



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Челябинской области

пр. Ленина, 59, г. Челябинск, 454091
тел. (351) 263-88-71, факс (351) 263-18-39
e-mail: to74@fas.gov.ru

17.06.2021 № АК/7656/21

На № _____ от _____

Заявителю
Кучерову Д.И.

организатору торгов
ООО «Ария права»

454091, г. Челябинск, ул. 3-го
Интернационала, д. 105, офис 216

ariaprava_torgi@mail.ru

Арбитражному управляющему ЗАО
«Саткинский хлебокомбинат»
Быкову Д.С.

456910, г. Сатка, ул. Торговая, д. 7

bykod@ya.ru

АО «НИС»

119019, г. Москва,
наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1

info@nistp.ru

support@nistp.ru

РЕШЕНИЕ по жалобе № 074/10/18.1-1490/2021

15 июня 2021 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Комиссия Челябинского УФАС России) в составе:

Председатель
Комиссии:

Козлова А.А – руководитель Челябинского УФАС России;

Члены Комиссии:

Казанцева А.Ф. – главный специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

Хрустова М.И. – специалист-эксперт отдела административного и судебного производства Челябинского УФАС России;

рассмотрев жалобу Кучерова Д.И. (далее - заявитель) (вх. № 7233-ЭП/21 от 27.05.2021) на действия организатора торгов ООО «Ария права» при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ЗАО «Саткинский хлебокомбинат» (сообщение о проведении торгов № 6329294 от 15.03.2021) (далее – торги), в присутствии:



- заявителя Кучерова Д.И. посредством программной системы «TrueConf», надлежащим образом извещенного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 04.06.2021 уведомления о продлении срока принятия решения по жалобе № 074/10/18.1-1490/2021 (исх. № АК/6977/21 от 04.06.2021) по адресу электронной почты: rubolek1@mail.ru;

в отсутствие:

- организатора торгов ООО «Ария права», арбитражного управляющего Быкова Д.С. надлежащим образом извещенных о дате, времени и месте рассмотрения жалобы путем направления 04.06.2021 уведомления о продлении срока принятия решения по жалобе № 074/10/18.1-1490/2021 (исх. № АК/6977/21 от 04.06.2021) по адресам электронной почты: ariaprava_torgi@mail.ru, bykod@ya.ru;

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее - Челябинское УФАС России) поступила жалоба Кучерова Д.И. (далее - заявитель) (вх. № 7233-ЭП/21 от 27.05.2021) на действия организатора торгов ООО «Ария права» при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ЗАО «Саткинский хлебокомбинат» (сообщение о проведении торгов № 6329294 от 15.03.2021).

В жалобе заявитель указывает, что его заявка, поданная на участие в торгах, необоснованно отклонена организатором торгов.

Организатор торгов ООО «Ария права» в письменных пояснениях (вх. № 7663-ЭП/21 от 03.06.2021) против доводов жалобы возражает и сообщает, что заявка заявителя отклонена по причине отсутствия оплаты задатка на момент подачи заявки (окончания периода).

Изучив доводы жалобы, пояснения организатора торгов, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

Согласно статье 109 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) продажа предприятия должника является одной из мер по восстановлению платежеспособности должника.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Частью 8 статьи 110 Закона о банкротстве предусмотрено, что в качестве организатора торгов выступает внешний управляющий или привлекаемая с согласия собрания кредиторов или комитета кредиторов для этих целей специализированная организация, оплата услуг которой осуществляется за счет предприятия должника.

Решением Арбитражного суда Челябинской области от 14.03.2019 по делу № А76-1771/2018 ЗАО «Саткинский хлебокомбинат» признан несостоятельным (банкротом). Конкурсным управляющим утвержден Быков Денис Сергеевич.

Между ЗАО «Саткинский хлебокомбинат» в лице конкурсного управляющего Быкова Д.С. и ООО «Ария права» заключен агентский договор № 40-Т/АП от 01.10.2019 на выполнение работ по организации и проведению торгов по реализации имущества должника ЗАО «Саткинский хлебокомбинат».

Организатором торгов ООО «Ария права» 15.03.2021 на сайте ЕФРСБ <https://bankrot.fedresurs.ru> опубликовано сообщение о проведении торгов № 6329294 по продаже имущества должника ЗАО «Саткинский хлебокомбинат» посредством публичного предложения.

Торги проводились в электронной форме на сайте электронной торговой площадки АО «Новые информационные сервисы» <https://nistp.ru>.

Дата и время начала подачи заявок: 22.03.2021 08:00.

Дата и время окончания подачи заявок: 02.06.2021 08:00.

Дата начала приема заявок	Дата окончания приема заявок	Цена на периоде, руб.	Размер задатка, руб.
22.03.2021 08:00	26.04.2021 08:00	14 229 833.40	2 845 966.68
04.05.2021 08:00	05.05.2021 08:00	12 095 358.39	2 419 071.68
07.05.2021 08:00	11.05.2021 08:00	9 960 883.38	1 992 176.68
13.05.2021 08:00	14.05.2021 08:00	7 826 408.37	1 565 281.67
18.05.2021 08:00	19.05.2021 08:00	5 691 933.36	1 138 386.67
21.05.2021 08:00	24.05.2021 08:00	3 557 458.35	711 491.67
26.05.2021 08:00	27.05.2021 08:00	1 422 983.34	284 596.67
01.06.2021 08:00	02.06.2021 08:00	284 596.67	56 919.33

Лот № 1: Нежилое здание – хлебокомбинат, общей площадью 2 842,6 кв.м., этажность – 3, кадастровый (условный) номер 74:18:0801008:1308, инв. № 3299, литер ИИБИ8, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Торговая, 7; Нежилое здание – пристрой к нежилому зданию хлебокомбината, общей площадью 51,7 кв.м., кадастровый (условный) номер 74-74-18/050/2009-341, инв. № 3299, литер И5, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Торговая, 7; Нежилое пристроенное здание – склад к зданию хлебокомбината, общей площадью 162,7 кв.м., этажность - 1, кадастровый (условный) номер 74-74-18/051/2008-200, инв. № 3299, литер И3, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Торговая, 7; (не является предметом залога ООО «Вектор-Инвест»); Нежилое здание – пристрой к нежилому зданию хлебокомбината, общей площадью 335,5 кв.м., этажность – 1, кадастровый (условный) номер 74-74-18/063/2008-117, инв. № 3299, литер И4, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Торговая, 7; Нежилое здание – расширение производственных помещений. Пристрой, общей площадью 104,7 кв.м., инв. № 3299, литер И7, кадастровый (условный) номер 74:18:0801008:1307, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Торговая, 7; Нежилое здание – Арочное здание (ангар), общей площадью 546,3 кв.м., инв. № 3299, литер К, кадастровый (условный) номер 74:18:0801008:1284, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Торговая, 7; Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для производственной деятельности, общей площадью 135 кв.м., кадастровый (условный) номер 74:18:0801008:1286, расположенный по адресу: Челябинская область, г. Сатка, ул. Торговая, 11а.

Начальная цена: 14 229 833 рублей 40 копеек.

В соответствии с частью 10 статьи 110 Закона о банкротстве в сообщении о продаже имущества должника должны содержаться, в том числе: размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток.

Согласно сообщению о проведении торгов: «размер, сроки и порядок внесения задатка: 20 (двадцать) процентов от минимальной цены на соответствующем периоде снижения. При этом поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. Задаток вносится на расчетный счет ООО «Ария права» по следующим реквизитам: Получатель: ООО «Ария права», ИНН/КПП 7453296278/745301001, ОГРН 1167456087413, р/с 40702810890000022918, в ПАО «Челябинвестбанк», к/с 30101810400000000779, БИК 047501779, Назначение платежа: задаток для участия в торгах по продаже имущества, принадлежащего должнику ЗАО «Саткинский хлебокомбинат», Лот №__».

Протоколом об определении участников торгов № 16442-ОТПП/1 от 27.05.2021 заявка Кучерова Д.И. отклонена по причине: «отсутствие оплаты задатка на момент подачи заявки (окончания периода)».

Протоколом результатов проведения торгов № 16442-ОТПП/1 от 27.05.2021 победителем признано ООО «ЭВОК» с ценовым предложением 3 611 611 рублей.

Согласно части 12 статьи 110 Закона о банкротстве решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Согласно информации, представленной заявителем и организатором торгов, в составе заявки заявителя на участие в торгах присутствует чек-ордер от 24.02.2021 10:06:34 по оплате задатка по лоту № 1 в размере 711 500 рублей.

Организатором торгов ООО «Ария права» представлена выписка с расчетного счета ООО «Ария права», согласно которой задаток от заявителя поступил 25.05.2021.

Таким образом, на дату составления протокола об определении участников торгов 27.05.2021 задаток заявителя поступил на расчетный счет ООО «Ария права».

Следовательно, отклонив заявку заявителя необоснованно, организатором торгов ООО «Ария права» нарушен порядок организации и проведения торгов, установленный частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

Комиссия Челябинского УФАС России приходит к выводу, что жалоба заявителя является обоснованной.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1 Признать жалобу Кучерова Д.И. (вх. № 7233-ЭП/21 от 27.05.2021) на действия организатора торгов ООО «Ария права» при проведении торгов в форме публичного предложения по реализации имущества должника ЗАО «Саткинский хлебокомбинат» (сообщение о проведении торгов № 6329294 от 15.03.2021) обоснованной.

2 Признать в действиях организатора торгов ООО «Ария права» нарушение порядка организации и проведения торгов, установленного частью 12 статьи 110 Закона о банкротстве.

3 Выдать организатору торгов ООО «Ария права», конкурсному управляющему Быкову Д.С. и оператору электронной площадки АО «НИС» обязательное для исполнения предписание об устранении нарушений порядка организации и проведения торгов.

4 Передать материалы настоящего дела должностному лицу Челябинского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении в отношении виновных лиц производства по делам об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

Члены Комиссии



А.А. Козлова

А.Ф. Казанцева

М.И. Хрустова

Исп.Хрустова М.И.
тел.8(351) 266-68-86

