



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА  
УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Калужской области**

пл. Старый Торг, 5, Калуга, 248000  
тел. (4842) 57-65-92, факс (4828) 57-65-92  
e-mail: to40@fas.gov.ru

29 СЕН 2021 № 02/5448

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

✓ Руководителю Приморского  
УФАС России  
Е.П. Ерькиной  
ул. 1-я Морская, 2, Владивосток,  
690090

ИП Борисову Д.С.  
ул. Кубяка, д.18, кв. 65, г. Калуга,  
248012

Уважаемая Елена Петровна!

28.09.2021г. в адрес Калужского УФАС России поступила жалоба ИП Борисова Д.С. на действия организатора торгов — конкурсного управляющего Косолапова В.Я. при проведении торгов в форме публичного предложения по продаже лота №2 (номер извещения на сайте [bankrupt.alfalot.ru](http://bankrupt.alfalot.ru) №0030558).

Руководствуясь п.3.12 приказа ФАС России от 25.05.2012г. № 339 «Об утверждении административного регламента Федеральной антимонопольной службы по исполнению государственной функции по возбуждению и рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства Российской Федерации», с учетом того, что место нахождения организатора торгов — конкурсного управляющего Косолапова В.Я. - г. Владивосток, указанная жалоба направлена для рассмотрения по существу в Ваш адрес.

Дополнительно сообщая, что жалоба ИП Борисова Д.С. поступила в Калужское УФАС России с нарочным и содержит собственноручную подпись предпринимателя.

Заявителю сообщается для сведения.

Приложение: жалоба ИП Борисова Д.С. с приложениями.

Заместитель руководителя —  
начальник отдела Калужского УФАС России

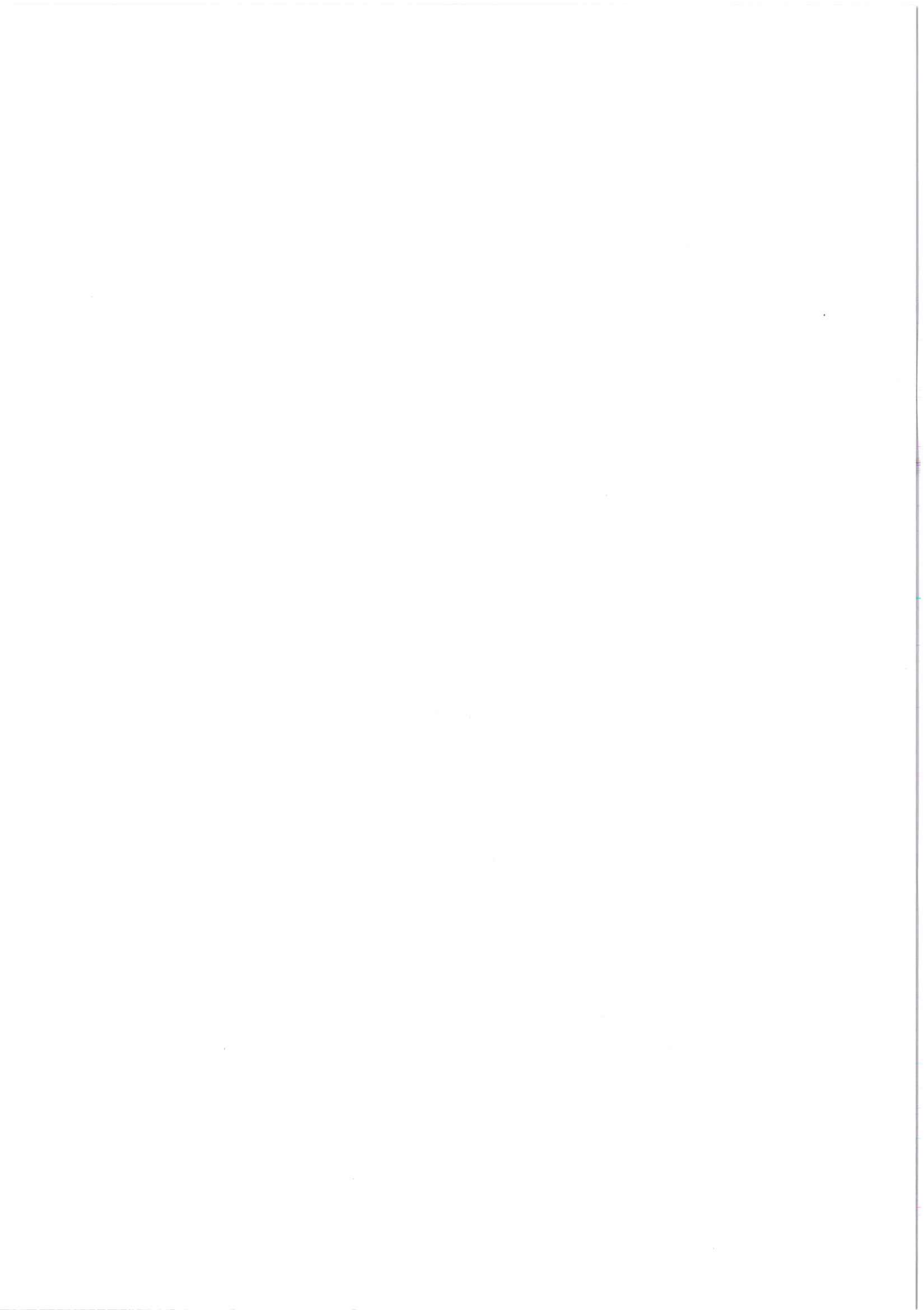
М.А. Чуриков

Исп. Умнова Ю.П.  
(4842) 57-48-50

ПРИМОРСКОЕ УФАС РОССИИ  
входящий № 711/20  
«30» 09 2021

104311

29.09 23-11  
СИ - 30 СЕНТ



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ  
АНТИМОНОПОЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО КАЛУЖСКОЙ ОБЛАСТИ**  
248000, Калужская область, город Калуга, площадь Старый  
Торг, дом 5

**Заявитель:** Индивидуальный  
предприниматель  
Борисов Дмитрий Сергеевич  
ОГРНИП 319402700021027, ИНН 400101771931  
E-mail:0407DB@GMAIL.COM  
Адрес: 248012, г. Калуга, ул. Кулебяка, д. 18, кв. 65  
Тел. 8(920)877-74-11

**Организатор торгов:**  
Конкурсный управляющий  
ООО «Строительный Альянс  
Управление Механизации №1»  
Косолапов Владимир Яковлевич  
ИНН 250209102001, СНИЛС 112-353-925 21  
Адрес для корреспонденции (место нахождения):  
690091, г. Владивосток, ул. Суханова, д. 3, каб. 35  
тел.: 8(423)2433661,  
e-mail: arbitr\_uprav@mail.ru  
член Ассоциации Евросибирской  
саморегулируемой организации  
арбитражных управляющих  
ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319  
115114, г. Москва, наб. Шлюзовая, дом 8,  
стр. 1, офис 301  
E-mail:eurosibsro@gmail.com  
Тел./факс:8(499) 110-27-77

**Должник:** Общество  
с ограниченной ответственностью  
"Строительный Альянс Управление  
механизации № 1"  
690062, Приморский край, г. Владивосток,  
ул. Днепровская, 21  
ОГРН 1142543016824, ИНН 2543055454

**Электронная площадка:** Альфалот  
<http://www.alfalot.ru> (Союз Операторов  
электронных площадок)  
Оператор электронной площадки:  
ООО "Аукционы Федерации"  
450059, Республика Башкортостан,  
г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д.9, корп.6,  
подъезд 2, этаж 2

*Чиркина М.А.  
Климу Рашидович  
28.09.2021*

Калужское УФАС России
Индекс <u>6956</u>
Дата <u>28.09.2021</u>

**Жалоба  
на действия организатора торгов**

Решением Арбитражного суда Приморского края от 15 января 2016 г. (резолютивная часть решения объявлена 14 января 2016 года) по делу № А51-3793/2015 общество с ограниченной ответственностью "Строительный Альянс Управление Механизации № 1" (ОГРН 1142543016824, ИНН 2543055454) признано несостоятельным (банкротом). Открыто конкурсное производство сроком на шесть месяцев. Исполнение обязанностей конкурсного управляющего должником возложено на временного управляющего Косолапова Владимира Яковлевича.

Определением Арбитражного суда Приморского края от 04 февраля 2016 г. (резолютивная часть определения объявлена 28 января 2016 года) по делу № А51-3793/2015 конкурсным управляющим должника - общества с ограниченной ответственностью «Строительный Альянс Управление Механизации № 1» утвержден Косолапов Владимир Яковлевич (ИНН 250209102001, СНИЛС 112-353-925 21, адрес для корреспонденции: 690091, г. Владивосток, ул. Суханова, д. 3, каб. 35, тел.: 8(423) 2433661, e-mail: [arbitr\\_uprav@mail.ru](mailto:arbitr_uprav@mail.ru), член Ассоциации Евросибирской саморегулируемой организации арбитражных управляющих ИНН 0274107073, ОГРН 1050204056319, 115114, г. Москва, наб. Шлюзовая, дом 8, стр. 1, офис 301).

Определением Арбитражного суда Приморского края от 08 июня 2021 г. (резолютивная часть определения оглашена 08 июня 2021 год) по делу № А51-3793/2015 конкурсное производство в отношении общества с ограниченной ответственностью «Строительный Альянс Управление Механизации № 1» продлено сроком на шесть месяцев.

Рассмотрение отчета конкурсного управляющего о результатах проведения процедуры конкурсного производства назначено на 07 декабря 2021 года.

В целях продажи имущества должника организатором торгов - конкурсным управляющим ООО «Строительный Альянс Управление Механизации №1» Косолаповым В. Я. опубликовано объявление о проведении торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> № сообщения 6659869, дата публикации 17.05.2021 г. (полный текст объявления прилагается).

Вышеуказанные торги проводятся в форме публичного предложения. Дата и время начала подачи заявок: 18.05.2021 00:00. Дата и время окончания подачи заявок: 20.09.2021 00:00. Дата и время торгов: 22.09.2021 00:00. Форма подачи предложения о цене: открытая. Место проведения торгов: Альфалот (<https://bankrupt.alfalot.ru>).

В объявлении о проведении торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru> указано, что имущество должника продается по 9 лотам.

В свою очередь, жалоба заявителя направлена на действия организатора торгов по продаже лота № 2: Начальная цена продажи лота – 8 340 822,00 руб. без НДС. Право требования ООО «Строительный Альянс Управление механизации №1» к ОАО «Находка Марин Партнерс» (ИНН 2508098310). Информация о публичном предложении по лоту № 2 опубликована на сайте <https://bankrupt.alfalot.ru> за номером №0030558 (полный текст информации о лоте № 2 прилагается).

Как указано в вышеназванных сообщениях с сайтов <https://bankrot.fedresurs.ru> и <https://bankrupt.alfalot.ru>, одним из документов прилагаемых к заявке является платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах. Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Задаток должен быть внесен в течение срока приема заявок

на интервале на счет ООО «Строительный альянс управление механизации №1» (ИНН 2543055454, КПП 254301001), счет для внесения задатка и оплаты приобретаемого имущества: р/с: 40702810600001392003 в ПАО АКБ «Приморье» г. Владивосток, к/с: 30101810800000000795, БИК 040507795, в платежном поручении обязательно указать номер лота, по которому вносится задаток и интервал проведения торгов по которому вносится задаток. Датой поступления задатка является дата зачисления денежных средств на счет.

Задаток устанавливается в размере 10% от начальной цены продажи по каждому лоту на соответствующем интервале. Торги посредством публичного предложения имущества должника будут проведены в 9 интервалов с 00 часов 00 минут мск (по московскому времени) 18.05.2021 г. по 24 часа 00 минут мск 22.09.2021 г. Начальные цены продажи лотов на интервале устанавливаются в размере:

- с 18.05.2021 г. по 18.06.2021 г. – в размере начальной цены продажи лотов,
- с 19.06.2021 г. по 30.06.2021 г. – в размере 90% от начальной цены продажи лотов,
- с 01.07.2021 г. по 12.07.2021 г. – в размере 80% от начальной цены продажи лотов,
- с 13.07.2021 г. по 24.07.2021 г. – в размере 70% от начальной цены продажи лотов,
- с 25.07.2021 г. по 05.08.2021 г. – в размере 60% от начальной цены продажи лотов,
- с 06.08.2021 г. по 17.08.2021 г. – в размере 50% от начальной цены продажи лотов,
- с 18.08.2021 г. по 29.08.2021 г. – в размере 40% от начальной цены продажи лотов,
- с 30.08.2021 г. по 10.09.2021 г. – в размере 30% от начальной цены продажи лотов,
- с 11.09.2021 г. по 22.09.2021 г. – в размере 20% от начальной цены продажи лотов.

Победителем торгов признается участник торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений у других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Заявителем в интервале торгов с 11.09.2021 00:00 (дата начала интервала) 11.09.2021 00:00 (дата начала приема заявок на интервале) по 20.09.2021 00:00 (дата окончания приема заявок на интервале) 22.09.2021 00:00 (дата окончания интервала) была направлена заявка № 49365, дата подачи заявки 19.09.2021 19:44:20 по лоту № 2.

К заявке были приложены все необходимые документы согласно перечню, который указан в объявлении о проведении торгов на сайте <https://bankrot.fedresurs.ru>, информации о публичном предложении с сайта <https://bankrupt.alfalot.ru>. В том числе был направлен подписанный договор о задатке, платежный документ с отметкой банка об исполнении, подтверждающий перечисление заявителем задатка в сумме 166 816,44 руб. (согласно суммы задатка установленной на интервале). Задаток направлен на счет указанный в объявлении, с указанием в платежном поручении номера лота, по которому вносится задаток и интервала проведения торгов по которому вносится задаток. Задаток внесен в течение срока приема заявок на интервале. Дата перечисления задатка 17.09.2021, номер платежного поручения – 52.

Предложенная ИП Борисовым Д.С. цена по лоту № 2 - 2 091 300,00 руб., что не ниже цены на периоде публичного предложения.

Таким образом, заявителем выполнены все требования организатора торгов.

Несмотря на все выполненные требования, заявка на участия в торгах была отклонена организатором торгов.

Как указано в протоколе об определении участников торгов по лоту №2 (Публичное предложение №30558) от 22 сентября 2021 г. заявка индивидуального предпринимателя Борисова Дмитрия Сергеевича не допущена на основании отсутствия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающего перечисление заявителем задатка в порядке, указанном в сообщении о торгах.

В свою очередь, в п. 8 протокола №30558-2 о результатах проведения открытых торгов по лоту

№ 2 (Публичное предложение № 30558) от 22 сентября 2021 г. определено, что торги по лоту публичного предложения признаны несостоявшимися, так как: не было допущенных заявок.

Организатором торгов опубликовано сообщение о результатах торгов № сообщения 7371562, дата публикации 22.09.2021 с сайта <https://bankrot.fedresurs.ru>. В сообщении указано, что по лоту №2 торги признаны не состоявшимися в связи с отсутствием допущенных заявок.

С учетом вышеизложенного, считаю, что действия организатора торгов – конкурсного управляющего Косолапова В. Я. нарушают процедуру проведения торгов, а именно имеет место нарушение порядка допуска заявителя – Индивидуального предпринимателя Борисова Дмитрия Сергеевича (ОГРНИП 319402700021027, ИНН 400101771931) к участию в торгах по лоту №2 (Публичное предложение №30558). Действия организатора торгов повлекли признание торгов несостоявшимися, что следует из протокола №30558-2 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2 от 22 сентября 2021 г.

Указанное выше нарушение лишает заявителя потенциальной возможности заключения договора купли-продажи имущества реализуемого на торгах.

Результаты торгов по лоту № 2 (Публичное предложение №30558) следует признать недействительными исходя из следующего:

Общие требования к торгам установлены статьями 447 и 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном пунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных этой статьей.

Согласно п. 4 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения (абзац 1). При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах (абзац 2). Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона (абзац 3).

В соответствии с п. 12 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов - конкурсный управляющий Косолапов В. Я. не был лишен возможности уточнить в обслуживающем банке состояние платежа по зачислению задатка. Именно организатор торгов должен совершить действия по проверке поступления задатка на счета, указанные в сообщении о

торгах, и лишь при отсутствии соответствующего подтверждения отказать заявителю в допуске к участию в торгах.

На основании п. 15 ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В силу п.1 ч.1 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы: на действия (бездействие) организатора торгов.

Согласно ч. 2 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

На основании ч.ч. 4, 5 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается не позднее десяти дней со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Федеральным законом.

В случае, если заключение договора не осуществлено по результатам торгов, либо в случае признания торгов несостоявшимися обжалование действий (бездействия) организатора торгов в антимонопольный орган в порядке, установленном настоящей статьей, допускается в течение трех месяцев со дня подведения итогов торгов либо в случае, если предусмотрено размещение результатов торгов на сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", со дня такого размещения.

В соответствии с ч.ч. 11,12 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", в случае принятия жалобы к рассмотрению антимонопольный орган размещает в течение трех рабочих дней со дня ее поступления информацию о поступлении жалобы и ее содержании на официальном сайте торгов или на сайте антимонопольного органа, направляет заявителю, организатору торгов, оператору электронной площадки, в конкурсную или аукционную комиссию, уполномоченный орган и (или) организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей, уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (далее в настоящей статье - уведомление). В уведомлении указываются краткое содержание жалобы (предмет рассмотрения), адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы, или сайта антимонопольного органа, сведения о месте и времени рассмотрения жалобы.

Организатор торгов действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязан известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно ч. 15 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", организатор торгов действия (бездействие) которого обжалуются, обязан представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе, заявки на участие в аукционе, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

В силу ч.ч. 17, 18, 19 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" при рассмотрении жалобы по существу комиссия антимонопольного органа

рассматривает обжалуемые акты и (или) действия (бездействие) организатора торгов. В случае, если в ходе рассмотрения жалобы комиссией антимонопольного органа установлены иные нарушения в актах и (или) действиях (бездействии) организатора торгов, комиссия антимонопольного органа принимает решение с учетом всех выявленных нарушений.

Со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов по существу.

В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, мероприятий по реализации проекта по строительству) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании п. 3.1. ч. 1 ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", антимонопольный орган осуществляет следующие полномочия: выдает организатору торгов обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст.ст. 447, 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, ст.ст. 110, 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», ст. ст. 18.1., 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

**прошу:**

1. Признать жалобу Индивидуального предпринимателя Борисова Дмитрия Сергеевича обоснованной.

2. Выдать организатору торгов - конкурсному управляющему Косолапову Владимиру Яковлевичу предписание об устранении нарушений, в том числе об изменении протокола об определении участников торгов по лоту №2 (Публичное предложение №30558) от 22 сентября 2021 г., а также об изменении протокола № 30558-2 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2 (Публичное предложение № 30558) от 22 сентября 2021 г.

3. Обязать конкурсного управляющего Косолапова Владимира Яковлевича признать победителем по лоту № 2 (право требования ООО «Строительный Альянс Управление механизации № 1» (ИНН 2543055454) к ОАО «Находка Марин Партнерс» (ИНН 2508098310) ИП Борисова Дмитрия Сергеевича и заключить с ним договор цессии по предложенной цене 2 091 300,00 руб.

**Приложение:**



1. Сообщение о проведении торгов с сайта <https://bankrot.fedresurs.ru> № сообщения 6659869, дата публикации 17.05.2021 г.
2. Сообщение о результатах торгов № сообщения 7371562, дата публикации 22.09.2021 с сайта <https://bankrot.fedresurs.ru>
3. Информация о публичном предложении №0030558 с сайта <https://bankrupt.alfalot.ru>.
4. Протокол об определении участников торгов по лоту №2 (Публичное предложение №30558) от 22 сентября 2021 г.
5. Протокол № 30558-2 о результатах проведения открытых торгов по лоту № 2 (Публичное предложение № 30558) от 22 сентября 2021 г.
6. Распечатка страницы заявки с личного кабинета ИП Борисова Д.С.
7. Копия платежного поручения № 52 от 17.09.2021 г.

**ИП Борисов Дмитрий Сергеевич**  
**24.09.2021 г.**



---

