

107078, г. Москва, Мясницкий проезд, дом 4, стр. 1  
Телефон: +7(495) 784-75-05, Факс: +7(495) 607-42-92  
E-mail: to77@fas.gov.ru

Московское УФАС  
Рег. номер 48564/18  
Зарегистрирован 28.08.2019



8

**Жалоба**

**на действия организатора торгов**

1. Наименование, указание на место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона организатора торгов, оператора электронной площадки, уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, акты и (или) действия (бездействие) которых обжалуются.

**Организатор торгов – Общество с ограниченной ответственностью "Стандарт" (ИНН 7702779101, ОГРН 5117746053145)**

Адрес местонахождения (почтовый адрес): 129090, г. Москва, Олимпийский проспект, д. 16, к.1, тел: +7 (495) 720-42-10

2. Наименование, сведения о месте нахождения (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя, почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона, номер факса.

3. Указание на обжалуемые торги, если размещение информации об обжалуемых торгах на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, адрес сайта, на котором она размещена (указанная информация не представляется при обжаловании актов и (или) действий (бездействия) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей).

Форма торгов – публичное предложение (реализация имущества должника ООО «Майвер» по ФЗ «О банкротстве»)

Продаваемое имущество (лот №4): Многофункциональный автозаправочный комплекс (с мойкой и кафе): здание нежилое, кадастровый номер: 37:20:011505:84, общая площадь 232, 9 кв. м. расположенное по адресу: Ивановская область, р-н Шуйский, п. Филино, ул. Фабричная, д 40; Земельный участок 1, категория земли: для ведения личного подсобного хозяйства (условно разрешенный вид использования для строительства автозаправочного комплекса), кадастровый номер № 37:20:011505:35, адрес: обл. Ивановская, р-н Шуйский, д. Филино, ул. Фабричная, дом 42, общая площадь 3000 кв. м.; Земельный участок 2, категория земли: для ведения личного подсобного хозяйства (условно разрешенный вид использования для строительства автозаправочного комплекса), кадастровый номер № 37:20:011505:30, адрес: обл. Ивановская, р-н Шуйский, д. Филино, ул. Фабричная, дом 40, общая площадь 3000 кв. м..

Продавец имущества – арбитражный управляющий ООО «Майвер» (ИНН: 7728791488, ОГРН: 1117746968833) Андреев Дмитрий Валерьевич (ИНН: 370500265287), член САУ «Авангард».

Организатор торгов - Общество с ограниченной ответственностью "Стандарт".

Адрес электронной площадки: [www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru)

Информационное сообщение о торгах размещено на сайте электронной площадки [www.b2b-center.ru](http://www.b2b-center.ru) (номер информационного сообщения – 1289220)

4. Указание на обжалуемые действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии, акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, на нормативный правовой акт, устанавливающий порядок осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами

градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, а также соответствующие доводы.

Протоколом проведения открытых торгов посредством публичного предложения №1289220 от 12.08.2019 победителем торгов признано ООО «Плюс компани», участником, сделавшим второе по цене предложение [REDACTED]

Согласно протокола торгов заявка ООО «Плюс компани» была подана 11.08.2019 (воскресенье) 23:52:09.

Заявка ООО «Плюс компани» была подана в последний день срока в выходной день.

Таким образом, у ООО «Плюс компани» отсутствовала возможность в установленный срок (до 23:59:00 11.08.2019) внести задаток для участия в торгах и предоставить в составе заявки на участие в торгах документ, подтверждающий такое внесение.

Согласно сообщению о проведении торгов к заявке прилагается платежный документ, подтверждающий оплату задатка с отметкой банка об исполнении. Размер задатка - 10 % от цены лота, действующей в день подачи заявки.

Согласно п. 1 ст. 17 Федерального закон от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" при проведении торгов, запроса котировок цен на товары (далее - запрос котировок), запроса предложений запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции.

В том числе ограничивают конкуренцию и нарушают порядок определения победителя торгов действия организатора торгов по необоснованному допуску лица (применительно к настоящей жалобе - ООО «Плюс компани») до участия в торгах.

На момент подачи настоящей жалобы сведения о заключении договора купли-продажи по результатам спорных торгов не опубликованы.

На основании изложенного, руководствуясь Федеральным законом от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции",

прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу по существу и проверить законность допуска до участия в торгах ООО «Плюс компани».
2. В случае подтверждения нарушения антимонопольного законодательства и принять соответствующие меры антимонопольного реагирования.
3. Приостановить проведение торгов, направив организатору торгов соответствующее требование о запрете заключать договор купли-продажи по результатам торгов до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

Приложение:

1. Информационное сообщение о проведении торгов
2. Протокол проведения открытых торгов посредством публичного предложения №1289220 от 12.08.2019

