

## Информация об организациях, в отношении которых подается заявление:

Полное наименование юридического лица	Адрес юридического лица	ИНН, ОГРН	ФИО руководителя юридического лица	Существо требований
<p>Департамент городского имущества города Москвы</p>	<p>123112, г. Москва, проезд. Красногвардейский 1-й, д. 21, стр. 1</p>	<p>7705031674, 1037739510423</p>	<p>Гаман Максим Федорович</p>	<p>Мной как физическим лицом был выигран конкурс по продаже нежилого объекта недвижимости объявленный в сети интернет <a href="https://investmoscow.ru/tenders/tendercard/?TenderId=17427659">https://investmoscow.ru/tenders/tendercard/?TenderId=17427659</a></p> <p>департаментом городского имущества города Москвы проводимом в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества" ст.18 п.14 В течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи. (В редакции Федерального закона от 06.12.2011 № 401-ФЗ; Федерального закона от 29.06.2015 № 180-ФЗ). Однако в лотовой документации было сказано, что в течении 5 дней подписывается ПРОЕКТ договора купли продажи (приложение1 - версия от 21.02 2020, а так же версия от 18.12.2019). Сам основной договор я по своей сути подписать не мог, поскольку необходимо одобрение сбербанка по указанной сделке. При проверке документов банком, специалисты запросили у продавца через меня документы по сделке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• доверенность (копия) выданная на начальника Управления приватизации городского имущества Департамента городского имущества города Москвы С.И. Файнгерша, действующего на основании доверенности от 18 ноября 2019 г. удостоверенной Гальцевой Еленой Валерьевной, временно</li> </ul>

				<p>исполняющим обязанности нотариуса города Москвы Григоренко Светланы Владимировны, и</p> <p>зарегистрированной в реестре за № 77/671-н/77-2019-6-82</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 25 ноября 2019 г. № 46846 (сейчас в лотовой документации представлен документ в очень плохом качестве - весь текст и печать размыты)</li><li>• основание приватизации данного имущества с записью в егРН</li></ul> <p>Данные документы были запрошены мной для одобрения сделки конкретно по этому объекту по электронной почте «информационный киоск Ваш инвестиционный консультант investcons-tender@mos.ru», которая была указана в последней версии памятки победителю, а также подтверждено мне в телефонном звонке, сделанным мной в момент отправки и подтверждено получение письма по телефону 84996526025, указанный также в памятке победителя как телефон для связи. Подтверждение письма с запросом и его направление было произведено мной 20 февраля 2020 года. При этом как выяснилось 19 февраля 2020 мной был подписан основной договор вместо предварительного, не так как было указано в лотовой документации. 25 февраля мной был сделан телефонный звонок по тому же номеру указанному в памятке победителя 84996526025 и напомнено о предоставлении необходимых документов для оформления купли продажи имущества. По телефону мной было получено заверение что сейчас они все узнают и выяснят, и позвонят мне. К сожалению, так никто и не позвонил. 27 февраля 2020 года мной опять было напомнено о предоставлении документов, т.к. никаких документов по почте я не получил, при этом нарушались сроки рассмотрения одобрения в банке заявки на получение заемных средств. По телефону также никто не звонил. Телефон был оставлен отвечающему оператору а так же известен был продавцу, потому что указан в заявке поданной на данный</p>
--	--	--	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

				<p>конкурс +79859399006. В результате действий Продавца и введения в заблуждение при подписании договора купли продажи вместо предварительно договора купли продажи подписан основной - сложилась ситуация, при которой по вине продавца я не могу выполнить условия по приобретению (оплата) выигранного лота, т.к. мне не предоставили необходимые документы. Запрашиваемые документы носят объективный характер для любого покупателя, при проверке полномочий и оснований возникновения собственности, тем более полагаю, что данные документы у Продавца имеются в наличии. На этом основании в соответствии с ФЗ 178 от 21 февраля 2001 года мне как участнику не будет возвращен аванс в размере 20 процентов, т.к. я не оплатил имущество. Сделать я этого не смогу по вине Продавца.</p>
--	--	--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

На основании вышеизложенного прошу провести проверку по факту умышленных действий Продавца по соблюдению действующего законодательства, нанесению этими действиями финансового ущерба Покупателю, а так же привлечь виновных исполнителей к ответственности.