



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Нижегородской области**

пл. Горького, 6  
г. Нижний Новгород, 603000  
тел. (831) 430-03-55, факс (831) 434-14-70  
[e-mail: to52@fas.gov.ru](mailto:to52@fas.gov.ru)

Администрация р.п.Пижма  
Тоншаевского муниципального района  
Нижегородской области

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

заключение об обстоятельствах дела

## **ЗАКЛЮЧЕНИЕ ОБ ОБСТОЯТЕЛЬСТВАХ ДЕЛА № 052/01/17.1-1198/2020**

04 августа 2020 года

г.Н.Новгород

Комиссия Нижегородского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии:

<...>

- заместитель руководителя управления;

Члены Комиссии:

<...>

- начальник отдела контроля органов  
государственной власти;

<...>

- ведущий специалист – эксперт отдела контроля  
органов государственной власти,

рассмотрев дело № 052/01/17.1-1198/2020 по признакам нарушения администрацией р.п.Пижма Тоншаевского муниципального района Нижегородской области части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ “О защите конкуренции” (далее – Закон о защите конкуренции), в присутствии представителя ответчика: главы администрации Толстоухова В.И., руководствуясь статьей 48.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ "О



защите конкуренции",

### УСТАНОВИЛА:

В Нижегородское УФАС России поступило обращение ОАО «Коммунтехсервис», перенаправленное Прокуратурой Нижегородской области для рассмотрения в части доводов о неправомерном заключении договора аренды недвижимого имущества от 18.09.2019.

Проанализировав представленные материалы установлено следующее.

18.09.2019 между администрацией р.п.Пижма Тоншаевского муниципального района Нижегородской области и ООО «Гефест» заключен договор аренды недвижимого имущества (нежилых зданий и помещений, в том числе котельных и тепловых сетей) №1/19, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования рабочий поселок Пижма.

Срок аренды установлен – до момента подписания концессионного соглашения.

Акт приема-передачи муниципального имущества подписан администрацией р.п.Пижма Тоншаевского муниципального района Нижегородской области с ООО «Гефест» 18.09.2019.

Муниципальное имущество передано ООО «Гефест» по договору №1/19 без проведения торгов.

Согласно части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

Следовательно, заключение любых договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, должно осуществляться в порядке, установленном статьей 17.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, указанные действия администрации р.п.Пижма Тоншаевского муниципального района Нижегородской области являются нарушением части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

Председатель Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

