

**УФАС по г. Москве**  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом  
4, стр. 1

Заявитель: **ООО «Торговый брокер»**

Адрес для направления корреспонденции:

**Номер телефона:**

**E-mail:**

Ответчик (организатор торгов): **Финансовый управляющий**

Адрес для направления корреспонденции:

Адрес электронной почты:

Третье лицо: **ООО «ВЭТП»**

(электронная торговая площадка)

Адрес для корреспонденции:

Адрес электронной почты:

Торговая процедура № 3356-ОТПП-1

## **ЖАЛОБА НА ДЕЙСТВИЯ (БЕЗДЕЙСТВИЕ) ОРГАНИЗАТОРА ТОРГОВ.**

Решением Арбитражного суда города Москвы от 30 сентября 2019 года по Делу № А40-45606/19-88-54"Ф" Лахтюхов Андрей Николаевич (23.06.1967 г.р., место рождения гор. Москва, ИНН 771911501141, СНИЛС 010-438-033 88, адрес: 105077, г.Москва, б-р Измайловский, дом 73, кв. 9) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина сроком на 6 месяцев. Определением Арбитражного Суда г. Москвы от 16.12.2019 г. по делу №А40-45606/19, финансовым управляющим Лахтюхова А.Н. утвержден Скворцов А. Д. (ИНН 773383661548, СНИЛС 112-615-486-35, адрес для направления корреспонденции и требований: 123610, город Москва, Краснопресненская набережная, 12, оф. 1320) - член Ассоциация СРО "ЦААУ" (ОГРН 1107799028523, ИНН 7731024000; 119017, г Москва, 1-й Казачий переулок, 8, с. 1).

03.09.2020 г. сообщением № 5422022 на официальном сайте ЕФРСБ в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – ЕФРСБ) организатор торгов – Скворцов Андрей Дмитриевич разместил информацию о проведении торгов имуществом Должника (*Лот № 1- Шестикомнатная квартира, площадью 259,6 кв.м., кадастровый номер 77:01:0005004:4007, расположенная в жилом доме по адресу: г. Москва, р-н Хамовники, пер. Ростовский 7-й, д. 11, кв. 15.*), на электронной торговой площадке "Всероссийская Электронная Торговая Площадка", размещенной в сети «Интернет» по адресу: торговая-площадка-вэмп.рф (далее – ЭТП). Организатором торгов, во исполнение п. 10 ст. 110 ФЗ № 127 от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) опубликованы сведения о порядке ознакомления с реализуемым на торгах имуществом: «*Ознакомление с имуществом осуществляется по рабочим дням, по месту нахождения имущества и в системе ЕГРН, а дополнительная*

*информация может быть уточнена у финансового управляющего по адресу: г. Москва, Краснопресненская набережная 12, офис 1320 по рабочим дням, по предварительной записи по телефону: +79266403060».*

Адрес электронной почты организатора торгов, являющийся обязательной к опубликованию информацией при проведении торгов согласно абз. 15 п. 10 ст. 110 ФЗ № 127 от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве), указан только на сайте ЭТП ([a\\_scvorcov@mail.ru](mailto:a_scvorcov@mail.ru)).

Прием заявок осуществляется с 04.09.2020 г. по 24.10.2020 г. на сайте ЭТП.

**16.06.2020 г.** в период проведения первых торгов (торговая процедура 3161-ОАОФ) заявителем по адресу электронной почты Организатора торгов, указанном на сайте ЭТП, направлено письмо с запросом на предоставление документов в отношении реализуемого имущества, а также о предоставлении сведений о порядке ознакомления с имуществом. Запрос на ознакомление оставлен без ответа.

**04.08.2020 г.** заявителем повторно направлен запрос на ознакомление с имуществом, реализуемым с торгов (торговая процедура 3235-ОАОФ). Повторный запрос на ознакомление оставлен без ответа.

До настоящего момента запросы потенциального участника торгов оставлены заявителем без ответа.

В связи с изложенным, заявитель полагает, что в действиях организатора торгов присутствуют нарушения порядка проведения торгов имуществом должника, выразившихся в:

- непредставлении достоверной контактной информации, по которой могут быть получены сведения о реализуемом имуществе и порядке ознакомления с имуществом (абз. 15 п. 10 ст. 110 Закона о банкротстве);
- ограничение круга лиц, имеющих возможность для получения полной и достоверной информации о предмете торгов (п. 9 ст. 110 Закона о банкротстве);
- недобросовестное поведение организатора торгов (п. 4 ст. 20.3 Закона о банкротстве), выразившееся в уклонении о предоставлении какого-либо ответа по существу полученного запроса.

Отдельно стоит отметить, что невозможность ознакомления с имуществом Должника приводит к искусственному занижению рыночной стоимости лота и как следствие уменьшению размера удовлетворения требований кредиторов.

#### **Подведомственность рассматриваемого спора.**

Согласно письму ФАС от 30 июня 2016 г. N РП/44252/16 Об обжаловании действий конкурсного управляющего при проведении торгов по реализации имущества должников-банкротов в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции при поступлении в антимонопольный орган жалоб на действия (бездействие) организатора торгов по реализации имущества (предприятия) должника-банкрота в порядке, установленном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, необходимо определять подведомственность рассмотрения жалобы исходя из того, на территории какого территориального органа ФАС России согласно сведениям, указанным в жалобе, фактически находится организатор торгов (специализированная организация, внешний управляющий, конкурсный управляющий).

Финансовым управляющим – организатором торгов в качестве адреса для направления корреспонденции указан адрес: 123610, г. Москва, ул. Краснопресненская набережная, д. 12, офис 1320, дело о банкротстве Должника рассматривается Арбитражным судом города Москвы, что свидетельствует о фактическом местонахождении и осуществлении деятельности по указанному адресу, в связи с чем жалоба подана в порядке подведомственности в УФАС по г. Москве.

### **Надлежащие доказательства отправления запросов по адресу электронной почты организатора торгов.**

Согласно Постановлению пленума Верховного суда Российской Федерации № 10 от 23 апреля 2019 г. при рассмотрении дел о защите нарушенных интеллектуальных прав судам следует учитывать, что законом не установлен перечень допустимых доказательств, на основании которых устанавливается факт нарушения (статья 55 ГПК РФ, статья 64 АПК РФ). Поэтому при разрешении вопроса о том, имел ли место такой факт, суд в силу статей 55 и 60 ГПК РФ, статей 64 и 68 АПК РФ вправе принять любые средства доказывания, предусмотренные процессуальным законодательством, в том числе полученные с использованием информационно-телекоммуникационных сетей, в частности сети «Интернет».

Допустимыми доказательствами являются в том числе сделанные и заверенные лицами, участвующими в деле, распечатки материалов, размещенных в информационно-телекоммуникационной сети (скриншот), с указанием адреса интернет-страницы, с которой сделана распечатка, а также точного времени ее получения. Такие распечатки подлежат оценке судом при рассмотрении дела наравне с прочими доказательствами (статья 67 ГПК РФ, статья 71 АПК РФ).

Учитывая данные Пленумом ВС РФ разъяснения для судебной системы РФ, заявитель полагает, что в отсутствие иных доказательств, противоречащих представленным заявителем доказательствам отправки запросов по адресу электронной почты организатора торгов, представленные являются надлежащим доказательством без дополнительного их удостоверения протоколом осмотра нотариусом интернет-страницы.

Согласно ч. 2 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов (ст. п. 3.1. ч. 1 ст. 23 Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»).

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### **ПРОШУ:**

Принять производству настоящую жалобу и выдать предписание организатору торгов - финансовому управляющему Лахтюхова Андрея Николаевича (ИНН 771911501141) - **Скворцову Андрею Дмитриевичу** о приостановлении торгов № 3356-ОТПП в части

заключения договора купли-продажи до рассмотрения жалобы по существу в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Признать незаконными действия (бездействие) Организатора торгов - **Скворцова Андрея Дмитриевича** при организации и проведении торгов № 3356-ОТПП, привлечь организатора торгов к административной ответственности;

Выдать Организатору торгов - **Скворцову Андрею Дмитриевичу** предписание об отмене электронных торгов № 3356-ОТПП по продаже имущества Лахтюхова Андрея Николаевича (ИНН 771911501141) и сформированных по их результатам протоколов.

**Приложения:**

1. Копия сообщения от 03.09.2020 г. № 5422022 на сайте ЕФРСБ – 3 л.;
2. Сведения о торговой процедуре 3356-ОТПП с сайта ЭТП – 2 л.;
3. Копии запросов заявителя на ознакомление – 2 л.;
4. Доказательство направления запросов в адрес организатора торгов – 1 л.;
5. Копия выписки из ЕГРЮЛ в отношении заявителя;