



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ  
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА**

**УПРАВЛЕНИЕ  
Федеральной антимонопольной службы  
по Республике Башкортостан**

ул. Пушкина, 95, г. Уфа, 450008  
тел. (347)273-34-05, факс (347)272-58-82  
e-mail: to02@fas.gov.ru

15.06.2021 № 8/7269  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**Заявитель:**

**Организатор проведения процедуры  
приема заявлений граждан и КФХ о  
намерении участвовать в аукционе  
на приобретение прав на земельный  
участок:**

Министерство земельных  
и имущественных отношений РБ  
450008, РБ, г. Уфа,  
ул. Цюрупы, д. 13  
[mzio@bashkortostan.ru](mailto:mzio@bashkortostan.ru)

**РЕШЕНИЕ**

**по жалобе № ТО002/10/18.1-1056/2021**

09.06.2021

г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия в составе:

**Председателя Комиссии:**

– заместителя руководителя Управления  
Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан;

**Членов Комиссии:**

– начальника отдела антимонопольного контроля  
товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной службы по  
Республике Башкортостан;

– специалиста 1 разряда отдела антимонопольного  
контроля товарных рынков Управления Федеральной антимонопольной  
службы по Республике Башкортостан,

при участии от Заявителя – (паспорт); от Организатора  
торгов – (доверенность от 09.06.2021),

рассмотрев жалобу от 31.05.2021 вх. №8909 на действия  
Министерства земельных и имущественных отношений РБ при проведении  
процедуры о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в  
аукционе на приобретение прав на земельный участок с кадастровым номером  
02:26:181104:304, расположенный по адресу: Республика Башкортостан,

0210168

Иглинский район, с/с Чувашкубовский (извещение №290421/0037866/01 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции, Закон № 135-ФЗ),

### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан (далее – Управление) поступила жалоба от 31.05.2021 вх. №8909 на действия Министерства земельных и имущественных отношений РБ при проведении процедуры о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на приобретение прав на земельный участок с кадастровым номером 02:26:181104:304, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Чувашкубовский (извещение №290421/0037866/01 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>).

Заявитель полагает, что Организатор торгов неправомерно отказал ему в подаче документов.

Организатор торгов с жалобой не согласен, представлена письменная позиция от 07.06.2021 вх. №9417.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующих в заседании, Комиссия установила следующее.

В соответствии со ст. 39.18 Земельного кодекса РФ в случае поступления заявления гражданина или крестьянского (фермерского) хозяйства о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней с даты поступления заявления, совершает одно из следующих действий обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"; либо принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка в соответствии со ст. 39.16 Земельного кодекса РФ.

Граждане, которые заинтересованы в приобретении прав на испрашиваемый земельный участок, могут подавать заявления о намерении участвовать в аукционе.

Если по истечении тридцати дней со дня опубликования извещения заявления иных граждан о намерении участвовать в аукционе не поступили, уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в трех экземплярах, их подписание и направление заявителю.

В случае поступления в течение тридцати дней со дня опубликования извещения заявлений иных граждан о намерении участвовать в аукционе уполномоченный орган в недельный срок со дня поступления этих заявлений принимает решение об отказе в предоставлении земельного участка без проведения аукциона лицу, обратившемуся с заявлением о предоставлении земельного участка, и о проведении аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка для целей, указанных в заявлении о предоставлении земельного участка

Вместе с тем, в соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона № 135-ФЗ антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц».

Сама процедура опубликования извещения о приеме заявлений граждан и КФХ о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на приобретение прав на земельный участок непосредственно торгами не является, соответственно, не подлежит рассмотрению антимонопольным органом.

Кроме этого, Комиссией установлено следующее.

29.04.2021 на сайте: <https://torgi.gov.ru/> размещено извещение №290421/0037866/01 о намерении участвовать в аукционе на приобретение прав на земельный участок с кадастровым номером 02:26:181104:304, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Чувашкубовский (извещение №290421/0037866/01).

Дата и время начала приема заявок – 30.04.2021 10:00 часов.

Дата и время окончания приема заявок - 31.05.2021 16:00 часов.

Заявитель в своей жалобе указал, что 31.05.2021 в 11:15 часов он обратился по адресу, указанному в извещении: РБ, Иглинский район, с. Иглино, ул. Свердлова, д. 13, каб. 5, однако при попытке сдать заявление о намерении участвовать в аукционе №290421/0037866/01 ему отказали, указав, что сегодня не приемный день.

В рамках жалобы Комиссией установлено, что в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан заявления о намерении участвовать в аукционе были поданы от четырех участников, включая (от 28.05.2021).

Таким образом, заявление о намерении участвовать в аукционе от было зарегистрировано.

На заседании Комиссии пояснил, что не получил ответа о регистрации своей заявки поданной 28.05.2021 и 31.05.2021 хотел повторно обратиться по месту приема заявок.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан, учитывая поступление более чем одной заявки от участников, письмом от 04.06.2021 № 619 в адрес лиц, изъявивших намерение участвовать в аукционе направлены уведомления о проведении аукциона на приобретение прав на земельный участок с кадастровым номером 02:26:181104:304, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Чувашкубовский (извещение №290421/0037866/01).

Учитывая вышеуказанные обстоятельства, действия Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан не нарушают права Заявителя.

На основании изложенного, в соответствии с положениями статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия

### **РЕШИЛА:**

Жалобу от 31.05.2021 вх. №8909 на действия Министерства земельных и имущественных отношений РБ при проведении процедуры о приеме заявлений граждан и КФХ о намерении участвовать в аукционе на приобретение прав на земельный участок с кадастровым номером 02:26:181104:304, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Иглинский район, с/с Чувашкубовский (извещение №290421/0037866/01 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>) в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции оставить без рассмотрения.

Председатель комиссии

Члены комиссии

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев в Арбитражный суд Республики Башкортостан.