

Ингушское УФАС России

Республика Ингушетия, город  
Назрань, территория Центральный  
округ, ул. Победы, д.3

**E-mail: to06@fas.gov.ru**

**Заявитель: Козлов Антон Владимирович**

Паспорт 6303 555752 выдан ОВД Ивантеевского района  
Саратовской области 04.02.2003 года

6303 555752 выдан ОВД Ивантеевского района Саратовской  
области 04.02.2003 года

Телефон: 89873626696

E-mail: [kozlovanton0404@mail.ru](mailto:kozlovanton0404@mail.ru)

### **Жалоба**

#### **в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции**

Организатор торгов: Министерство имущественных и земельных отношений Республики Ингушетия. Адрес: Республика Ингушетия, город Назрань, территория центральный округ, проспект и.базоркина, дом 70, этаж 3. E-mail: [mio.ri@mail.ru](mailto:mio.ri@mail.ru).

Адрес официального сайта, на котором размещена информация о торгах: <http://www.torgi.gov.ru> (далее – Официальный сайт).

Номер извещения: № 22000180090000000049, лот № 3.

Предмет торгов:

Лот № 3 - Земельный участок, государственная собственность на который неразграничена, категория земли - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – предпринимательство, кадастровый номер 06:02:0000010:726, площадь 800 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Ингушетия, г. Сунжа.

В соответствии со ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Согласно Определению Судебной коллегии по экономическим спорам Верховного Суда Российской Федерации от 21.09.2023 № 307-ЭС23-7228, правом на обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии обладают лица, подавшие заявки на участие в торгах; **иные лица, права и законные интересы** которых могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения установленного нормативными правовыми актами **порядка размещения информации о проведении торгов**, порядка подачи заявок на участие в торгах, нарушения порядка организации и проведения торгов.

Нижеописанные действия Организатора торгов нарушают права Заявителя и лишили его возможности подать заявку.

**Организатором торгов был прекращён прием документов ранее чем за 5 дней до дня проведения торгов.**

Согласно пункту 4 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

Дата и время окончания подачи заявок: **28.07.2024**. Дата проведения торгов: **05.08.2024**.

В силу статьи 190 ГК РФ, установленный законом, иными правовыми актами, сделкой или назначаемый судом срок определяется календарной датой или истечением периода времени, который исчисляется годами, месяцами, неделями, днями или часами. Срок может определяться также указанием на событие, которое должно неизбежно наступить.

Течение срока, определенного периодом времени, начинается на следующий день после календарной даты или наступления события, которыми определено его начало (статья 191 ГК РФ).

**01.08.2024 (0), 02.08.2024 (1), 03.08.2024 (2), 04.08.2024 (3), 05.08.2024 (4), 06.08.2024 (5), 07.08.2024 (6) (дата торгов).**

Таким образом, Организатор торгов прекратил прием заявок ранее установленного законом срока.

Аналогичную позицию занимают все антимонопольные органы и Кассационные суды округов.

**Организатор торгов прекратив срок подачи заявок ранее чем за 5 дней, сократил общий срок подачи заявок.**

Из-за сокращения срока подачи заявок, Заявитель был лишен возможности подать заявку.

Извещение было найдено через функционал Официального сайта только 1 августа 2024 года в период с 13:00 по 15:00 по МСК.

**Заявитель не смог подать заявку из-за ограничения сроков, установленного Организатором торгов.**

В соответствии с изложенным,

**ПРОШУ:**

Признать жалобу обоснованной и выдать обязательное для исполнения предписание.

10.08.2024

**Козлов А.В**