

Руководителею Управления  
Федеральной антимонопольной  
службы по городу Москве  
Соловьевой С. Ф.

ОВ

адрес: Московская область,

### Плановая

Согласно Уведомления о назначении  
новтарных тарифов по продаже аптекова-  
ноо имущества, принадлежащее ООО  
"АРИС" в Раменский РОСХ Железнодорожному  
отдела - старшему судебному прие-  
малу: (к.ч.)

"ООО АРИС" 05.04.2022г. получила  
поручение № 71-Ф на реализацию апте-  
коватного имущества: Домиком  
Саровская Светлана Сергеевна, Имущество  
в аптековатно в ходе исполнительного  
производства № 219039/21/50034-ИП от  
02.12.2021, Планирование имущества  
и его характеристика: Ж.б., район по ар.  
Московская область, Раменский район,  
п. Франково, ул. Рабочая, д. 7, кв. 39, одес.  
№. 60 кв. м., К/м 50:23:0080309/348, плани-  
рование 1, общая стоимость (руб.):  
4 000 000, 00 руб., ссылка на тариф:  
[https://zorgi.gov.ru/restricted/notification/  
notificationView.html?notificationId =  
59672244&lotId = 59672932&prevPageN = 1](https://zorgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=59672244&lotId=59672932&prevPageN=1)  
Новтарные тарифы со скидкой  
15% (3 400 000, 00) назначены на 23.06.2022.

(к.ч.)

Согласно информации, направленной 27.06.2022, в Ф/М ООО, АРПС в Тамбовские РОСТ Жаромышскому отряду - старшему среднему приему: (н.ч.)

„Доводим по вашему сведению, что в соответствии с Поручением на реализацию № 11-А от 05.04.2022 г. Перуменской управлению Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Московской области, ООО, АРПС было поручено реализовать на торгах имущество: Зем. зап. по ар.: Московская область, Тамбовский район, п. Ваксово, ул. Паромильная, д. 2, кв. 39, общ. пл. 60 кв. м., К/М 50:23:0080309:318 принадлежащее разному: Саврасова Светлана Сергеевна, арестованное в ходе исполнительного производства № 219039/21/50034-ИП от 02.12.2021 г.

Имущество реализовывалось на открытых торгах.

Победителем аукциона ООО, Инвест МСР, оплатившей стоимость лота в размере 3 404 000 руб.

Примечание: 1. Протокол торгов. (н.ч.)

Согласно Протокола жюри и определению победителя торгов № 22647 в электронной форме по лоту № 4 от 27 июня 2022 года: (н.ч.)

„ 8. Определение победителя торгов.

Победителем аукциона признано ООО, Инвест МСР, предложившее наибольшую цену 3 404 000, 00 руб.

В соответствии с п. 6 ст. 448 ЖК РФ порицаемый, в том числе с использованием средств электронно-цифровой подписью, протокол имеет силу договора.

9. Срок хранения настоящего протокола.

Настоящий протокол хранится порицаемым в течение 10 (десяти) лет с даты проверки настоящего аукциона" (и.ч.)

Однако, согласно Постановлению о возбуждении исполнительного производства от 02.12.2021 года Верховного суда Республики Татарстан Республики Татарстан по Московской области Ронина Юрия Викторовича; Исполнительный лист № 026580533 от 06.10.2021г., выданный Казанским районным судом г. Казань Ковалова по исполнительному делу № 2-283/2022, вступило в законную силу 28.09.2021, предмет исполнения: обратить взыскание на расчетное и лицевое счета; квартиру, общей площадью 60,0 кв. м., этаж №2, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Татарский район, п. Таево, ул. Карамельная, д. 7, кв. 39, кадастровый номер 50:23:0030309:348, путем продажи с публичных торгов, цена которой определена в соответствии со стоимостью расчетного и лицевого счетов 4 000 000 (четыре миллиона) рублей.

Таким образом, согласно п. 3 ст. 78 - обращение взыскание на расчетное и лицевое счета Федерального агентства от 2 октября 2007 года № 229-ФЗ, Об исполнении исполнительного производства": (и.ч.)



"Законодательное и исполнительное реализуются в порядке, установленном Трехсторонним кодексом Российской Федерации, Федеральным законом "Об ипотеке (залоге недвижимости)", законодательными актами субъектов Федерации, а также другими федеральными законами, предусматривающими особенности обращения взыскания на отчуждаемые виды государственного имущества?" (к.ч.)

Согласно п. 6 ст. 448 ТК РФ? (н.ч.)

"Еще не установлено законом, кто, выигравшее торги, и организатор торгов поручивают в день проведения аукциона или конкурса протокол о результатах торгов, который имеет силу договора?" (к.ч.)

Это установлено Федеральным законом от 16 июля 1998 года № 102-ФЗ

"Об ипотеке (залоге недвижимости)"

(н.ч.) п. 6. Выигравший публичные торги

признается еще, предложившее на публичных торгах наиболее высокую цену за продаваемое имущество. Это еще и организатор торгов поручивает в день их проведения протокол о результатах публичных торгов. Указанные кооп-лид и так же поручивает протокол влет пометкам, предусмотренные пунктом 5 статьи 448 Трехстороннего кодекса Российской Федерации.....

8. В течение пяти дней с момента вступления в силу еще, выигравший публичные торги, организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Этот договор и протокол о результатах публичных торгов являются основанием для

включены необходимые сведения в Единый государственной реестр недвижимости". (к.ч.)

Таким образом, Протокол оспоре и определение победителя торгов №122647 в электронной форме по лоту №4, проведенные 27.06.2022 года, не имеют силы со дня их совершения и являются ничтожными.

Кем более, что согласно расписке: "Уверование о намерении повторных торгов по продаже арестованного имущества", арестантами представителем ООО "АРИС" Жаном Юлием Заменским РОСП - старшему судебному приставу, (к.ч.) "Повторные торги со скидкой 15% (3 400 000, 00) назначены на"

23.06.2022" (к.ч.),

а проведенные были ООО "АРИС" согласно вышеуказанного Протокола от 27.06.2022 года

27.06.2022 года.

На основании вышеизложенного, руководствуясь действующими законодательными актами

### Трону

1. Трону проверить и уведомить заинтересованные в проведении Организатором торгов ООО "АРИС" торгов - повторных - 27.06.2022 года по продаже залогового имущества, принадлежащего супругам Светлане Сергеевне - квартира, общей площадью 60,0 кв.м., этаж №2, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Раменский район, пос. Восток, ул. Параллельная, д. 2, кв. 39, кадастровый номер 50:23:0080309:348.

Итого: 1000000.00 руб. 9 мес. 1 год - 1