

В Управление Федеральной антимонопольной
службы по Московской области

Адрес: 123423, г. Москва, Карамышевская наб., д.44

Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью
«Группа Астон»

ОГРН: 1177746427913, ИНН: 7708316149

Адрес местонахождения: 107078, г. Москва,

ул. Каланчевская, дом 29, строение 2, офис

801 Телефоны: +7 908 637-95-00, +7 950

194-44-55

Электронная почта: rozhentsov@astongroup.ru

Организатор торгов: <...>

Оператор торговой площадки: ООО «МЭТС»

ИНН: 5751039346, ОГРН: 1105742000858,

Адрес: 302030, Орловская область, г. Орел,

ул. Новосильская, д. 11, помещение 4,

Адрес для направления корреспонденции:

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15

Телефон: 8 800 555 7001

Электронная почта: mail@m-ets.ru

ЖАЛОБА

на действия организатора электронных торгов

На сайте ЕФРСБ, было опубликовано объявление от 28.09.2021 года, номер публикации 7411014, следующего содержания: «Организатор торгов - финансовый управляющий <...>, решением Арбитражного суда Саратовской области от 16 сентября 2020 г. по делу № А57-7076/2019 введена процедура реализации имущества) – <...>-член НПС СОПАУ "Альянс управляющих" (ОГРН 1032307154285, ИНН 2312102570, адрес:350015, г. Краснодар, ул. Северная, д. 309), сообщает о повторной продаже имущества <...> на электронных торгах в форме открытого аукциона с открытой формой представления предложений о цене...»

ООО «Группа Астон» (далее также – Общество, Заявитель) 29.10.2021 подало заявку на участие в торгах в форме аукциона по лоту № 1, включающему в себя трехкомнатную квартиру 64,00 кв.м., расположенную по адресу: г. Москва, ул. Большая Полянка, д. 30, кв. 436. Кадастровый номер 77:01:0002003:2370., начальная цена продажи: 20 402 100 руб.

Протоколом № 73813-ОАОФ/1 от 02.11.2021 заявка ООО «Группа Астон» была признана соответствующей требованиям законодательства и Сообщения о проведении торгов по продаже имущества, и Заявитель был признан участником торгов.

Торги проводились на электронной площадке ЭТП МЭТС в сети «Интернет» на сайте

по адресу: <https://m-ets.ru/>

В дату проведения торгов ООО «Группа Астон» осуществило вход на торговую площадку ЭТП МЭТС, осуществило вход в аукционную комнату по указанной выше процедуре и после начала аукциона подало своё ценовое предложение в размере 20 402 100 рублей, которое отобразилось на странице аукциона. Иных ставок до окончания аукциона не поступало.

Однако в протоколе № 73813-ОАОФ/1 от 03.11.2021 о результатах торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества не было отображено информации о поданном Заявителем ценовом предложении, а отображено только ценовое предложение <...>, которая и была признана победителем торгов со следующей формулировкой: «Наиболее высокую цену в размере 20 402 100 рублей за имущество, составляющее Лот №1, предложил участник <...>, который признается победителем торгов по Лоту №1»

Данная информация не соответствует действительности, так как в ходе проведения торгов на странице аукциона Заявителем было подано указанное ценовое предложение, а иных ставок не отображалось.

При этом, в ходе проведения торгов на странице аукциона не отображалась, кем было подано ценовое предложение, что создавало видимость у участника торгов того, что данное предложение было подано именно им.

Таким образом, организатор торгов в протоколе подведения итогов либо некорректно отобразил победителя аукциона, либо оператор электронной площадки путем использования программной среды сервера ЭТП, незаконно отказал в подписании нашего ценового предложения, сбросив процедуру подачи ценового предложения в исходное состояние, что повлекло нарушение прав Общества, как участника торгов.

Для подтверждения позиции Заявителя считаем необходимым запросить предоставление «логов» с сервера сайта Оператора (журнала сервера), а также иных документов и сведений, которые бы свидетельствовали о подаче Заявителем данного ценового предложения и отсутствия иных ценовых предложений в ходе аукциона.

При этом, участие в аукционе двух участников предполагает соревновательный характер и ООО «Группа Астон», если бы было осведомлено, что ценовое предложение начальной цены было сделано вторым участником, сделало бы повышение начальной цены на 1 шаг, что увеличило бы конкурсную массу на несколько миллионов рублей.

Руководствуясь вышеизложенным, в соответствии со ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРОШУ

1. Признать действия организатора торгов <...>по указанию в протоколе определения результатов аукциона в качестве победителя аукциона <...> незаконными.

2. Выдать организатору торгов <...>предписание об отмене протокола № 73813-ОАОФ/1 от 03.11.2021 о результатах торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона по продаже имущества <...> по лоту № 1.

Приложение:

1. Объявление о проведении торгов от 28.09.2021 № 7411014;
2. Заявка ООО «Группа Астон» от 29.10.2021 на участие в торгах в форме аукциона;
3. Протокол №73813-ОАОФ/1 от 02.11.2021 об определении участников торгов; 4. Протокол № 73813-ОАОФ/1 от 03.11.2021 о результатах торгов;
5. Доверенность на представителя, подписавшего жалобу.

Представитель ООО «Группа Астон»
по доверенности