

Исх. №. 3

Дата: 05.02.2021 г.

Куда: Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1
(вход со стороны Боярского переулка), м. Красные
ворота

От кого: ООО «Ойлберг»

105082, г. Москва, ул. Большая почтовая, д. 36, стр. 9,
подъезд/этаж/офис 15/4/405-15

Жалоба на действия (бездействия) заказчика, уполномоченного органа, уполномоченного учреждения, специализированной организации, комиссии по осуществлению закупок.

1. **Заказчик:** Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (ФКР Москвы). Юридический адрес: 129090, город Москва, пр-т Мира, дом 9, стр. 1. Фактический адрес: 129090, город Москва, пр-т Мира, дом 9, стр. 1. Адрес электронной почты: ks-fkr@dom.mos.ru / fkrmos-zakupki@mail.ru Контактный телефон: 8 (495) 624-13-15 Факс: 8 (495) 633-69-78

Фамилии, имена, отчества членов комиссии по осуществлению закупок, действия (бездействие) которых обжалуются:

2. **Участник размещения заказа (заявитель):** ООО «Ойлберг», ИНН 77719880950. Адрес: 105082, г. Москва, ул. Большая почтовая, д. 36, стр. 9, подъезд/этаж/офис 15/4/405-15; телефон: +7 499-110-03-23; e-mail: tm@svet-montazh.ru; контактное лицо: Курамшин Тимур.

3. **Адрес официального сайта, на котором размещена информация о закупке:**
www.zakupki.gov.ru

4. **Номер извещения:** 027300000012003099

5. **Наименование закупки:** (ПКР-006566-20) Выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, САО, Коровинское шоссе 7 к.1.

Дата опубликования извещения о проведении электронного аукциона:
30.12.2020.

6. **Обжалуемые действия комиссии по осуществлению закупок с указанием норм постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. №615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, которые, по мнению Заявителя нарушены:**

04.02.2021 на официальной сайте Единой информационной системы в сфере закупок (www.zakupki.gov.ru) был размещен акт об уклонении победителя от заключения договора (далее – Акт). Согласно акту, Компания была признана уклонившейся от заключения Договора.

Согласно подпункту "т" пункта 135 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 № 615 (далее – Положение) Заказчик устанавливает срок, в течение которого победитель электронного аукциона или иной участник, с которым заключается договор о проведении капитального ремонта в соответствии с настоящим Положением, должен подписать договор о проведении капитального ремонта, условия признания победителя электронного аукциона или иного участника электронного аукциона уклонившимся от заключения договора о проведении капитального ремонта.

В соответствии с пунктом 196 Положения договор о проведении капитального ремонта заключается заказчиком в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Положением.

В соответствии с частью 1 статьи 10 Гражданского кодекса Российской Федерации не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Согласно части 2 статье 434.1 Гражданского кодекса Российской Федерации при вступлении в переговоры о заключении договора, в ходе их проведения и по их завершении стороны обязаны действовать добросовестно, в частности не допускать вступление в переговоры о заключении договора или их продолжение при заведомом отсутствии намерения достичь соглашения с другой стороной. Недобросовестными действиями при проведении переговоров предполагаются:

1) предоставление стороне неполной или недостоверной информации, в том числе умолчание об обстоятельствах, которые в силу характера договора должны быть доведены до сведения другой стороны;

2) внезапное и неоправданное прекращение переговоров о заключении договора при таких обстоятельствах, при которых другая сторона переговоров не могла разумно этого ожидать.

В соответствии с пунктом 197 Положения договор о проведении капитального ремонта не может быть заключен ранее чем через 10 дней и позднее чем через 20 дней со дня размещения на официальном сайте протокола проведения электронного аукциона, или протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, в котором содержится информация о признании электронного аукциона несостоявшимся, или акта об уклонении победителя электронного аукциона от заключения договора о проведении капитального ремонта, или акта об отказе от заключения договора о проведении капитального ремонта с победителем электронного аукциона.

Кроме того, необходимо учитывать, что праву ООО "ОЙЛБЕРГ" подписать договор с Фондом капитального ремонта г. Москвы корреспондирует обязанность Фонда капитального ремонта г. Москвы по направлению Обществу договора для проверки и подписания.

При этом согласно пункту 19 раздела III Аукционной документации Фонд установил срок подписания контракта в течение 5 дней с даты направления проекта договора в порядке, установленном разделах 6 и 7 Аукционной документации (уведомление по электронной почте пришло – 27.01.2021 в 17.37 по московскому времени), из которых лишь 2 дня без учета дня передачи договора.

При этом согласно пункту 197 Положения договор может быть подписан в срок до 15.02.2021.

Таким образом Фонд предоставил Компании срок на подготовку банковской гарантии, договора страхования, проверку и подписание договора лишь два рабочих дня и день на его доставку, в свою очередь Фонд установил себе срок 10 рабочих дней (что в 5 раз больше) лишь на проверку банковской гарантии и реквизитов Компании, которые и так были известны Фонду капитального ремонта г. Москвы, т.к. изначально были указаны в документах, поданных Обществом для участия в аукционе.

В связи с вышеизложенным действия Фонда обладают признаками недобросовестного осуществления гражданских прав (злоупотребление правом), направленных на ограничения конкуренции.

Дополнительно следует отметить, что Компания незамедлительно направила обращение в адрес Фонда (письмо № 28 от 01.02.2021г.) с указанием обстоятельств (смена юридического адреса и КПП), а именно:

28.12.2020 Компания заключила договор аренды №515 офисных помещений (приложение №6).

26.01.2021 было подано Заявление в инспекцию Федеральной Налоговой Службы № 46 по г. Москве для внесения в ЕГРЮЛ информации об изменении адреса ООО «ОЙЛБЕРГ" (информация о дате государственной регистрации изменений доступна на официальном сайте ФНС). Согласно выписки из Единого государственного реестра юридических лиц, запись об изменении места нахождения юридического лица произошла 02.01.2021г.

При этом в соответствии с вторым абзацем пункта 7.1.2. Аукционной документации «...Участник, с которым заключается договор, самостоятельно заполняет индикаторные данные и банковские реквизиты в проекте договора и передает заполненный и подписанный со своей стороны проект договора на бумажном носителе в 2 экземплярах вместе с обеспечением исполнения обязательств по договору заказчику...». Однако Компании не могла исполнить, данный пункт по независящим от нее обстоятельствам в связи с изменением реквизитов и, следовательно, не могла направить подписанный договор в адрес Фонда.

В период с 27.01.2021г. по 01.02.2021г. проводились работы по переезду рабочих мест сотрудников, офисного имущества в том числе и основного сервера. В данный период доступ к официальной электронной почте info@oilberg.ru отсутствовал. Письмо № 4 от 25.01.2021г. о проведении работ по переезду серверного, периферийного и офисного оборудования от ИП Рогачев Д.Г. (Системный администратор ООО «ОЙЛБЕРГ).

01.02.2021 после завершения переезда было получено уведомление от Фонда о заполнении реквизитов договора по электронному аукциону № ПКР-006566-20.

04.02.2021 два экземпляра договора с приложениями и Банковской гарантией переданы в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по адресу: Проспект мира д.9 стр.1, подтвержденное ФКР г. Москвы по электронной почте 05.02.2021г. в 8.57 по московскому времени.

Таким образом, Компания действовала добросовестно и в течение 2 (двух) дней после получения листа записи ИФНС № 46 по г. Москве о смене реквизитов направила в адрес Фонда подписанный со стороны ООО «Ойлберг» договор и банковскую гарантию, заранее уведомив Фонд о смене реквизитов.

Кроме того, Компания надлежащим образом исполнила контракты по капитальному ремонту общего имущества в восьми многоквартирных домах. А основанием для признания Компании уклонившейся от заключения договора, являются исключительно установление крайне сжатых сроков на подписание и передачу договора.

7. Приложения:

- Протокол №3 от 01.03.2020 г.
- Письмо № 4 от 25.01.2021г. о проведении работ по переезду серверного, периферийного и офисного оборудования от

8. В связи с указанным выше прошу:

1. Принять настоящую жалобу к рассмотрению.
2. Провести проверку действий Заказчика на соответствие требований Постановления Правительства РФ от 1 июля 2016 г. №615
3. Приостановить процедуру проведения электронного аукциона.
4. Отменить Акт от 04.02.2021 г. номер 246
5. Обязать Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы заключить с ООО «Ойлберг» (ИНН 77719880950) договор на выполнение работ по разработке проектной документации по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного(ых) дома(ов) и завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, САО, Коровинское шоссе 7 к.1.

Подпись Печать**