



ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ
Федеральной антимонопольной службы
по Оренбургской области

Адрес места нахождения: г. Оренбург, ул. Краснознаменная, 22
Почтовый адрес: ул. 9 Января, 64, г. Оренбург, 460046
тел. (3532) 78-66-17, факс (3532) 77-80-70
e-mail: to56@fas.gov.ru

Администрация муниципального
образования Илекского района
Оренбургской области

03.11.2023 № 45/4682/23

На № _____ от _____

решение по делу 056/10/18.1-
1103/2023

Решение принято 02 ноября 2023 г.

В полном объеме решение изготовлено 03 ноября 2023 г.

г. Оренбург

Решение по делу № 056/10/18.1-1103/2023

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (Приказ Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области № 16 от 15.02.2019), в составе:

Председателя Комиссии:

членов Комиссии:

в присутствии представителей Организатора торгов администрации Илекского района Оренбургской области по доверенности

в отсутствие заявителя, извещен надлежащим образом о времени и месте рассмотрения дела,

рассмотрев жалобу _____ (вх. № 7261-ЭП/23 от 25.10.2023) на действия организатора торгов Администрации МО _____ в Оренбургской области при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (извещение №22000044530000000060 от 21.09.2023, Лот №1),

УСТАНОВИЛА:



2023-5993

В Оренбургское УФАС России 25 октября 2023 года в порядке ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» поступила жалоба (далее – Заявитель) (вх. № 7261-ЭП/23 от 25.10.2023) на действия организатора торгов Администрации МО Илекского района Оренбургской области (далее по тексту – организатор торгов) при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (извещение №22000044530000000060 от 21.09.2023, Лот №1).

Жалоба подана в соответствии со ст. 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» от 26.07.2006 №135-ФЗ (далее – Закон о защите конкуренции) и с соблюдением требований, предусмотренных данной статьей.

В связи с поступившей жалобой, на основании ч. 11 ст.18.1 Закона о защите конкуренции, были направлены уведомления о принятии жалобы к рассмотрению Заявителю, Организатору торгов (исх. ИБ/4529/23 от 30.10.2023). Рассмотрение жалобы назначено на 02 ноября 2023 г. в 15 часов 00 минут.

Из содержания жалобы следует, что организатором торгов Администрацией МО Илекского района Оренбургской области при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (извещение №22000044530000000060 от 21.09.2023, Лот №1) 23 октября 2023 года в 13:23 на официальном сайте www.torgi.gov.ru в разделе протоколы был опубликован документ, который не является протоколом рассмотрения заявок, а содержит лишь ссылку на сторонний ресурс, что нарушает положения п. 9 ст. 39.12 и п. 7 ст. 39.13 Земельного кодекса РФ.

Организатором торгов в Комиссию Оренбургского УФАС России представлены письменные возражения и запрашиваемые документы (вх. № 7503-ЭП/23 от 01.11.2023).

Исследовав материалы дела, при рассмотрении жалобы Комиссия Оренбургского УФАС России установила следующее.

Постановлением администрации муниципального образования Илекский район Оренбургской области от 21.09.2023 № 757-п принято решение о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена.

Организатором торгов на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru 21.09.2023 опубликовано извещение №22000044530000000060.

Место подачи заявок и проведения аукциона: электронная площадка www.rts-tender.ru.

Дата и время начала приема заявок: 22.09.2023 в 07-00 часов (московское время).

Дата и время окончания приема заявок: 22.10.2023 в 15-00 часов (московское время).

Дата рассмотрения заявок: 23.10.2023 в 09-00 часов (московское время).

Дата и время проведения аукциона: 27.10.2023 в 09-00 часов (московское время).

Предмет электронного аукциона – продажа права аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена из земель сельскохозяйственного назначения сроком на 2 года 11 месяцев.

Лот №1 - земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала 56:12:0110005, 56:12:0110005:12, общей площадью 5199948 кв. м, местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, Илекский муниципальный район, с/п Димитровский сельсовет, разрешенное использование земельного участка - выпас сельскохозяйственных животных.

Как следует из представленных материалов, на участие в Аукционе по извещению №22000044530000000060 по лоту № 1 было подано 4 заявки (в том числе Заявитель).

Все претенденты были допущены на участие в открытом аукционе.

Протокол №U22000044530000000060-1 от 23.10.2023 по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме 23.10.2023 в 13:22 (по московскому времени) размещён в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте электронной площадки.

Протоколом №U22000044530000000060-3 от 27.10.2023 о признании претендентов участниками аукциона на право заключения договора аренды земельного участка по лоту №1, аукцион признан не состоявшимся на основании ч. 19 ст. 39.12 ЗК РФ в связи с отсутствием поданных ставок, указанный протокол размещён в информационно телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте электронной площадки 27.10.2023 года.

Порядок организации и проведения электронного аукциона определен в соответствии со ст. 39.11, ст. 39.12, ст. 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

В силу пункта 1 статьи 39.13 ЗК РФ аукцион по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, аукцион на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, проводятся в электронной форме (электронный аукцион), за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом.

Подготовка и проведение электронного аукциона осуществляются в порядке, предусмотренном статьями 39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, с учетом особенностей, установленных статьей 39.13 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 7 статьи 39.13 ЗК РФ протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается не позднее чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Следовательно, обязанность по размещению протокола на официальном сайте www.torgi.gov.ru возложена на оператора электронной площадки, довод Заявителя о неразмещении Организатором торгов данного протокола на официальном сайте является необоснованным.

Кроме того, Комиссией установлено, что ни один из участников не был отклонен, а также что Заявителем при проведении аукциона не было сделано ни одного ценового предложения, в виду чего Заявитель заинтересованным в победе на данном аукционе не проявлял, и довод заявителя, что отсутствие опубликованного на официальном сайте протокола рассмотрения заявок может привести к затруднению оспаривания результатов аукциона не находит своего подтверждения и обжалуемые действия Организатора торгов при проведении Аукциона не могут ущемлять или нарушать права или законные интересы Заявителя.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения

торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий по реализации проекта по строительству) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции.

На основании изложенное, учитывая фактические обстоятельства дела, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб в порядке ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу (вх. № 7261-ЭП/23 от 25.10.2023) на действия администрации муниципального образования Илекского района Оренбургской области при проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка (извещение №22000044530000000060 от 21.09.2023, Лот №1) необоснованной.

2. Предписание не выдавать.

3. Снять ограничения, наложенные уведомлением Оренбургского УФАС России (исх. № ИБ/4529/23 от 30.10.2023).

Настоящее решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд

Председатель комиссии

Члены комиссии: