

Заявитель:

Мусин ,

Заказчик:

ООО «Инвест Групп»
450000, Республика Башкортостан,
г.Уфа, ул.Кирова, д.99/3, оф.6
investgrupp2018@gmail.com

Заинтересованное лицо:

Территориальное управление
Росимущества в Республике
Башкортостан
450052, Республика Башкортостан,
г.Уфа, ул.Аксакова, д.62
tu02@rosim.ru

РЕШЕНИЕ

по жалобе № ТО002/01/18.1-1771/2020

по результатам рассмотрения жалобы Мусина , на
нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

30.06.2020

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

–заместитель руководителя Управления
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

Членов Комиссии:

– начальника отдела антимонопольного контроля
товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по
Республике Башкортостан;

– ведущего специалиста–эксперта отдела
антимонопольного контроля товарных рынков Управления Федеральной
антимонопольной службы по Республике Башкортостан,

с участием представителей:

от Мусина , – ;

от ООО «Инвест Групп» - ;

от ТУ Росимущества в РБ – I

рассмотрев жалобу Мусина ,

на действия ООО «Инвест Групп» (450000, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кирова, д.99/3, оф.6) при проведении торгов по реализации имущества должников по лотам №№ 8,9,10,14,33, информация о которых размещена на официальном сайте – <http://torgi.gov.ru> (извещение № 110620/25024552/01),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ)

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба Мусина

на действия ООО «Инвест Групп» (450000, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кирова, д.99/3, оф.6) при проведении торгов по реализации имущества должников по лотам №№ 8,9,10,14,33, информация о которых размещена на официальном сайте – <http://torgi.gov.ru> (извещение № 110620/25024552/01).

Заявитель оспаривает действия Заказчика в части организации и проведения торгов по реализации имущества должников, а именно:

- непредставление со стороны ООО «Инвест Групп» возможности ознакомления потенциальных покупателей с техническим и визуальным состоянием реализуемого имущества должников по лотам №№ 8, 9, 10, 14, 33;

- наличие в извещении о проведении торгов от 11.06.2020 № 110620/25024552/01 недостоверной информации по адресу места приема заявок и, в связи с этим, невозможность подачи заявки на участие в торгах по реализации имущества должников по адресу: г.Уфа, ул.Кирова, д.99/3, офис №6.

Заказчик с доводами жалобы не согласен, представлены письменные возражения от 22.06.2020 вх.№2223.

Свою позицию по доводам жалобы предоставило Территориальное управление Росимущества по Республике Башкортостан в виде письменных пояснений от 23.06.2020 вх.№б/н.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 №

223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

Реализация имущества должников регламентируется нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве), а также Соглашением ФССП России №0001/13, Росимущества №01-12/65 от 30.04.2015 «О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество» (далее – Соглашение).

В соответствии с п.2 ст.447 Гражданского кодекса Российской Федерации, в качестве организатора торгов могут выступать собственник вещи, обладатель иного имущественного права на нее, другое лицо, имеющее интерес в заключении договора с тем, кто выиграет торги, а также лицо, действующее на основании договора с указанными лицами и выступающее от их имени или от своего имени, если иное не предусмотрено законом (нотариус, специализированная организация и др.).

Согласно п.1 ст.89 Закона об исполнительном производстве, реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества (далее - организатор торгов).

Согласно п.1.2 Соглашения, реализацию арестованного имущества осуществляет Росимущество (его территориальные органы) и привлекаемые им в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок физические и юридические лица (далее - специализированные организации).

Так, между Территориальным управлением Росимущества в Республике Башкортостан и ООО «Инвест Групп» заключен государственный контракт от 30.10.2019 № 60301100004819000029 (далее – Государственный контракт), согласно которому ООО «Инвест Групп» совершает от своего имени действия по реализации арестованного имущества, во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории Республики Башкортостан.

Согласно п.7 ст.87 Закона об исполнительном производстве, судебный пристав-исполнитель обязан передать специализированной организации, а специализированная организация обязана принять от судебного пристава-исполнителя для реализации имущество должника в течение десяти дней со дня вынесения постановления о передаче имущества должника на реализацию. Передача специализированной организации имущества должника для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи.

В то же время, в соответствии с п.2.3 Соглашения, передача Росимуществу (его территориальному органу, специализированной организации) арестованного имущества (в случае невозможности передачи арестованного имущества в натуре, когда такое имущество передано судебным приставом-исполнителем под охрану или на хранение должнику либо иному лицу согласно акту о наложении ареста - правоустанавливающих и подтверждающих право документов) для реализации осуществляется судебным приставом-исполнителем по акту приема-передачи (далее - Акт передачи) с приложением оригиналов (а в случае их отсутствия - дубликатов, заверенных копий) правоустанавливающих и подтверждающих право документов и заверенных копий процессуальных документов.

Согласно п.3 ст.90 Закона об исполнительном производстве, извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

В соответствии с п.2 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации, извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Проверив обоснованность приведенных в жалобе доводов и изучив материалы дела, Комиссией установлено следующее.

11.06.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru и сайте Федеральной службы судебных приставов www.invest02.ru опубликовано извещение № 110620/25024552/01 о проведении торгов по продаже имущества должников (39 лотов), в том числе:

Лот № 8. а/м Шевлоре AVEO, 2011 г.в., иден. номер (VIN)

XUUSF69W9B0007995. Собственник (правообладатель) – Еремеев Вячеслав Юрьевич. Местонахождение: РБ, г. Уфа, ул. Буревестника, 1. Обременение: арест, залог. Начальная продажная цена: 141 489,23 руб. Сумма задатка: 7 074,46 руб. Шаг аукциона: 707,45 руб.;

Лот № 9. а/м Шкода Октавия, 2016 г.в., иден.номер (VIN) XW8AC4NE3GH018998. Собственник (правообладатель) – Корнева Анжела Наилевна. Местонахождение: РБ, г. Уфа, ул. С.Богородская, 27а. Обременение: арест, залог. Начальная продажная цена: 307 800 руб. Сумма задатка: 15 390 руб. Шаг аукциона: 1 539 руб.;

Лот № 10. а/м КИО РИО, 2013 г.в., иден. номер (VIN) Z94CB41AADR144352. Собственник (правообладатель) – Малкерова Елена Сергеевна. Местонахождение: РБ, г. Уфа, ул. Крайняя, 4. Обременение: арест, залог. Начальная продажная цена: 313 600 руб. Сумма задатка: 15 680 руб. Шаг аукциона: 1 568 руб.;

Лот № 14. а/м Форд Фокус, 2012 г.в., иден. номер (VIN) X9FKXXEЕВКСК25433. Собственник (правообладатель) – Сафаров Данис Вахитович. Местонахождение: РБ, г. Уфа, ул. Буревестника, 1. Обременение: арест, залог. Начальная продажная цена: 255 556,49 руб. Сумма задатка: 12 777,82 руб. Шаг аукциона: 1 277,78 руб.;

Лот № 33. а/м Фольксваген POLO, 2013 г.в., иден. номер (VIN) XW8ZZZ61ZEG006028. Собственник (правообладатель) – Мезенцев Сергей Васильевич. Местонахождение: РБ, Архангельский р-н, с.Валентиновка, ул. Набережная, 2. Обременение: арест, залог. Начальная продажная цена: 312 800 руб. Сумма задатка: 15 640 руб. Шаг аукциона: 1 564 руб.

Комиссией установлено, что в связи с невозможностью принятия арестованного имущества в натуре, так как имущество передано судебным приставом-исполнителем под охрану или на хранение должнику либо иному лицу согласно Актам о наложении ареста, реализуемое имущество по лотам №№ 8, 9, 10, 14, 33 принято ООО «Инвест Групп» на реализацию лишь документально.

В связи с этим, в извещении о проведении торгов от 11.06.2020 № 110620/25024552/01 адрес местонахождения имущества по лотам №№ 8, 9, 10, 14, 33 указан согласно соответствующим Актам о наложении ареста (описи имущества).

Возражения ООО «Инвест Групп» заключаются в том, что у организатора торгов отсутствует возможность предоставления потенциальным покупателям визуального осмотра реализуемого ими имущества в связи с фактическим нахождением имущества по адресу ответственного хранителя согласно Актам о наложении ареста (описи имущества).

Кроме того, организатор торгов отмечает, что в этом и заключается специфика реализации арестованного имущества должников, при этом потенциальный покупатель берет на себя все риски по техническому состоянию имущества и затраты по восстановлению документов на имущество и изготовлению ключей.

Следовательно, ООО «Инвест Групп», являясь организатором торгов по реализации имущества должников по лотам №№ 8, 9, 10, 14, 33, не имеет

возможности фактического предоставления реализуемого имущества к его визуальному осмотру.

Таким образом, довод Заявителя о непредставлении со стороны ООО «Инвест Групп» возможности ознакомления потенциальных покупателей с техническим и визуальным состоянием реализуемого имущества должников по лотам №№ 8, 9, 10, 14, 33 является необоснованным.

В извещении о проведении торгов от 11.06.2020 № 110620/25024552/01, в соответствии с п.2 ст.448 Гражданского кодекса Российской Федерации, указаны адрес и время приема заявок на участие в торгах, а именно: г.Уфа, ул.Кирова, д.99/3, офис №6 по рабочим дням в течение рабочего времени с 08.30 до 12.30 часов и с 13.30 до 16.30 часов местного времени.

Комиссия отмечает, что указание в извещении о проведении торгов от 11.06.2020 № 110620/25024552/01 адреса и времени приема заявок на участие в торгах: г.Уфа, ул.Кирова, д.99/3, офис №6 по рабочим дням в течение рабочего времени с 08.30 до 12.30 часов и с 13.30 до 16.30 часов местного времени, свидетельствует о том, что прием заявок организатором торгов осуществляется лично потенциальным покупателем. При этом иной способ подачи заявки, в том числе по почте России либо на электронный адрес организатора торгов, извещением не предусмотрен.

Согласно письменным пояснениям Территориального управления Росимущества по Республике Башкортостан, в соответствии с п.4.1.11 Государственного контракта, сотрудниками Территориального управления осуществлен выезд по местонахождению специализированной организации ООО «Инвест Групп» по указанному в Государственном контракте адресу: г.Уфа, ул.Кирова, д.99/3, офис №6, в результате чего зафиксирован факт отсутствия по данному адресу специализированной организации ООО «Инвест Групп».

Согласно пояснениям ООО «Инвест Групп», на случай отсутствия организатора торгов по адресу: г.Уфа, ул.Кирова, д.99/3, офис №6, заявку на участие в торгах можно подать на электронную почту investgrupp2018@gmail.com, о чем размещено соответствующее объявление на дверях офиса организатора торгов.

При этом Комиссией установлено, что извещения организатора торгов ООО «Инвест Групп», опубликованного на официальном сайте www.torgi.gov.ru, и сайте Федеральной службы судебных приставов www.invest02.ru, об изменении места и способа подачи заявок на участие в торгах по реализации имущества должников, не имеется.

Следовательно, отсутствие организатора торгов ООО «Инвест Групп» по указанному в извещении о проведении торгов от 11.06.2020 № 110620/25024552/01 адресу: г.Уфа, ул.Кирова, д.99/3, офис №6, свидетельствует о размещении ООО «Инвест Групп» недостоверной информации, тем самым организатор торгов лишает потенциальных покупателей имущества должников возможности подачи соответствующей заявки на участие в торгах по реализации имущества должников.

Таким образом, довод Заявителя о наличии в извещении о проведении торгов от 11.06.2020 № 110620/25024552/01 недостоверной информации по

адресу места приема заявок и, в связи с этим, невозможности подачи заявки на участие в торгах по реализации имущества должников по адресу: г.Уфа, ул.Кирова, д.99/3, офис №6, является обоснованным.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании вышеизложенного, жалоба Мусина ча
на
действия ООО «Инвест Групп» (450000, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кирова, д.99/3, оф.6) при проведении торгов по реализации имущества должников по лотам №№ 8,9,10,14,33, информация о которых размещена на официальном сайте – <http://torgi.gov.ru> (извещение № 110620/25024552/01), является частично обоснованной.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного и в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Мусина на действия ООО «Инвест
Групп» (450000, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кирова, д.99/3, оф.6) при Групп»
проведении торгов по реализации имущества должников по лотам №№ (450000,
8,9,10,14,33, информация о которых размещена на официальном сайте – Республика Башкортостан,
<http://torgi.gov.ru> (извещение № 110620/25024552/01), частично обоснованной. г.Уфа, ул.Кирова, д.99/3, оф.6)

2. Выдать Организатору торгов - ООО «Инвест Групп» (450000, Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Кирова, д.99/3, оф.6) предписание об аннулировании торгов по реализации имущества должников по лотам №№ 8,9,10,14,33, информация о котором размещена на официальном сайте – <http://torgi.gov.ru> (извещение № 110620/25024552/01).

Председатель комиссии

Члены комиссии