



✓ Управление Федеральной антимонопольной службы
по Московской области
Карамышевская наб., д.44, г. Москва, 123423

Московское областное УФАС
Рег. номер 53458/20
зарегистрирован 24.12.2020



Лицо, в отношении которого подана жалоба:
организатор торгов
Общество с ограниченной ответственностью
«Центральный антикризисный институт»
Зубовский бульвар, д.13, стр. 2, этаж 2, офис 3, г. Москва, 119021
ИНН: 7704315419 ОГРН: 1157746409347
тел. 84951184772

ЖАЛОБА
на действие организатора торгов

В рамках исполнительного производства данная квартира, находящаяся в залоге ПАО «Инвестторгбанк», была выставлена на публичные торги – извещение № 101220/37486835/01.

Информация о торгах размещена на следующих сайтах:

<https://fssp.gov.ru/torgi/?notificationId=114246>

<https://torgi.gov.ru/restricted/notification/notificationView.html?notificationId=48194947>

<https://etp.alfalot.ru/app/section/arrest/LotCard/page?LotCard.lotEntity=LT%3AAdrslotalbsm6o0000nci4gq9a99q5pug>

Неправомерные действия организатора торгов выражаются в следующем.

В соответствии с пунктом 3 статьи 57 Федерального закона от 16.08.98 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети "Интернет" в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

Согласно правовой позиции, изложенной в пункте 72 Постановления Пленума Верховного Суда Российской Федерации от 17.11.2015 № 50 «О применении судами законодательства при рассмотрении некоторых вопросов, возникающих в ходе исполнительного производства» порядок опубликования информации о публичных торгах считается соблюденным при одновременном выполнении требований части 3 статьи 90

Закона об исполнительном производстве и пункта 4 статьи 449.1 ГК РФ, а в отношении заложенного недвижимого имущества - дополнительно и требований части 3 статьи 57 Закона об ипотеке.

В соответствии с пунктом 5 статьи 33 Закона Московской области № 230/2005-ОЗ «О Правительстве Московской области» Постановления Правительства Московской области подлежат официальному опубликованию в газете "Ежедневные новости. Подмосковьё" и (или) в "Информационном вестнике Правительства Московской области", а также размещению (опубликованию) на сайте Правительства Московской области в Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru), зарегистрированном в качестве средства массовой информации в соответствии с Законом Российской Федерации от 27 декабря 1991 года N 2124-1 "О средствах массовой информации", (далее - Интернет-портал Правительства Московской области), и размещению (опубликованию) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru), за исключением постановлений или их частей, содержащих сведения, составляющие государственную тайну или иную охраняемую законом тайну, или информацию ограниченного доступа.

Днем официального опубликования постановления Правительства Московской области считается день первой публикации его полного текста в газете "Ежедневные новости. Подмосковьё" или в "Информационном вестнике Правительства Московской области", или день размещения (опубликования) на Интернет-портале Правительства Московской области (www.mosreg.ru), или день размещения (опубликования) на "Официальном интернет-портале правовой информации" (www.pravo.gov.ru).

Таким образом, организатор публичных торгов обязан был опубликовать извещение о проведении торгов в газете «Ежедневные новости. Подмосковьё». Данное издание зарегистрировано в качестве печатного СМИ 08.06.2016, свидетельство ПИ № ТУ 50-02357, согласно данным официального сайта Роскомнадзора.

Однако, в нарушение пункта 3 статьи 57 Федерального закона от 16.08.98 № 102-ФЗ и пункта 5 статьи 33 Закона Московской области № 230/2005-ОЗ, извещение было опубликовано в газете «Подмосковьё сегодня» № 234 (4894) от 11.12.2020.

Указанное издание, согласно официального сайта Роскомнадзора, зарегистрировано в качестве печатного СМИ 28.06.2016, свидетельство ПИ № ТУ 50-02370.

Однако, газета «Подмосковьё сегодня» не является официальным печатным изданием органа исполнительной власти Московской области.

Таким образом, организатор торгов выбрал для печати извещения о проведении торгов ненадлежащее печатное издание.

Кроме того, в извещении в данном печатном издании и на сайте <https://etp.alfalot.ru/app/section/arrest/LotCard/page?LotCard.lotEntity=L.T%3Adrs%201bsm60000nci4gq9a99q5pug> неверно указан номер реализуемой квартиры, а именно вместо «145» указана квартира «143».

Вышеперечисленные нарушения считаю существенными, которые приведут к сужению круга потенциальных участников торгов, ввиду публикации в ненадлежащем издании и указании недостоверных сведений об объекте недвижимости, что в конечном итоге повлияет на конечную выкупную цену имущества.

Я, как собственник реализуемого недвижимого имущества, безусловно заинтересован в участии в торгах наиболее возможного количества претендентов и выручение за счет данного имущества наибольшего размера денежных средств, в связи с чем указанные нарушения затрагивают мои права и законные интересы.

В соответствии с пунктом 2 статьи 18.1 Федерального закона от 27.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора

электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Ввиду того, что организатором торгов был нарушен порядок размещения информации, и такое нарушение привело к нарушению охраняемого законом интереса собственника недвижимого имущества, данная жалоба подлежит рассмотрению антимонопольным органом.

На основании вышеизложенного прошу:

1. Рассмотреть настоящую жалобу.
2. На время рассмотрения жалобы выдать предписание ООО «Центральный антикризисный институт» приостановить публичные торги извещение № 101220/37486835/01 в отношении жилого помещения (квартиры) 50:58:0030101:4985, расположенного по адресу: Московская область, г. Серпухов, бульвар 65 лет Победы, д. 6, корп. 3, кв. 145.
3. Привлечь ООО «Центральный антикризисный институт» к административной ответственности.
4. Выдать ООО «Центральный антикризисный институт» предписание об устранении нарушений.

Приложения:

- заверенная копия выписки из ЕГРН в отношении жилого помещения;
- заверенная копия извещения, размещенного на сайте судебных приставов;
- заверенная копия извещения, размещенного на сайте torgi.gov.ru;
- заверенная копия извещения, размещенного на сайте etp.alfalot.ru;
- заверенный текст извещения в газете «Подмосковье сегодня»;
- заверенная распечатка с сайта Роскомнадзора в отношении газеты «Подмосковье сегодня»;
- заверенная распечатка с сайта Роскомнадзора в отношении газеты «Ежедневные новости. Подмосковье»;
- копия жалобы для ООО «Центральный антикризисный институт»;