

РЕШЕНИЕ
по жалобе № 9903
на действия (бездействие) при организации и проведении торгов

Дата рассмотрения жалобы по существу 24.03.2021

г. Москва

Комиссия Московского областного УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения при организации и проведении торгов, а также порядка заключения договоров (далее – Комиссия), в составе:

<...>;

<...>;

<...>,

рассмотрев жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания Квадрометр» (далее – Заявитель) на действия (бездействие) организатора торгов – Администрации городского округа Балашиха Московской области (далее – Организатор торгов) при организации открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, извещение о проведении торгов размещено на сайте www.torgi.gov.ru за № 290620/14352209/02 (далее – Конкурс), при участии посредством видеоконференцсвязи представителя Организатора торгов – <...> (доверенность от 11.03.2021 № Д-46/21); без участия представителя Заявителя, уведомленных в соответствии с требованиями части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Порядок проведения Конкурса установлен Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 (далее – Правила).

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Установив соответствие жалобы формальным требованиям статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Московское областное УФАС России в установленном порядке направило Заявителю и Организатору торгов уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу.

Согласно доводу жалобы Организатором торгов прекращено проведение Конкурса 05.03.2021 по причине выбора собственниками способа управления многоквартирным домом, являющегося предметом Конкурса. По состоянию на 12.03.2021 средства, внесенные Заявителем в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе, на расчетный счет Заявителя не поступили.

Согласно позиции Организатора торгов Администрация городского

округа Балашиха осуществляет бухгалтерский учет на основании договора с МБУ «Централизованная бухгалтерия». Согласно информации, полученной от МБУ «Централизованная бухгалтерия» денежные средства, перечисленные в качестве обеспечения заявки на участие в Конкурсе возвращены Заявителем, что подтверждается заявкой на возврат от 19.03.2021 № 29. По мнению Организатора торгов: «Факт возврата претендентам средств, внесенных в качестве обеспечения заявок, не может ограничивать права претендентов на участие в конкурсе», а полномочия антимонопольного органа при рассмотрении жалобы в соответствии в Законом о защите конкуренции состоят в пресечении монополистической деятельности.

В отношении довода жалобы Комиссия установила следующее.

Функции антимонопольного органа определены статьей 22 Закона о защите конкуренции.

Статьей 24 Закона о защите конкуренции определен перечень полномочий антимонопольного органа.

В силу части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы, в том числе, на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Статьей 448 Гражданского кодекса Российской Федерации установлено, что участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их.

Согласно пункту 13 Правил в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства на указанный в конкурсной документации счет.

В соответствии с пунктом 39 Правил организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

Комиссией осмотрена скан-копия платежного поручения от 27.07.2020 № 68 с назначением платежа: «Обеспечение заявки на участие в конкурсе по отбору управляющих организация, изв. № 290620/14352209/02 от 29.06.2020, основание – предписание ГУ ГЖИ МО 08О/25-5270-1-25-2018 от 14.12.2018».

Согласно карточке Конкурса, опубликованной Организатором торгов на официальном сайте www.torgi.gov.ru отмена Конкурса по всему извещению

состоялась 05.03.2021 (время размещения информации об отмене Конкурса 13:22).

Срок, предусмотренный законодательством для возврата обеспечения заявок на участие в Конкурсе претендентам, истек 15.03.2021.

Комиссией осмотрена заявка на возврат от 19.03.2021, в соответствии с которой возврат обеспечения заявки на участие в Конкурсе по платежному поручению № 68 от 27.07.2020 в размере 58 240,82 руб. осуществлен 19.03.2021.

Организатор торгов несвоевременный возврат задатка Заявителю не отрицает. На норму законодательства, предусматривающую возможность Организатора торгов не осуществить возврат обеспечения заявки на участие в Конкурсе в случае аннулирования Конкурса, Организатор торгов не сослался.

Организатором торгов нарушены требования пункта 39 Правил.

Довод Заявителя обоснован.

На основании изложенного и руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Управляющая компания Квадрометр» обоснованной.

2. Основания для выдачи обязательного для исполнения предписания отсутствуют.

3. Передать материалы дела должностному лицу Московского областного УФАС России для принятия решения о наличии (отсутствии) признаков административного правонарушения в действиях должностных лиц Администрации городского округа Балашиха Московской области, предусмотренного статьей 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Члены Комиссии:

<...>

<...>

<...>

Примечание: согласно части 23 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия

решения или выдачи предписания.