

От Савельева Юрия Владимировича

ЖАЛОБА
на действия организатора торгов при проведении
процедуры по реализации имущества должника

Организатором торгов Общество с ограниченной ответственностью "РАДИАНТ" (сокращенно ООО "РАДИАНТ"),

«Интернет» https://catalog.lot-online.ru/index.php?dispatch=products.view&product_id=762536), адрес процедуры в сети «Интернет» на официальном сайте (ГИС России), на котором опубликовано извещение о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/new/public/notices/view/22000138250000000617>.

На продажу выставлено имущество: Квартира общей площадью 45,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-н Зюзино, пр-кт Севастопольский, д. 57, кв. 8, к/н: 77:06:0005004:6004.

Дата и время начала подачи заявок: 14.11.2023 15:00 (МСК)

Дата и время окончания подачи заявок: 24.11.2023 09:00 (МСК)

Дата проведения торгов: 29.11.2023 10:00 (МСК)

Продавцом имущества является Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в городе Москве (Юридический адрес: 107078, Россия, Москва, Орликов, 3Б).

Савельев Юрий Владимирович в лице Павловой Ольги Аркадьевны (далее — заявитель), ознакомившись с выставленным на продажу имуществом, подал заявку для участия в торгах.

По итогам рассмотрения поданной заявки и приложенным к ней документам, заявитель не был допущен к участию в процедуре, что было отражено в ПРОТОКОЛЕ Определения участников аукциона от 29.11.2023 г. Там было указано, что основаниями для отклонения заявки являются:

1. абз. 3 п. 7.5. Правил - 1.Документы Описание, Анкета, Сведения, Согласие на предоставление и обработку персональных данных, Заявка на участие в торгах должны иметь дату в пределах срока подачи заявок аукциона. Описание и опросный лист в заявке не имеют даты.

2. Индивидуальные предприниматели предоставляют справку ИФНС давностью не более 10 (Десяти) рабочих дней до даты подачи заявки на участие в торгах об отсутствии задолженности перед бюджетом. Представленная справка не имеет отметки или подписи налогового органа.

Абз. 3 п. 7.5. Правил, на который ссылается организатор, не говорит о том, что каждый документ, приложенный к заявке на участие, должен обязательно содержать дату.

Указание даты составления документа в каждом приложении является избыточным и противоречащим иным требованиям Извещения о торгах.

ЭТП с помощью аппаратных инструментов сайта ведет учет времени поступления каждой заявки. Пропуск заявителем объявленного в Извещении о торгах срока на подачу заявки на участие в торгах влечет техническую невозможность подачи заявки, что также организовано аппаратными средствами и инструментами сайта ЭТП.

Так, отсутствуют какие-либо правовые или фактические обоснования необходимости указания во всех представляемых к заявке документах реквизитов даты составления документа.

или муниципальных услуг, государственному внебюджетному фонду предупреждение в письменной форме о прекращении действий (бездействия), об отмене или изменении актов, которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, либо об устранении причин и условий, способствовавших возникновению такого нарушения, и о принятии мер по устранению последствий такого нарушения, либо о ликвидации или принятии мер по прекращению осуществления видов деятельности унитарного предприятия, которое создано или осуществляет деятельность с нарушением требований настоящего Федерального закона (далее – предупреждение). На основании вышеизложенного, руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 N2 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

П Р О Ш У:

1. Признать жалобу обоснованной.

2. Признать в действиях Организатора торгов нарушение, выраженное во включении в Аукционную документацию требований к заявителям и их документам, которые являются избыточными, влекут ограничение конкуренции, противоречат требованиям законодательства и друг другу.

3. Выдать организатору торгов предписание, направленное на устранение выявленных нарушений законодательства Российской Федерации.

4. Запретить организатору торгов заключать договор купли-продажи с победителем торгов по объекту: Квартира общей площадью 45,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-н Зюзино, пр-кт Севастопольский, д. 57, кв. 8, к/н: 77:06:0005004:6004;

— обязать Организатора торгов заново провести повторные торги по реализации арестованного имущества по адресу: Квартира общей площадью 45,5 кв.м., расположенная по адресу: г. Москва, р-н Зюзино, пр-кт Севастопольский, д. 57, кв. 8, к/н: 77:06:0005004:6004

— обязать Организатора торгов внести соответствующие изменения в аукционную документацию по всем процедурам, находящимся в стадии принятия и рассмотрения заявок.

Перечень прикрепленных документов:

Протокол торгов.

Протокол определения участников.

Доверенность.

Заявка на участие.

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]

[Redacted signature area]