лиц с должником (далее – Закон о защите конкуренции).

*Понятие группы лиц закреплено в статье 9 Закона о защите конкуренции.*



Согласно этой статье, группой лиц признается совокупность физических лиц и (или) юридических лиц, соответствующих одному или нескольким признакам:

- хозяйственное общество (товарищество, хозяйственное партнерство) и физическое лицо или юридическое лицо, если такое физическое лицо или такое юридическое лицо имеет в силу своего участия в этом хозяйственном обществе (товариществе, хозяйственном партнерстве) либо в соответствии с полномочиями, полученными, в том числе на основании письменного соглашения, от других лиц, более чем пятьдесят процентов общего количества голосов, приходящихся на голосующие акции (доли) в уставном (складочном) капитале этого хозяйственного общества (товарищества, хозяйственного партнерства) (пункт 1);

- юридическое лицо и осуществляющие функции единоличного исполнительного органа этого юридического лица физическое лицо или юридическое лицо (пункт 2);

- лица, каждое из которых по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части признаку входит в группу с одним и тем же лицом, а также другие лица, входящие с любым из таких лиц в группу по какому-либо из указанных в пунктах 1 - 7 настоящей части признаку (пункт 8).

\_\_\_\_\_ как Организатор торгов по продаже имущества должника - ООО «СХФ «ТиС С», обладает признаками заинтересованного лица по отношению к победителю торгов - ООО «К.О.», что подтверждается следующим.

Организатор торгов - \_\_\_\_\_ является конкурсным управляющим АО «Технострой» (ликвидируемый должник) на основании Решения Арбитражного суда Ярославской области от 26.11.2018 по делу № А82-14332/2018.

Генеральным директором в период с 15.12.2017 по 03.07.2018 и ликвидатором АО «Технострой» в период с 03.07.2018 по 11.03.2019 являлся \_\_\_\_\_, который обладает 90,91 % долей участия в уставном капитале ООО «К.О.» (победителя торгов).

Следовательно, по смыслу п. 1,2,9 статьи 9 Закона о защите конкуренции, должник - ООО «СХФ «ТиС С» и АО «Технострой» в лице конкурсного управляющего \_\_\_\_\_ входят в одну группу лиц с ООО «К.О.», находящемся под контролем \_\_\_\_\_, доля участия которого в уставном капитале победителя торгов, составляет 90,91%, что позволяет давать этому обществу обязательные для исполнения указания.

На основании изложенного, у Подателя настоящей жалобы имеются основания полагать, что Организатор торгов намеренно принял решение о проведении торгов с закрытой формой подачи заявок предложений о цене, в нарушение утвержденного Порядка реализации имущества, в целях ограничения конкуренции и заинтересованности с победителем торгов - ООО «К.О.». Незаконные действия организатора торгов фактически проведены в интересах ООО «К.О.».

Податель жалобы \_\_\_\_\_ являлся участником торгов по продаже имущества банкрота, таким образом, жалоба заявителя подлежит рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы: на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов

В соответствии с ч. 4 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции срок на обжалование действий субъектов, составляет 10 дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных в Законе о защите конкуренции. Таким образом, указанным порядком обжалования действий не предусмотрено специального ограничения обжалования действий (бездействия) соответствующих субъектов, совершенных до момента окончания срока подачи заявок (в связи с утверждением документации по торгам), как в случае с порядком рассмотрения жалоб, установленным законодательством РФ о контрактной системе в сфере государственных (муниципальных) закупок.

Частями 18 и 19 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 названной статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Статьей 7.32.4. КоАП предусмотрена административная ответственность за нарушение процедуры обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, продажи государственного или муниципального имущества, порядка заключения договоров по результатам проведения таких торгов.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 18.1, ч. 1 ст. 23 Закона о защите конкуренции, ст. 19, ст. 110-111, ч. 4 ст. 138 Закона о банкротстве,

#### ПРОШУ:

1. Признать жалобу [REDACTED] на действия организатора торгов ООО «СХФ «ТиС С» [REDACTED] по проведению торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника обоснованной.

2. Признать действия организатора торгов ООО «СХФ «ТиС С» [REDACTED] по подготовке, проведению и подведению итогов торгов по продаже имущества ООО «СХФ «ТиС С» незаконными, направленными на ограничение конкуренции, на нарушение порядка организации и проведения торгов.

3. Признать заинтересованность Организатора торгов ООО «СХФ «ТиС С» [REDACTED] с победителем торгов – ООО «К.О.».

4. Признать торги недействительными и аннулировать результаты торгов.

5. Выдать Организатору торгов ООО «СХФ «Тис С» [REDACTED] предписание об аннулировании торгов по продаже имущества ООО «СХФ «Тис С» посредством публичного предложения.

6. Рассмотреть вопрос о возбуждении в отношении Организатора торгов ООО «СХФ «Тис С» - [REDACTED] административного производства при установлении состава административного правонарушения, предусмотренного ст. 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

10.07.2020 г.

*Приложение (в копиях):*

1. Решение Арбитражного суда Краснодарского края от 22.12.2015 по делу №А32-11120//20;
2. Объявление на сайте ЕФРСБ о проведении торгов №5011069 от 21.05.2020;
3. Сообщение в газете Коммерсант №26010007396 от 23.05.2020;
4. Карточка торгов №057769 на сайте ЭТП «Центр дистанционных торгов»;
5. Протокол об определении победителя;
6. Протокол о результатах проведения торгов;
7. Сообщение о результатах торгов №5160202 от 03.07.2020;
8. Сообщение об утверждении порядка реализации имущества №3127575 от 16.10.2018;
9. Положение о порядке реализации имущества от 28.09.2018;
10. Сообщение об утверждении порядка реализации имущества №4999653 от 19.05.2020;
11. Изменения в Порядок реализации имущества от 18.05.2020;
12. Решение Арбитражного суда Ярославской области от 26.11.2018 по делу №А82-14332/2018;
13. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении ООО «СХФ ТИС С»;
14. Выписка из ЕГРЮЛ в отношении АО «Технострой»;
15. Выписка из ЕГРЮ в отношении ООО «К.О.»;
16. СПАРК – отчет в отношении АО «Технострой»;
17. Схема заинтересованных лиц;
18. Паспорт заявителя.