

Некоммерческая организация
«Фонд модернизации
жилищно-коммунального хозяйства
Оренбургской области»

460000, г. Оренбург, ул. Пушкинская, д. 41
Тел/факс (3532) 77-98-92, 77-94-54,
77-04-58

www.orbfond.ru, e-mail: mail@orbfond.ru

ИНН 5610158661 КПП 561001001

ОГРН 1135658042101

№ 6/н от 13.10.2022 г.

Управление Федеральной
антимонопольной службы по
Оренбургской области

К

Некоммерческая организация «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» сообщает следующее.

По результатам электронных аукционов, проведенных в соответствии с Положением о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 г. № 615 (далее – Положение), между некоммерческой организацией «Фонд модернизации жилищно-коммунального хозяйства Оренбургской области» (далее – Фонд, Заказчик) и обществом с ограниченной ответственностью «Аркада» (далее – Исполнитель) заключены договоры подряда на разработку проектной и сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах.

Договор № ПСД-42/2021 от 13.01.2022 г. (далее – Договор).

Извещение № ЕИС 205370000012101539 / РТС256Г211542.

Предмет электронного аукциона: разработка проектной и сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

№ п/п	Наименование вида работ: разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту
1	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Новотроицк, ул. Уральская, д. 2а
2	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Новотроицк, ул. Советская, д. 128
3	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Новотроицк, ул. Советская, д. 118
4	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Новотроицк, ул. Советская, д. 116
5	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Новотроицк, ул. Советская, д. 110
6	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Новотроицк, ул. Мира, д. 7
7	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Новотроицк, ул. Зеленая, д. 33
8	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Новотроицк, ул. Губина, д. 4
9	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Новотроицк, просп. Комсомольский, д. 44

12.10.2022 16:15
9406

Цена договора о проведении капитального ремонта: 761 911,58 (Семьсот шестьдесят одна тысяча девятьсот одиннадцать рублей 58 копеек).

Согласно п. 3.2 Договора, срок выполнения работ **150 календарных дней с даты подписания договора**. Сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту и не могут превышать срок, установленный в п. 3.2 Договора.

Следовательно, срок выполнения работ до **13.06.2022 г.**

В нарушение требований к ходу работ, а также согласованного календарного плана выполнения работ, на 13.06.2022 г. исполнителем не предоставлены для рассмотрения Заказчиком рабочая документация, локальные сметные расчеты, положительные заключения экспертизы о достоверности сметной стоимости, а также другие документы, составляющие необходимый перечень для приемки выполненной проектно-сметной документации.

О замечаниях и нарушениях сроков выполнения работ подрядная организация уведомлялась следующими письмами:

- от 06.06.2022 № Исх-5497/22;
- от 07.06.2022 № Исх-5566/22;
- от 07.06.2022 № Исх-5574/22;
- от 08.06.2022 № Исх-5633/22;
- от 16.06.2022 № Исх-6056/22;
- от 16.06.2022 № Исх-6121/22;
- от 29.06.2022 № Исх-6677/22;
- от 04.07.2022 № Исх-6890/22;
- от 01.09.2022 № Исх-9265/22;

В соответствии с пп. «е», п. 226 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.06.2016 № 615 (далее – Положение), и пп. «е» п. 10.5. Договора, заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случаях нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Согласно п. 3.2 Договора, а также календарным планам, утвержденным Исполнителем и Заказчиком, на дату 13.10.2022 г. нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ составило более 30 календарных дней по всем объектам, указанным в п. 2.1 Договора.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 10.7. Договора Фонд вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора от 13.01.2021 № ПСД-42/2021/ РТС256Г211542.

Уведомление о расторжении Договора было направлено 16.09.2022 г. с помощью службы доставки «Экспресс-Курьер», 19.09.2022 г. уведомление было вручено представителю ООО «Аркада», что является уведомлением Исполнителя о расторжении Договора надлежащим образом.

Договор № ПСД-50/2021/от 13.01.2022 г. (далее – Договор).

Извещение № РТС256Г211629/ЕИС 205370000012101629.

Предмет электронного аукциона: разработка проектной и сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

№ п/п	Наименование вида работ: разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту
1	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Васнецова, д. 5
2	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Васнецова, д. 27
3	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Б. Хмельницкого, д. 1а
4	Капитальный ремонт и (или) утепление фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, просп. Ленина, д. 85
5	Капитальный ремонт и (или) утепление фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, просп. Ленина, д. 8
6	Капитальный ремонт и (или) утепление фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, просп. Ленина, д. 77б
7	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, просп. Ленина, д. 10
8	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, просп. Ленина, д. 1
9	Капитальный ремонт и (или) утепление фасада в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, пр. Квартальный, д. 10
10	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, пер. Владивостокский, д. 6
11	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, пер. Владивостокский, д. 3
12	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, пер. Косой, д. 5
13	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, пр. Квартальный, д. 12
14	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, пр. Металлургов, д. 11
15	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, пр. Энтузиастов, д. 2
16	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, просп. Мира, д. 11
17	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Беляева, д. 9
18	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Васнецова, д. 13
19	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Васнецова, д. 27а
20	Капитальный ремонт и (или) переустройство крыши в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Добровольского, д. 27

Цена договора о проведении капитального ремонта: 2 164 348,19 (Два миллиона сто шестьдесят четыре тысячи триста сорок восемь рублей 19 копеек).

Согласно п.3.2, срок выполнения работ 150 календарных дней с даты подписания договора. Сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту и не могут превышать срок, установленный в п. 3.2 Договора.

В соответствии с календарными планами выполнения работ на дату 30.06.2022 г. работы должны быть выполнены Исполнителем и сданы Заказчику в полном объеме.

В нарушение требований к ходу работ, а также согласованного календарного плана выполнения работ, на 30.06.2022 г. исполнителем не предоставлены для рассмотрения Заказчиком рабочая документация, локальные сметные расчеты, положительные заключения экспертизы о достоверности сметной стоимости, а также другие документы, составляющие необходимый перечень для приемки выполненной проектно-сметной документации.

О замечаниях и нарушениях сроков выполнения работ подрядная организация уведомлялась письмами следующими письмами:

- от 29.06.2022 № Исх-6669/22;
- от 29.06.2022 № Исх-6676/22;

В соответствии с пп. «е», п. 226 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.06.2016 № 615 (далее – Положение), и пп. «е» п. 10.5. Договора, заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случаях нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Согласно п. 3.2 Договора, а также календарным планам, утвержденным Исполнителем и Заказчиком, на дату 13.10.2022 г. нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ составило более 30 календарных дней по всем объектам, указанным в п. 2.1 Договора.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 10.7. Договора Фонд вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора от 31.01.2021 № ПСД-50/2021/ РТС256Г211629 (Д).

Уведомление о расторжении Договора было направлено 16.09.2022 г. с помощью службы доставки «Экспресс-Курьер», 19.09.2022 г. уведомление было вручено представителю ООО «Аркада», что является уведомлением Исполнителя о расторжении Договора надлежащим образом.

Договор № ПСД-51/2021 от 31.01.2022 г. (далее – Договор).

Извещение № РТС256Г211648/ЕИС 205370000012101648.

Предмет электронного аукциона: разработка проектной и сметной документации на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах:

п/п	№	Наименование вида работ: разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту
1		капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Молодежная, д. 4
2		капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Машиностроителей, д. 11
3		капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Макаренко, д. 2
4		капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Макаренко, д. 14
5		капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Макаренко, д. 14
6		капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Макаренко, д. 10
7		капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы холодного водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. М. Жукова, д. 9
8		капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по

п/п	№	Наименование вида работ: разработка проектно-сметной документации по капитальному ремонту
		адресу: г. Орск, ул. М. Жукова, д. 9
	9	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. М. Жукова, д. 5
	10	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Ленинского Комсомола, д. 21
	11	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Ленинского Комсомола, д. 14
	12	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Ленинского Комсомола, д. 14
	13	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Кутузова, д. 44а
	14	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Красная, д. 17
	15	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Краматорская, д. 12б
	16	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Краматорская, д. 11а
	17	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы теплоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Короленко, д. 132б
	18	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Комарова, д. 24
	19	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Комарова, д. 2
	20	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Комарова, д. 18
	21	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы горячего водоснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Краматорская, д. 2а
	22	капитальный ремонт внутридомовой инженерной системы электроснабжения в многоквартирном доме по адресу: г. Орск, ул. Макаренко, д. 10а

Цена договора о проведении капитального ремонта: 2 234 329,14 (Два миллиона двести тридцать четыре тысячи триста двадцать девять рублей 14 копеек).

Согласно п.3.2, срок выполнения работ 150 календарных дней с даты подписания договора. Сроки и этапы выполнения работ по Объекту определяются календарными планами выполнения работ по Объекту и не могут превышать срок, установленный в п. 3.2 Договора.

В соответствии с календарными планами выполнения работ на дату 30.06.2022 г. работы должны быть выполнены Исполнителем и сданы Заказчику в полном объеме.

В нарушение требований к ходу работ, а также согласованного календарного плана выполнения работ, на 30.06.2022 г. исполнителем не предоставлены для рассмотрения Заказчиком рабочая документация, локальные сметные расчеты, положительные заключения экспертизы о достоверности сметной стоимости, а также другие документы, составляющие необходимый перечень для приемки выполненной проектно-сметной документации.

О замечаниях и нарушениях сроков выполнения работ подрядная организация уведомлялась письмами следующими письмами:

- от 27.06.2022 № Исх-6541/22;
- от 29.06.2022 № Исх-6671/22;
- от 04.07.2022 № Исх-6848/22;
- от 04.07.2022 № Исх-6868/22;
- от 07.07.2022 № Исх-6978/22;

В соответствии с пп. «е», п. 226 положения, утвержденного постановлением Правительства РФ от 01.06.2016 № 615 (далее – Положение), и пп. «е» п. 10.5. Договора, заказчик вправе расторгнуть договор о проведении капитального ремонта в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков в случаях нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ продолжительностью более 30 календарных дней по любому из многоквартирных домов.

Согласно п. 3.2 Договора, а также календарным планам, утвержденным Исполнителем и Заказчиком, на дату 13.10.2022 г. нарушения подрядной организацией сроков выполнения работ составило более 30 календарных дней по всем объектам, указанным в п. 2.1 Договора.

В соответствии с п. 227 Положения, п. 10.7. Договора Фонд вправе принять решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомить об этом подрядную организацию. Уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта направляется не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта.

Учитывая изложенные обстоятельства, Заказчиком принято решение об одностороннем расторжении договора от 31.01.2021 № ПСД-51/2021/ РТС256Г211648 (Д).

Уведомление о расторжении Договора было направлено 16.09.2022 г. с помощью службы доставки «Экспресс-Курьер», 19.09.2022 г. уведомление было вручено представителю ООО «Аркада», что является уведомлением Исполнителя о расторжении Договора надлежащим образом.

В соответствии с п. 258 Положения просим рассмотреть вопрос о включении ООО «Аркада» (ИНН 5612173545; 462404. Оренбургская область, г. Орск, ул. Суворова, д. 6. помещ. 1, тел.:

_____, директор
_____) в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Приложения:

1. Копии уведомлений о расторжении договоров.
2. Копии документов, подтверждающих уведомление Исполнителя надлежащим образом.
3. Копии исходящих писем Исполнителю о нарушении договорных обязательств.

Представитель по доверенности _____