

Управление Федеральной антимонопольной
службы по Ставропольскому краю
355003, г. Ставрополь, ул. Ленина 384
Телефон/факс: (8652) 25.51.10

, ул.

Организатор аукциона - Комитет по управлению
муниципальным имуществом города Ессентуки
Юридический адрес: 357600. КРАЙ
СТАВРОПОЛЬСКИЙ, ГОРОД ЕССЕНТУКИ,
УЛИЦА ВОКЗАЛЬНАЯ, д. ДОМ 33А
тел.: (87934) 76553, факс (87934) 77904
e-mail: ess-kms@yandex.ru

ЖАЛОБА

в порядке ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года
№135-ФЗ «О защите конкуренции»

Комитетом по управлению муниципальным имуществом города
Ессентуки был организован аукцион, информация о котором была
размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения
№120919/0180475/01 от 12.09.2019. В соответствии с аукционной
документацией предметом аукциона являлось право заключения договора
аренды земельного участка, со следующими характеристиками:

Лот № 1 Продажа права аренды земельного участка, площадью 1640.0 кв.м.,
кадастровый номер 26:30:040402:754, категория земель – земли населенных
пунктов, расположенный по адресу: Ставропольский край, г.Ессентуки, мкр.
«Восточный», район ст. «Золотушка». Вид разрешенного использования
земельного участка - общественное питание (под ресторан).

Согласно информации размещенной в извещении, к указанным торгам:

«Задатки должны поступить на спецсчет комитета не позднее 08.10.2019 года (то есть не позднее дня окончания приема документов для участия в аукционе).

Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона 09.10.2019 года.»

Я, намереваясь воспользоваться своим правом, оплатил задаток на участие в указанном аукционе и подал соответствующие документы организатору. Организатор аукциона 08.10.2019 года принял мою заявку, однако 09.10.2019 в 17-52 на официальном сайте разместил протокол, подписанный в указанный день в 11-00, согласно которому я не допущен к участию в аукционе на основании пп. 2 п.8 ст. 39.12 «Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 года.

Согласно пп.2 п. 8 ст. 39.12 «Земельного кодекса РФ» от 25.10.2001 года:

«Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

.....

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе:.....»

Таким образом, считаю что организатор аукциона- Комитет по управлению муниципальным имуществом города Эссентуки, в нарушение вышеприведенных норм права, не правомерно установил дату и время поступления задатка на расчетный счет организатора в последний день приема заявок и вследствие чего, по указанным основаниям, не допустил меня к аукциону.

Более того, в аукционной документации указана лишь дата рассмотрения заявок и признания заявителей участниками аукциона, а именно 09.10.2019 года, соответственно я, как потенциальный участник аукциона, и руководствуясь действующим законодательством, должен был предусмотреть поступление задатка на расчетный счет организатора до 09.10.2019 года, включительно.

В силу части 1 статьи 17 Закона «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия торгов.

Таким образом, в действиях Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки, имеют место нарушения Федерального закона от 26.07.2006 года № 145-ФЗ «О защите конкуренции» выразившиеся в не допуске меня к участию в аукционе, по основаниям не предусмотренным действующим законодательством и, соответственно, в ограничении конкуренции.

Указанная правовая позиция отражена также в решении Ставропольского УФАС России по делу № 123-18.1/2018 от 18 октября 2018 года.

На основании вышеизложенного, в соответствии со ст.18.1, ч.1 ст.17 ФЗ РФ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ:

- признать нарушением порядка организации и проведения аукциона, информация о котором была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения №120919/0180475/01 от 12.09.2019, действия должностных лиц Комитета по управлению муниципальным имуществом города Ессентуки Ставропольского края, связанные с доводами, изложенными в жалобе;

- аннулировать результаты аукциона, информация о котором была размещена на официальном сайте www.torgi.gov.ru, номер извещения №120919/0180475/01 от 12.09.2019.

21.10.2019 года