

(716)

Федеральная антимонопольная служба  
Управление Федеральной антимонопольной  
службы по Ставропольскому краю  
Адрес: 355003, г. Ставрополь, ул. Ленина, 384  
телефон: 8 (8652) 35-51-19  
Электронная почта: to26@fas.gov.ru.

Заявитель:

Ад. [Signature]

Электронная почта: info. [Signature]

Организатор торгов:  
ИП КОСЯКОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ  
Адрес: Ставропольский край, город Ставрополь,  
улица Мира, дом 280/6а, офис 210.  
Телефон +79097571906  
Электронная почта: alohka-sport@mail.ru

### ЖАЛОБА

24.03.2023 г. на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (ГИС Торги) опубликовано извещение № 21000019280000000086 о проведении торгов по продаже арестованного имущества в электронной форме, также данное извещение о проведении торгов опубликовано на сайте Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Ставропольском крае [tu26.rosim.ru](http://tu26.rosim.ru), на сайте универсальной торговой платформы ООО «Арестторг» <https://фелторги.рф>, на сайте размещенном по адресу в сети интернет: [арестшоп.рф](http://арестшоп.рф), на сайте Циан, <https://stavropol.cian.ru/>, на сайте Баракла.нет, <https://stavropol.barakla.net/>, а также информация об имуществе размещена на страницах газеты «Ставропольская правда» от 25 марта 2023г. № 31

Согласно сообщению о проведении торгов ИП КОСЯКОВ СЕРГЕЙ ЕВГЕНЬЕВИЧ (далее – Организатор торгов) сообщает о проведении публичных торгов в форме аукциона (открытого по составу участников и по форме подачи предложений по цене имущества) по продаже арестованного имущества правообладателем которого является ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В СТАВРОПОЛЬСКОМ КРАЕ, проводимых на сайте универсальной торговой платформы ООО «Арестторг» <https://фелторги.рф>.

На торги предоставлено 49 лотов, и в частности Лот № 36:  
Залоговое имущество должника: Квартира однокомнатная, назначение: жилое, вид жилого помещения: квартира, площадь 35,7 кв.м, этаж № 01, кадастровый

номер 26:34:130106:388, ограничение прав и обременение объекта: ипотека, запрещение регистрации, адрес: Ставропольский край, г. Кисловодск, ул. Калинина, д. 8а, кв. 92. Начальная цена продажи 891100 (восемьсот девяносто одна тысяча сто) рублей. Сумма задатка 40000 (сорок тысяч) рублей. Шаг аукциона 8911 (восемь тысяч девятьсот одиннадцать) рублей. (Далее Лот № 36)

В соответствии с п. 2.6 Соглашения ФССП России N 0001/13, Росимущества N 01-12/65 от 30.04.2015 "О взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество", извещение о проведении торгов должно быть опубликовано Росимуществом (его территориальным органом, специализированной организацией) в печатных средствах массовой информации, распространяемых, в том числе, по месту нахождения реализуемого имущества, и размещено на официальном сайте Российской Федерации [torgi.gov](http://torgi.gov) в сети "Интернет" не менее чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

Информация об указанных торгах была опубликована на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) и на электронной торговой площадке "федторги.рф".

Согласно п. 2, ст. 90, 229-ФЗ «Порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации»; Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17 ноября 2015 г. N 50 "О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства" (пункт 72) «Порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве и пункта 4 статьи 449.1 ГК РФ, а в отношении заложенного недвижимого имущества - дополнительно и требований части 3 статьи 57 Закона об ипотеке»

В соответствии с п. 4 статьи 449.1 ГК РФ «Извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа». Следовательно, не позднее чем за тридцать дней до их проведения торгов.

Соблюдение правил проведения торгов в указанной части призвано обеспечить возможность совершения потенциальным участником аукциона, как действий по подаче заявки, так и необходимых действий, предшествующих подаче заявки и сопутствующих ей, ввиду чего такой срок должен неукоснительно соблюдаться.

Оценка соблюдения срока подачи заявок на участие в торгах должна производиться исходя из цели его установления, направленной, в том числе, на защиту конкуренции, и с учетом того, что данный срок является гарантией участия в аукционе всех желающих, обеспечиваемой организатором торгов в качестве публичной обязанности в соответствии с законодательством.

Согласно условиям проведения процедуры дата и время начала подачи заявок 26.03.2023 09:00 (МСК), дата и время окончания подачи заявок 06.04.2023 14:00 (МСК). То есть сроки подачи заявки сокращены и составляют 10 дней.

Кроме того, прошу обратить внимание, что Лот № 36 был ранее размещен в составе другого аукциона, размещенного на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (изв. 21000019280000000069) и на электронной площадке «Федторги.рус». Согласно извещению №21000019280000000069 (лот №7) от 11.01.2023г., о проведении торгов по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества размещается в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 2 октября 2007 г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», Федеральным законом от 16 июля 1998 г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости), мою была направлена заявка на участие в аукционе, подписанная электронной цифровой подписью (ЭЦП), вместе с прилагаемыми к ней документами на площадке «Федторги.рус» 30.01.2023 г. Данный аукцион был аннулирован по инициативе организатора торгов 02.02.2023 г.

Новый аукцион согласно текста извещения №21000019280000000086 от 26.03.2023г., был размещен на иной электронной площадке «федторги.рф».

Принимая во внимание указанные в извещении сроки и место проведения торгов, с целью участия в торгах по продаже Лота № 36, мною подана заявка на аккредитацию на электронной площадке «федторги.рф», сроки аккредитации, согласно регламенту площадки составляют 10 рабочих дней.

В результате того, что сроки в извещении о проведении торгов в электронной форме опубликованного на электронной площадке «федторги.рф» установлены в 10 дней, мне не удалось поддать заявку на участие в торгах.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", прошу признать жалобу [redacted] обоснованной. Аукцион извещения №21000019280000000086 от 26.03.2023г. аннулировать.

Приложение:

1. Извещение о проведении торгов по продаже арестованного имущества с сайта [torgi.gov](http://torgi.gov).
2. Сведения о прохождении аккредитации на ЭТП.
3. Копия документов заявителя

Заявитель [redacted]