

# Общество с ограниченной ответственностью «АКТИВ-ОПТИМ»

123001, г. Москва, Б.Козихинский пер., д.22, стр. 1  
тел/факс +7495-943-93-26 e-mail: aktiv-optim@yandex.ru  
ИНН 7705335288 ОГРН 1027739375344

ИСХ.№Ф/УДС-614 от 16.08.2019 года

Управление Федеральной антимонопольной службы по г. Москве  
107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1

Копия:  
ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА  
125009, г. Москва, ул.Воздвиженка, д. 10, пом. XV, ком. 1

Копия:  
Электронная площадка - <http://utp.sberbank-ast.ru>

## Жалоба на действия Заказчика

### Заказчик открытого конкурса в электронной форме

ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ "ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА"  
(ФОНД ЗАЩИТЫ ПРАВ ГРАЖДАН - УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА)

ОГРН 5177746100032 ИНН 7704446429 КПП 770401001

Адрес местонахождения: 125009, г. Москва, ул. Воздвиженка, д. 10, пом. XI, ком. 18.

телефон: +7(495)775-47-40, факс: +7(495)775-47-41

Адрес электронной почты: [torgi@fond214.ru](mailto:torgi@fond214.ru)

Контактные лица заказчика: Лизунова Анна Борисовна, тел. +7 (495) 775-47-40, доб. 51212

**Способ размещения закупки:** Открытый конкурс в электронной форме

**Предмет закупки:** оказание услуг по оценке имущественных прав на помещения в объектах незавершенного строительства, а также обеспечение проведения экспертизы результатов оценки в саморегулируемой (саморегулируемых) организации (организациях) на соответствие требованиям законодательства Российской Федерации об оценочной деятельности (9 лотов)

**Реестровый номер закупки:** 31908200614 от 14.08.2019 года

**Адрес сайта, на котором размещена закупка:** [www.zakupki.gov.ru](http://www.zakupki.gov.ru)

**Ссылка на закупку:**

<http://zakupki.gov.ru/223/purchase/public/purchase/info/common-info.html?regNumber=31908200614>

**Адрес электронной площадки:** <http://utp.sberbank-ast.ru>, номер процедуры **SBR003-190118829000019**

### Заявитель

Общество с ограниченной ответственностью «Актив-Оптим» (ООО «АКТИВ-ОПТИМ»)

Юридический адрес: 123001, г. Москва, Б.Козихинский пер., д.22, стр. 1

Фактический адрес: 123001, г. Москва, Б.Козихинский пер., д.22, стр. 1

Телефон: +7 (495) 943-93-26

р/сч № 40702810238040020181 в ПАО Сбербанк г. Москва к/с 30101810400000000225

БИК 044525225 ОКПО 52555368 ОГРН 1027739375344 от 14.10.2002 ИНН 7705335288

Контактное лицо: Александрович Наталья Викторовна, [aktiv-optim@yandex.ru](mailto:aktiv-optim@yandex.ru)

## ПРЕДМЕТ ЖАЛОБЫ

I. Согласно нижеперечисленным пунктам закупочной документации от участников требуется:

Пункт 20.2.1 - Наличие у участника закупки в штате компании сотрудников, работающих по основному месту работы в компании не менее 1 года до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе, являющихся доктором/кандидатом экономических наук;

Пункт 20.2.2 - Наличие у участника закупки в штате компании оценщиков, имеющих общий стаж осуществления оценочной деятельности более 3 лет, работающих по основному месту работы в компании участника закупки не менее 1 года до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе, являющихся членами саморегулируемой(х) организации(й) оценщиков и имеющих квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению «Оценка недвижимости», которые, в том числе среди прочих требований, соответствовать требованию «не менее 1 (одного) года до даты окончания подачи заявок на участие в запросе предложений подписывает отчеты об оценке только от имени участника закупки»;

Пункт 20.2.3 - Наличие у участника закупки в штате компании оценщиков, работающих по основному месту работы в компании участника закупки не менее 1 года до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе, являющихся членами Экспертных советов саморегулируемой(х) организации(й) оценщиков, которые, в том числе среди прочих требований, соответствовать требованию «не менее 1 (одного) года до даты окончания подачи заявок на участие в запросе предложений подписывает отчеты об оценке только от имени участника закупки»;

Пункт 20.2.4 - Наличие у участника закупки в штате компании оценщиков, работающих по основному месту работы в компании участника закупки не менее 1 года до даты окончания подачи заявок на участие в конкурсе, включённых в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и (или) в национальный реестр специалистов в области строительства.

**Данные требования к участникам закупки являются избыточными, не правомерными, и нарушают 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и статью 60.1. ТК РФ от 30.12.2001 N 197-ФЗ в ред. от 02.08.2019 , а именно:**

1. Согласно пункту 18. Извещения о проведении закупки Участник закупки должен соответствовать требованиям Федерального закона от 29.07.1998 **№135-ФЗ** «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Наличие у участника закупки: докторов/кандидатов экономических наук (Пункт 20.2.1), а также специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования (Пункт 20.2.1) согласно №135-ФЗ **не предусмотрено**. А также при оказании услуг, являющихся предметом закупки, ни в Проекте договора, ни в Техническом задании нет указаний (требований) Заказчика на то, что какие либо услуг (часть услуг) должны быть оказаны докторами/кандидатами экономических наук и специалистами в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования.
2. Требования Заказчика к участникам закупки о наличии работающих **по основному месту** работы в компании участника сотрудников **не менее 1 года**, которые также должны подписывать отчёты об оценке **только от имени участника закупки** является нарушением Трудового законодательства Российской Федерации (**статья 60.1. ТК РФ от 30.12.2001 N 197-ФЗ в ред. от 02.08.2019**)

II. Согласно пункту 6. Извещения о проведении закупки с каждым Победителем будет заключен отдельный договор. По итогам открытого конкурса цена договора (лимит) по лоту будет распределена между Победителями следующим образом:

Место №1 - 60% от начальной (максимальной) цены лота.

Место №2 - 40% от начальной (максимальной) цены лота.

Согласно пункту 15.1.1 «Обеспечение исполнения каждого договора устанавливается в размере:

Лот	Размер обеспечения, руб.
Лот 1 (г. Санкт-Петербург)	1 883 724,90
Лот 2 (Центральный федеральный округ)	20 932 037,40
Лот 3 (Северо-Западный федеральный округ за искл. г. Санкт-Петербурга)	8 460 675,00
Лот 4 (Приволжский федеральный округ)	19 030 837,50
Лот 5 (Уральский федеральный округ)	4 798 587,60
Лот 6 (Сибирский федеральный округ)	10 517 037,60
Лот 7 (Южный федеральный округ)	9 559 775,10
Лот 8 (Северо-Кавказский федеральный округ)	2 875 787,40
Лот 9 (Дальневосточный федеральный округ)	4 873 824,90

Согласно пункту 6.1. «Победитель конкурса одновременно с договором обязан представить Заказчику документы, подтверждающие предоставление обеспечения исполнения Договора (кроме гарантийных обязательств) в размере, который предусмотрен настоящей документацией и извещением о проведении закупки.»

**При указанных Заказчиком условиях разделения 60% на 40% цены договора, участник, получивший Место №2 при предоставлении обеспечения исполнения Договора в том же размере, что и участник, получивший Место №1, будет находиться в более не выгодных финансовых условиях. Этот является нарушением принципа равноправия для всех участников конкурса. И, возможно, обеспечение исполнения Договора Заказчик то же должен был предусмотреть в соотношении 60/40.**

**Вывод:** Документация составлена Заказчиком с нарушением:

1. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
2. ТК РФ от 30.12.2001 N197-ФЗ в ред. от 02.08.201 ст. 60.1.;

**Обжалуемые действия Заказчика при проведении закупки:**

Нарушение законодательства РФ при проведении государственных и иных закупок, ограничение конкуренции участников закупки.

**На основании вышеизложенного прошу:**

1. признать жалобу обоснованной;
2. приостановить размещение закупки;
3. обязать Заказчика внести изменения в документацию о закупке с учётом устранения нарушений законодательства РФ.

**Приложения:**

1. Закупочная документация;
2. Документы, подтверждающие полномочия Генерального директора (Заявителя).

Генеральный директор

\_\_\_\_\_  
Пучкова Н.О.

**16.08.2019 год**